

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

NAVOS, a.s.

sídlo: Čelakovského 1858/27, Kroměříž, PSČ 767 01

IČO: 476 74 857

DIČ: CZ 47674857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu místopředseda představenstva Ing. Petr Foukal a člen představenstva Ing. Milan Foltýn

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1501691/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 34N23/59****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Hustopeče

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Popice	Popice	KN	část 3081	3150	ostatní plocha
Popice	Popice	KN	část 3082	1040	ostatní plocha
Popice	Popice	KN	část 3094	485	ostatní plocha
Celkem:				4675	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí, ortofotosnímkiem, přílohou č. 1- výpočet ročního nájemného a přílohou č. 2- výpočet alikvotní

části ročního nájemného, nedílnou součástí této smlouvy. Výměra částí pozemků byla určena přibližně, odměřením z dostupných mapových podkladů.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby-na pozemcích se nachází asfaltový povrch polního letiště ve vlastnictví nájemce.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- c) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 30.6.2023** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4675,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetšedesát pět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2023 včetně činí **1 191,- Kč** (slovy: jedentisícstodevadesát jedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2, a **bude uhrazeno k 1. 10. 2023.**

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **3412359**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3412359.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 21.6.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

⑤

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřad

pronajímatel

NAVOS, a.s.
Ing. Petr Foltýn
představen

NAVOS, a.s.
Ing. Milan Foltýn, člen
představenstva

nájemce
NAVOS[®] a.s. ①

Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž
IČ: 47674857, DIČ: CZ47674857

Za správnost: Štěpánka Ráczová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2023 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 093848/2023 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0644 Břeclav**

Obec: **584819 Popice**

Kat.území: **725757 Popice**

List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3081	9026	ostatní plocha	jiná plocha	
3082	5682	ostatní plocha	jiná plocha	
3094	2110	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

3 Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

4 Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Pravdivost

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Čj.3612/2007-Tu ze dne 02.10.2007. Právní moc ke dni 17.10.2007.

Z-6362/2007-735

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn.
SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 **RČ/IČO: 01312774**

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.**

Vyhotovil:

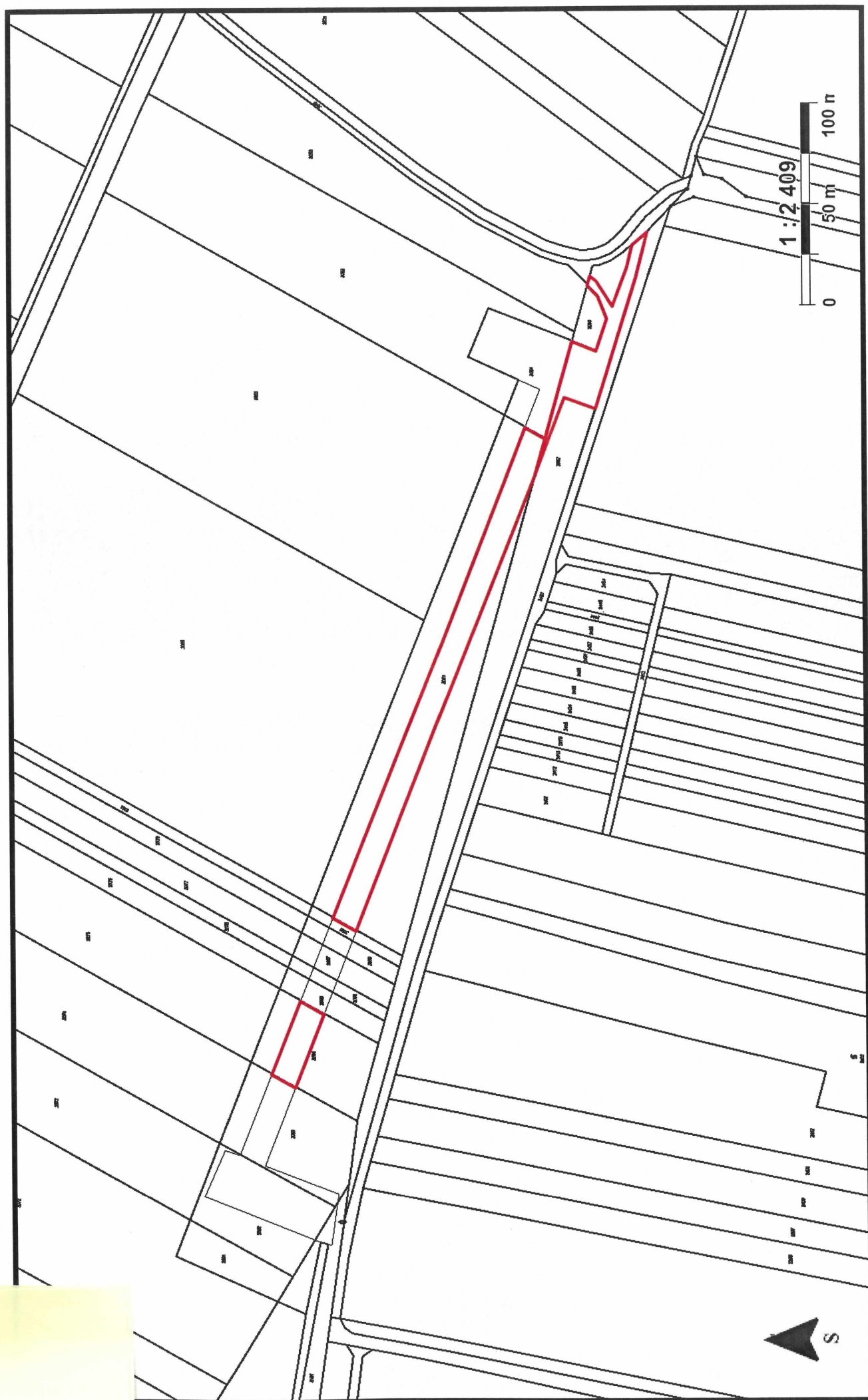
Vyhотовeno: 24.03.2023 09:52:04

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Grafická příloha-k.ú. Popice- část KN 3081, část KN 3082, část KN 3094



Grafická příloha-k.ú. Popice- část KN 3081, část KN 3082, část KN 3094



Příloha č. 1 nájemní smlouvy č.34N23/59

Variabilní symbol: 3412359

Uzavřeno:

Roční nájem: **4 675 Kč**

Datum tisku: 31.5.2023

Účinná od:

Nájemci:**Název****Adresa**

NAVOS, a.s.

Čelakovského 1858/27, 76716 Kroměříž

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Popice												
část z výměry 9026 m2	3081			2	14	10002	m²	1,00 Kč	3 150			3 150,00
část z výměry 5682 m2	3082			2	14	10002	m²	1,00 Kč	1 040			1 040,00
část z výměry 2110 m2	3094			2	14	10002	m²	1,00 Kč	485			485,00
Celkem za katastr									4 675			4 675,00
Výše ročního nájemného celkem:									4 675			4 675

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 nájemní smlouvy č. 34N23/59

Datum tisku: 31.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Popice

část z výměry 9026 m ²	3081			2	3 150,00	30.06.2023		93	802,60 Kč
část z výměry 5682 m ²	3082			2	1 040,00	30.06.2023		93	264,99 Kč
část z výměry 2110 m ²	3094			2	485,00	30.06.2023		93	123,58 Kč
Celkem za katastr					4 675,00				1 191,17 Kč
Celkem stávající parcely					4 675,00				1 191,17 Kč

**Alikvotní výše ročního nájemného
splatná k 1.10.2023:****1 191**