**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Leebová Dagmar, Ing.

XXXXXXXX XXXXX XXXX

Brandýs nad Labem

25001

Naše zn.: SPU 336303/2025/508100/Kli

Spisová zn.:

UID: spuzp3beb6d7751a143fb8040b435ed3a1b64

Vyřizuje: Bc. Lucie Kliková

Telefon: 702 126 601

ID DS: z49per3

E-mail: lucie.klikova@spu.gov.cz

Datum: 18.8.2025

**OBJEDNÁVKA - směna majetku**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Lucie Kliková

**Zhotovitel:**

Název: Leebová Dagmar, Ing.

IČO: 11268417

ID DS: XXXXXXX

Sídlo: XXXXX XXXXXX XXXXXX

25001 Brandýs nad Labem

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“:**

**Účel znaleckého posudku:**

Směna majetku.

**Požadované ceny:**

1. ***Ocenění pozemků SPÚ***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemků.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vroutek Mukoděly 1018 orná půda 70858

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vroutek Mukoděly 1059 orná půda 101079

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vroutek Mukoděly 1110 orná půda 119913

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Nabyvatel věci nemovité:**

XXXXXXXXX XXXXXX

1. ***Ocenění pozemku (pozemků) navrhovatele směny/třetí osoby***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemků.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na LV 167

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Brodec Brodec 380/31 OP 3402

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na LV 84

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čichalov Čichalov 698 TTP 6168

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čichalov Čichalov 768/6 OP 22823

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čichalov Čichalov 768/9 OP 22260

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čichalov Čichalov 768/11 OP 1870

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čichalov Čichalov 790/11 OP 25688

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čichalov Čichalov 790/12 OP 73061

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čichalov Čichalov 1048/5 OP 8691

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na LV 70

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Domoušice Solopysky u Loun 793/27 OP 951

Katastr nemovitostí - pozemkové

Domoušice Solopysky u Loun 838/12 OP 12829

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na LV 186

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 226/2 OP 7232

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 226/7 OP 3960

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 226/10 OP 10476

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 226/21 OP 60

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 226/23 OP 117

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 580/25 OP 36863

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 759/1 OP 35514

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 797/16 OP 17408

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 797/22 OP 1017

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 797/29 OP 14699

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. ***Ocenění pozemku (pozemků) navrhovatele směny/třetí osoby***

Cena vycházející z ocenění dle § 28a zákona o půdě (tj. v cenách platných ke dni 24. června 1991, a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.). Cena je určena včetně všech součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby na LV 186

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 354/1 OP 14415

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 580/18 OP 19174

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 580/23 OP 25058

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahouš Tlestky 797/18 OP 16588

Katastr nemovitostí - pozemkové

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Nabyvatel věci nemovité:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
* Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb.
* Další**:** LV 167, LV 84, LV 70, LV 186

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 74.500,- Kč bez DPH**

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 17. 10. 2025

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Fakturační údaje:**

**Zhotovitel:** Ing. Leebová Dagmar

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

3 x 3.100,- + 1 x 6.200,- + 7 x 2.400,- + 2 x 3.100,- + 10 x 2.400,- + 4 x 3.000,- = 74.500,- Kč bez DPH + 21% DPH = **90.145,- Kč vč. DPH**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Mgr. Jaroslava Kosejková**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu