



UMYJEMTO s.r.o.
Dobrovského 874/29,
702 00 Ostrava
Vedená u Krajského
soudu v Ostravě,
oddíl C , vložka 37790

IČO: 293 81 835
DIČ: CZ29381835
Účet: 115-2452970277/0100 (Komerční banka)
IBAN: CZ5001000001152452970277
BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX

Cenová Nabídka 2030-2025

Předmět plnění: Čištění a impregnace fasády , nátěr
Klient: Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace
Kontaktní osoba: [redacted] Email: udrzba@ddst.cz
Druh objektu: Domov pro seniory
Adresa: V Klidu 3133/12, 40011 Ústí nad Labem
Datum zpracování: 08.09.2025
Kontakt Umyjemto: [redacted] Email: info@umyjemto.cz

Znečištěná plocha je po zaměření, odečtení oken a přičtení okenních špalet.

Čištění a impregnace fasády a nátěr fasády

Záruka na fasádě proti organickým nečistotám 60 měsíců.

Položka	Měrná jednotka	Počet	Cena za mj./Kč	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. 12% DPH
1.Fasáda Čištění / Hubení organických nečistot / Odmašťování / Čištění chemickým prostředkem U2, vodou a ochranný postřik proti organickým nečistotám s hydrofobizačním účinkem BPS 7111 (vysokozdvížná plošina)	m2	1 530	79,00 Kč	120 870,00 Kč	135 374,40 Kč
2. Fasáda-nátěr - Čištění chemickým prostředkem U2, vodou, zakrytí oken, dveří, parapetů, penetrace / 2 x nátěr silikonovou fasádní barvou KABE Farben (vysokozdvížná plošina)	m2	690	460,00 Kč	317 400,00 Kč	355 488,00 Kč
3. Oprava marmolit do 5 m2	m2	5	1 200,00 Kč	6 000,00 Kč	6 720,00 Kč
4. Zednické opravy omítky do 10 m2	m2	10	1 300,00 Kč	13 000,00 Kč	14 560,00 Kč
Celková cena bez DPH				457 270,00 Kč	
5. Režijní náklady na pohonné hmoty - přesun materiálů, pracovníků, strojů a využití teplovodních vysokotlakých strojů (fakturace dle skutečností počtu dní)	den	8	4 000,00 Kč	32 000,00 Kč	35 840,00 Kč
Konečná cena bez DPH včetně režijí				489 270,00 Kč	
Výše DPH				58 712,40 Kč	
Konečná cena včetně 12% DPH				547 982,40 Kč	
Termín realizace po domluvě obou stran do 30.11.2025.					

Veškeré částky jsou uvedeny v Českých korunách

Objednatel zajistí :

Přístup ke studené vodě , v případě potřeby k elektrickým přípojkám.

Cena zahrnuje:

náklady na přesuny materiálů, pracovníků, plošin, strojů/ využití teplovodních vysokotlakých strojů/

hodinová sazba certifikovaných pracovníků/ čistící a penetrační přípravky, záruka

čištění fasády , 2 x nátěr fasády , PVC folie , PVC pásy, zakrytí oken , závěrečný úklid

Nemáme žádné další skryté nebo procentuální poplatky.

Fakturační podmínky:

Fakturace je realizována na základě Smlouvy o Dílo nebo řádné objednávky.

Zhotovitel je plátce DPH, v případě že je plátce DPH i objednatel, fakturuje se v režimu přenesené daňové povinnosti.

Technické poznámky:

1. Počet čtverečních metrů je po zaměření
kdy může dojít k odchylkám. Od celkové výměry plochy zdí jsou odečteny plochy oken, dveří,
a dalších nečištěných/nenatíraných nebo nezapočítávaných částí domu, pokud není objednáno jinak.
2. Příprava povrchů a následné ošetření bude provedeno předepsaným technologickým postupem.
3. Požadavky na stavební připravenost: V prostorách objektu, ve kterých bude prováděno čištění,
nesmí současně probíhat stavební práce.
Teplota objektu a klimatu se musí pohybovat mezi 5 - 30 °C
4. Na potvrzený termín realizace mají přímý vliv klimatické podmínky

Etický kodex:

Firma Umyjemto s.r.o. se zavazuje k ohleduplnosti vůči čištěnému místu a jeho okolí. Vždy pracujeme s

ohledem na objednatele a jeho sousedy. Během čištění může docházet k rozprašování nečistot společně s vodou, čemuž maximálně předcházíme a místo i okolí po sobě vždy uklidíme.

Bezpečnost práce:

Všechny práce jsou prováděny s největší opatrností. Celou akci koordinuje a řídí vedoucí technik.

Všichni naši zaměstnanci a jiné, námi zadanou práci vykonávající, osoby mají platné školení BOZP

a další potřebné certifikáty a osvědčení zákonem vyžadované pro dané činnosti.

Technologický postup při čištění a impregnaci fasády:

Technologický postup se přizpůsobuje klimatickým podmínkám , stavu znečištěného objektu a může se přizpůsobit dané potřebě tak, aby byly zachovány všechny aktivní a účinné schopnosti použitých přípravků a aby zhotovitel dosáhl co nejlepšího výsledku a provedl dílo v co nejkratším možném termínu.

- 1) Nanášení přípravku U2 pomocí rozprašovače a/nebo válečku pro aktivní hubení organických nečistot, odmašťování a rozpouštění atmosférických usazenin.
- 2) Vysokotlaké čištění povrchů, vodou od hrubého znečištění, organických a atmosférických nečistot. Teplota vody je regulována dle typu a míry znečištění, a to mezi 50 - 60 °C, což nám umožňuje užití slabšího proudu vody, tak aby nedocházelo ke zbytečnému sdírání povrchu fasády.
- 3) Po oschnutí, nanášení přípravku BPS 7111 s penetrační vlastností a dlouhodobým účinkem v odstraňování organických nečistot a postupnou čistící schopností , proti znovu objevení mechtů, hub, plísní. Použití BPS 7111 je možno pouze za přívnětvých klimatických a atmosférických podmínek, v opačném případě provedeme do 60 dnů od realizace, tak aby byly zachovány všechny aktivní a účinné schopnosti přípravku.

Technologický postup při čištění a nátěru fasády:

Technologický postup se přizpůsobuje klimatickým podmínkám , stavu znečištěného objektu a může se přizpůsobit dané potřebě tak, aby byly zachovány všechny aktivní a účinné schopnosti použitých přípravků a aby zhotovitel dosáhl co nejlepšího výsledku a provedl dílo v co nejkratším možném termínu.

- 1) Nanášení přípravku U2 pomocí rozprašovače a/nebo válečku pro aktivní hubení organických nečistot, odmašťování a rozpouštění atmosférických usazenin.
- 2) Vysokotlaké čištění povrchů, vodou od hrubého znečištění, organických a atmosférických nečistot. Teplota vody je regulována dle typu a míry znečištění, a to mezi 50 - 60 °C, což nám umožňuje užití slabšího proudu vody, tak aby nedocházelo ke zbytečnému sdírání povrchu fasády.
- 3) Po oschnutí, nanese se barva Airless technologií /následně roztíráme válečkem , v případě potřeby je nanášena barva pouze válečkováním. Nový nátěr je možno aplikovat pouze za přívnětvých klimatických a atmosférických podmínek, v opačném případě provedeme do 60 dnů od realizace čištění přípravku.



Telefon

CZ - 800 221 227
SK - 944 131 260



Email

umyjemto@umyjemto.cz
umyjemto@gmail.com



Web

www.umyjemto.cz
www.umyjemto.sk



Adresa

Dobrovského 874/29, 702 00, Ostrava
Blagoevova 9, 851 04, Bratislava

I STARÉ BUDE ZASE JAKO NOVÉ

