**DODATEK č. 7**

**k Pachtovní smlouvě č. 64N19/02**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**GASFARM s.r.o.**

sídlo: Pelhřimov 11, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 291 18 123

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26256

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Martin Vörös, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 64N19/02 ze dne 29. 7. 2019, ve znění dodatku č. 6 ze dne 21. 10. 2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11 320,- Kč (slovy: jedenácttisíctřistadvacetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 18. 6. 2025 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Dolní Hraničná** na částku **7 350,- Kč** (slovy: sedmtisíctřistapadesát korun českých).

Předmět pachtu se **zužuje o nemovité věci**, které **zanikly** po KoPÚ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Pomezí nad Ohří | Dolní Hraničná | KN/pozemkové | 474/1 | 8851 m2 | ostatní plocha |
| Pomezí nad Ohří | Dolní Hraničná | KN/pozemkové | 590/3 | 1386 m2 | ostatní plocha |
| Pomezí nad Ohří | Dolní Hraničná | KN/pozemkové | 590/5 | 721 m2 | ostatní plocha |
| Pomezí nad Ohří | Dolní Hraničná | KN/pozemkové | 591/3 | 1980 m2 | ostatní plocha |
| Pomezí nad Ohří | Dolní Hraničná | KN/pozemkové | 591/5 | 538 m2 | ostatní plocha |

Dále se předmět pachtu se **rozšiřuje s účnností od 1. 10. 2025 o nemovitou věc**, kterou SPÚ nabyl v rámci KoPÚ do příslušnosti hospodařit s majetkem státu a pachtýř ji má evidovanou v půdním bloku dle Lpis:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Pomezí nad Ohří | Dolní Hraničná | KN/pozemkové | 669 | 2144 m2 | travní porost |

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 982,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetosmdesátdva korun českých).

K 1. 10. 2026 je pachtýř povinen zaplatit částku **7 350,- Kč** (slovy: sedmtisíctřistapadesát korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 17. 9. 2025

………………………………….. …………………………………….

Ing. Šárka Václavíková GASFARM s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Martin Vörös

Karlovarský kraj jednatel společnosti

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Naďa Boorová

…………………………..

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*