Č.j.:SPU 297759/2025/523203/ Kříž

 UID: spuess98027576

**DODATEK č. 1**

**k  Nájemní smlouvě č.** **34N23/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**NAVOS, a.s.**

sídlo: Čelakovského 1858/27, Kroměříž, PSČ 767 01

IČO: 476 74 857

DIČ: CZ 47674857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu místopředseda představenstva Ing. Petr Foukal a člen představenstva Ing. Milan Foltýn

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1501691/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **DODATEK č. 1** k  nájemní smlouvě č. 34N23/59 ze dne 21.06.2023, (dále jen „smlouva“), kterým **se mění výše ročního nájemného**.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 675 Kč (slovy: čtyři tisíce šest set sedmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **14 025,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc dvacet pět korun českých) s účinností **od 1.10.2025** z důvodu úpravy výše nájemného dle platných metodických pokynů Státního pozemkového úřadu.

příloha č. 1- výpočet nového ročního nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**K 1.10.2025**je povinen zaplatit částku **4 675 Kč** (slovy: čtyři tisíce šest set sedmdesát pět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.10.2025** , nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 17.9.2025

………………………………….

Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA

vedoucí pobočky Břeclav

pronajímatel

……………………………..

 NAVOS, a.s.

 Ing. Petr Foukal , místopředseda

 představenstva

………………………………………

NAVOS, a.s.

Ing. Milan Foltýn , člen představenstva

nájemce

Za správnost: Jana Křížová…………………………..

Tento dodatek byla uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………….

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*