

Smlouva o dílo

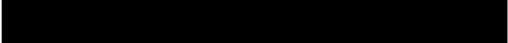
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ev. číslo zhotovitele: 138/2025

ev. číslo objednatele: 40/MU/2025

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Kaplice**
se sídlem: Náměstí 70, 382 41 Kaplice
zastoupený: Mgr. Liborem Lukšem, starostou města
IČ: 00245941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kaplice
Číslo účtu: 0580009369/0800
a
2. **Zhotovitel:** **T-MAPY spol. s r.o.**
se sídlem: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9307
zastoupený: Ing. Milanem Novotným, jednatelem firmy
IČ: 47451084
DIČ: CZ47451084
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést 6. úplnou aktualizaci dat územně analytických podkladů v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Kaplice. Dílo bude realizováno dle zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu), ve znění účinném do 31. 12. 2023, (dále jen „SSZ“), v souladu s přechodnými ustanoveními (platnými pro přechodné období 1. 1.- 30. 6. 2024) podle § 334a, zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2024 (dále jen „NSZ“), a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s aktuálními metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj, platnými v době zpracování. Způsob zpracování bude navazovat na 5. úplnou aktualizaci ÚAP SO ORP Kaplice.
- 2.2. Plnění zahrnuje:
 - a) **Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území:**
 - Aktualizace digitální tematické databáze geografických dat ÚAP
 - zajištění a zpracování dat o území předaných od poskytovatelů dat, krajského úřadu, obcí
 - zajištění a zpracování údajů z nově vydaných územních plánů ORP Kaplice (rok 2021–2024)
 - zajištění dotazníkového šetření u obcí v ORP Kaplice a jejich vyhodnocení
 - zajištění, zpracování a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území (oborové záměry od poskytovatelů, návrhy z ÚPD jednotlivých obcí a ZÚR Jihočeského kraje)
 - Veškeré zajištěné údaje o území budou zpracovány do jednotné struktury DM ÚAP 4.0 podporované Jihočeským krajem.
 - Bude zajištěna vizualizace aktuální digitální tematické databáze geografických dat ÚAP formou webového mapového klienta (Spinbox), v rámci celého Městského úřadu Kaplice.
 - Geografická databáze ÚAP bude zároveň ve struktuře datového modelu ÚAP konfigurovatelné na mapový projekt ÚAP publikující data ÚAP v rámci celého Městského úřadu Kaplice.

- Textová část bude obsahovat:
 - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území (aktualizace dokumentu 5. úplná aktualizace ÚAP a doplnění základních údajů o území v členění na 13 oblastí dle vyhl. č. 500/2006 Sb.)
 - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území (popis záměrů evidovaných v rámci ÚP obcí, oborových záměrů poskytovatelů)
- Grafická část bude obsahovat:
 - výkres hodnot území
 - výkresy limitů využití území
 - výkres záměrů na provedení změn v území

b) Rozbor udržitelného rozvoje území:

Tato část bude zpracována v souladu s aktuálními metodickými pokyny vydanými Ministerstvem pro místní rozvoj. Základním obsahem bude:

- Textová část:
 - zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v tematickém členění dle vyhl. 500/2006 Sb. v členění na 13 témat s heslovitými výroky popisujícími stav území
 - vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel,
 - vypracování kartogramů dle metodických pokynů MMR – zpracování výsledného hodnocení v souladu s metodickým sdělením odboru územního plánování MMR k aktualizaci ÚAP, části RURU
- Grafická část:
 - výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (zpracování vyhodnocených problémů a střetů v projektu mxd, výstup do formátu PDF)
 - kartogram vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

c) Projednání ÚAP s obcemi:

Projednání ÚAP s jednotlivými obcemi ORP Kaplice v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích včetně úpravy podle výsledků projednaných ÚAP. Projednání bude realizováno prezenční formou s výkladem v rámci určeného dne, na které obdrží obce SO ORP Kaplice včasnou pozvánku.

- 2.3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.4. Objednatel může požadovat změny a rozšíření díla oproti sjednaným podmínkám v kterékoli fázi provádění díla až do předání díla. Všechny požadavky na změny budou předány zhotoviteli formou písemné žádosti o změnu. Zhotovitel ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích objednatele. V případě nutnosti změny ceny díla v důsledku změněných požadavků objednatele musí být uzavřen dodatek této smlouvy, jinak není objednatel povinen změněnou cenu díla platit.

III.

Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je sídlo objednatele – Městský úřad Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice.

IV.

Termín provádění díla

- 4.1. Zhotovitel předá dílo objednateli nejpozději do 10. 12. 2025.

V.

Splnění díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 5.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 5.3. Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho částí. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.
- 5.4. Dílo bude dále odevzdáno v digitální podobě bez analogových tiskových výstupů. Veškerá vektorová data budou ve formátu stávajícího datového modelu ÚAP Kaplice včetně zajištění kompatibility zpracovaných dat se strukturou dat ÚAP metodicky podporovanou Krajským úřadem Jihočeského kraje. Rastrová grafická data budou předána ve formátu PDF, případně TIFF.
- 5.5. Kontaktní osoby ve věcech technických jsou:
- za objednatele: [REDACTED]
 - za zhotovitele: [REDACTED]

VI.

Cena

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu ve výši:

Cena bez DPH	382 000 Kč
DPH 21 %	80 220 Kč
Cena celkem vč. DPH	462 220 Kč

- 6.2. Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že odměna za udělení licence dle čl. 11.3. této smlouvy je zahrnuta do výše uvedené ceny.
- 6.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za provedení díla proběhne po jeho předání bez vad a nedodělků.
- 7.2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 7.3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 7.4. Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, a to prostřednictvím datové schránky města Kaplice (b3ib5e9), příp. ve formátu PDF na email fakturace@mestokaplice.cz. Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.
- 7.5. Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 7.6. Objednatel prohlašuje, že se na výše uvedené plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny za provedení díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VIII.

Záruky za jakost a odpovědnost za vady

- 8.1. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznikavinil objednatel.
- 8.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nahlášené objednatel, a to bez zbytečného odkladu.
- 8.3. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:
- služby Helpdesk zhotovitele na adrese <https://helpdesk.tmapy.cz>,
 - v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: 498 511 141,
 - nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě 10ti dnů ode dne oznámení reklamace zhotoviteli, popř. v jiné lhůtě, na niž se smluvní strany písemně dohodnou.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností předat dílo v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z důvodů na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2. Při prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

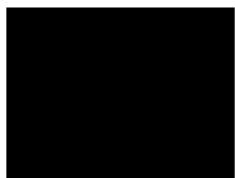
XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

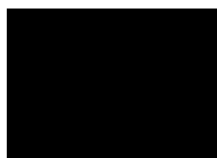
- 11.2. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.3. Je-li součástí plnění nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) vzniklým v průběhu realizace smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. V případě zhotovení části díla třetí osobou zajistí zhotovitel pro objednatele licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) takto vzniklým.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.7. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.10. Tato smlouva byla schválena Radou města Kaplice dne 15. 09. 2025.

V Hradci Králové dne dle elektronického podpisu



Ing. Milan Novotný, jednatel
T-MAPY spol. s r.o.
zhotovitel

V Kaplici dne dle elektronického podpisu



Mgr. Libor Lukš, starosta
Město Kaplice
objednatel