



## Smlouva příkazní

„REKONSTRUKCE POLYFUNKČNÍHO KOMUNITNÍHO CENTRA PAVUČINA – AUTORSKÝ DOZOR“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíc a roku podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Příkazce:** **Město Hustopeče**  
*Zapsán v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno*  
*Sídlo:* Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče  
*IČ:* 00283193  
*DIČ:* CZ00283193  
*Jednající:* PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
*Zastoupen ve věcech technických:* Ing. Radkem Krušinou, investičním technikem  
*Bankovní spojení:* Česká spořitelna, a.s.  
*Číslo účtu:* [REDAKCE]

**Příkazník:** **JANČÁLEK s.r.o.**  
*Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně – oddíl C, vložka 38750*  
*Sídlo:* U Tržiště 22, 690 02 Břeclav  
*IČ:* 26234149  
*DIČ:* CZ26234149  
*Jednající:* Ing. Hanou Valovou, jednatelkou JANČÁLEK s.r.o.  
*Bankovní spojení:* Komerční banka, a.s.  
*Číslo účtu:* [REDAKCE]

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce a na jeho náklad vykonávat autorský dozor při realizaci stavby „POLYFUNKČNÍ KOMUNITNÍ CENTRUM PAVUČINA“ v Hustopečích.

Autorský dozor bude prováděn jako občasný na výzvu příkazce nebo jím pověřených zástupců. V rámci autorského dozoru budou vykonány především tyto činnosti:

- účast na předání staveniště mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem,
- sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány státní správy,
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v projektech zpracovaných dodavateli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,

- vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska,
  - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
  - neomezená účast při zjištění chyby, rozporu v projektové dokumentaci. Konzultace s dodavatelem stavby a příkazcem (vysvětlení nejasností v dokumentaci, řešení nepředvídatelných komplikací v průběhu stavby atp.),
  - účast na kolaudačním řízení (bude-li zhotovitel příkazcem k účasti vyzván),
  - projednání změn s institucí poskytující dotaci na realizaci stavby.
2. Příkazník se zavazuje pro příkazce a na jeho náklad vykonávat inženýrskou činnost po dokončení stavby „**POLYFUNKČNÍ KOMUNITNÍ CENTRUM PAVUČINA**“ v Hustopečích v rozsahu:
- zastupování příkazce ve veřejnoprávním projednání
  - zpracování výkazu o dokončení stavby
  - uvedení díla do trvalého provozu
  - zastupování příkazce při finančním dorovnání
  - kontrola odstranění vad a vydání osvědčení o odstranění vad
  - odsouhlasení konečného platebního dokladu

### III. SPOLUÚČAST PŘÍKAZCE:

- a) Příkazce se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných příkazníkem k řešení předmětu plnění smlouvy.
- b) Příkazce udělí příkazníkovi plnou moc na výkon inženýrské činnosti po dokončení stavby – zastupování investora při veřejnoprávním projednání v kolaudačním řízení.

### IV. TERMÍN PLNĚNÍ:

- a) Zahájení: okamžitě po uzavření této smlouvy – předpoklad 09/2017
- b) Výkon AD: dle harmonogramu výstavby – ukončení AD předpoklad 08/2018
- c) Ukončení činnosti: vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) – předpoklad 10/2018

### V. MÍSTO PLNĚNÍ:

Místem plnění je sídlo příkazníka U Tržiště 3166/22, Břeclav a staveniště stavby „**POLYFUNKČNÍ KOMUNITNÍ CENTRUM PAVUČINA**“ v Hustopečích.

### VI. CENA:

- a) Cena za služby příkazníka je stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši.....**184 000,- Kč**  
slovy **jednostoosmdesátčtyřtisíce korun českých bez DPH.**
- b) K celkové ceně za služby bude účtována DPH podle platných daňových předpisů ke dni zdanitelného plnění.

c) Rozpis ceny:

• výkon AD	144 000,- Kč
• výkon inženýrské činnosti po dokončení stavby	40 000,- Kč
<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>184 000,- Kč</b>
DPH 21 %	38 640,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>222 640,- Kč</b>

d) Sazba DPH 21 % je platná ke dni podpisu této smlouvy. V případě změny legislativních předpisů bude účtována sazba DPH podle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

e) Cena je pevná, je platná po celou dobu plnění smlouvy. Měněna může být pouze za předpokladu změny předmětu plnění objednaného příkazcem nebo v případě změny rozsahu stavby.

f) Uvedená smluvní cena obsahuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k plnění uvedeného v čl. II. této smlouvy vyjma těchto nákladů:

- náklady na vypracování studií a expertních posudků;
- náklady na vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby;
- náklady na dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
- náklady na vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí;
- náklady na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;
- náklady na úhradu správních poplatků;
- náklady na průzkumné práce (geologické průzkumy, geodetické měření).

**VII. FAKTURACE:**

a) Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných služeb.

b) Způsob úhrady: bankovními převody na základě faktur.

c) Fakturace za výkon autorského dozoru bude měsíční. Výše měsíčně fakturované částky se bude rovnat dílčí smluvní ceně za výkon autorského dozoru podělené délkou výstavby uvedené ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

d) Fakturace za výkon inženýrské činnosti po dokončení stavby bude jednorázová po vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).

e) Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla příkazci doručena třetího dne po odeslání.

f) Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 15 dnů se sjednává možnost příkazníka přerušit práce na dalších službách.

g) Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 30 dnů se sjednává možnost příkazníka od smlouvy jednostranně odstoupit. Jednostranné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nezavazuje příkazce povinnosti uhradit příkazníkovi smlouvenou cenu, sniženou o část ceny odpovídající částce, která z důvodu odstoupení od smlouvy nebude plněna.

### VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

- a) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo rušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami. Jednostranné vypovězení smlouvy se řídí ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění jeho platných novel.
- b) Příkazce souhlasí, že činnosti příkazníka budou prováděny prostřednictvím zaměstnanců firmy JANČÁLEK s.r.o.
- c) Příkazník neodpovídá za škody, které příkazci vzniknou ze sjednaných smluv či nedokonalostí věcí předaných příkazcem k plnění této smlouvy (například prodlení s úhradou faktur za dílo, vady projektu, případně věcí, které budou zabezpečeny pro plnění této smlouvy na základě samostatných smluv s jinými odbornými organizacemi).  
Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností vyplývajících z této příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a touto smlouvou.  
Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka nejpozději do 1 roku ode dne skončení činnosti, které se reklamáce týká.  
Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků, popř. není-li to možné nebo účelné, na slevu z ceny prací.
- d) Ostatní nespécifická ujednání v této smlouvě se řídí ustanoveními § 2430 – 2444 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro smlouvy příkazní.
- e) Smluvní pokuta pro případné prodlení se stanovuje ve výši 0,1 % ceny prodlení shodné pro obě smluvní strany.

### IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu příkazce

Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

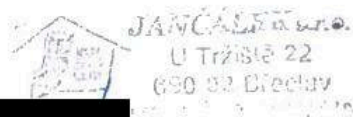
Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Břeclavi dne 28.8.2017

příkazník:



V Hustopečích dne 25.08.2017

příkazce:



#### Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 25.08.2017



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka