

SMLOUVA O DÍLO č. 25-1424

Smluvní strany:

UMYJEM TO s.r.o.

se sídlem Dobrovského 874/29, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava,

IČ 29381835, DIČ: CZ29381835

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě (oddíl C, vložka 37790)

zastoupená Martinem Hermanem a Markem Volejníčkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Martin Herman 777 688 587

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako **zhotovitel**)

a

Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace

Adresa: V Klidu, 3133/12, Ústí nad Labem, 40011

IČO: 44555326

DIČ: CZ44555326

Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. VI.A) 2.c) ze dne 15.09.1994

Zastoupená: Ing. Petrem Bořanským, ředitelem

Kontaktní osoba: [REDACTED] tel. 472 775 577, [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako **objednatel**)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMLOUVU O DÍLO (podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012, Občanský zákoník)**

• Předmět díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v odstranění nečistot s ochranným postřikem a nátěr KABE Farben, fasády domova pro seniory, na ul. V Klidu 3133/12, 40011 Ústí nad Labem, **celkem 2 220 m2.**
- **Čištění a impregnace** fasády, východní boční strany fasády-hlavní budova bez šedého soklu a jižní přední strana vstupu do budovy, **celkem 1 530 m2.**
- **Čištění a nátěr** fasády KABE Farben, silikonovou barvou ARMASIL, 3 stran jídelny (SS, ZS, VS), **celkem 690 m2.**
- V odstínech: žlutá KB318 = 350 m2, šedá KB148 = 340 m2.
- Oprava marmolitu, do 5 m2.
- Zednické opravy omítky do 10 m2.
- Není-li součástí díla rovněž nátěr fasády fasádní barvou, upozorňuje zhotovitel objednatele, že ne všechny nečistoty lze z fasády odstranit bez jejího poškození.

- **Cena díla**

- Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Cenu bez DPH	489 270,00	Kč
Výše DPH (12 %)	58 712,40	Kč
Cena vč. DPH	547 982,40	Kč

- V ceně díla jsou zahrnuty veškeré položky potřebné k řádnému zhotovení díla. Je zahrnuta práce, použité materiály, výrobky a režijní náklady.
- Pokud v průběhu provádění díla vyvstane nezbytnost provedení prací, které nebyly předpokládány při podpisu této smlouvy, či pokud bude v průběhu provádění díla objednatel požadovat další práce nad rámec sjednaných prací dle této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto práce provést, pokud je k tomu odborně a technicky způsobilý. Takovéto vícepráce pak budou oceněny a vyúčtovány zhotovitelem objednateli dle jednotkových cen ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebude-li zhotovitel schopen provést potřebné vícepráce, je objednatel povinen si takovéto práce objednat u třetí osoby, nebo může zhotovitel takovéto vícepráce objednat sám a objednatel mu v takovém případě uhradí všechny náklady s tímto spojené.
- Zhotovitel je oprávněn dílo vyúčtovat po jeho úplném dokončení a předání na základě písemného předávacího protokolu s podpisem pověřené osoby za objednatele fakturou se splatností 7 dnů. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodů drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla. V případě podstatných vad díla zjištěných při předání díla jsou smluvní strany povinny takovéto vady zaznamenat do předávacího protokolu a dohodnout termín jejich odstranění.
- Pro případ prodlení s placením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení jejího písemného doručení.
- V případě nedodržení určeného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.
- Pokud objednatel vypoví tuto smlouvu, odstoupí od ní, či jinak zmaří provedení díla dle této smlouvy nikoliv v důsledku na straně zhotovitele, a to ještě před započatím s prováděním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které tím zhotoviteli vzniknou (např. náklady na nákup postřiků, barev, penetrací atd.).

- **Termín realizace díla**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.10.2025. Přesný termín bude domluven, po dohodě obou stran.
- Předpokládaná doba realizace: do 8 dní.
- Pro případ nemožnosti provedení díla ve sjednaném termínu, např. z důvodu povětrnostních, nebo místních, podmínek a okolností, navrhne zhotovitel včas objednateli náhradní termín provedení díla a po jeho odsouhlasení obě smluvní strany ohledně nového termínu provedení díla uzavřou dodatek k této smlouvě. Neprovedení díla včas v důsledku povětrnostních či místních podmínek neznamená prodlení zhotovitele s provedením díla, neboť povětrnostní podmínky není zhotovitel schopen ovlivnit,

příčemž dílo spočívá ve venkovních pracích, které vyžadují příznivé povětrnostní podmínky. Zhotovitel přitom upozorňuje objednatele, že v případě nutnosti použití plošiny musí být suché i všechny nezpevněné plochy (např. travnaté plochy) v okolí domu, neboť na vlhkých nezpevněných plochách nelze plošinu stabilizovat, a navíc hrozí poškození takovýchto ploch při pojiždění plošiny.

- **Povinnosti objednatele**

- Objednatel se zavazuje řádně a včas uhradit sjednanou cenu díla.
- Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na své náklady připojení k vodovodu a elektrické energii.
- Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup ke všem částem nemovitostí, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy tak, jak si to zhotovitel vyžádá, a to včetně případných okolních pozemků, je-li to nezbytné k provedení díla.
- Při nátěru fasády je objednatel povinen připravit ty části nemovitostí, které budou dotčeny prováděním díla či mohou být při provádění díla poškozeny, a to tak, aby mohl zhotovitel provést sjednané dílo. Za tímto účelem je objednatel povinen zejména demontovat všechny doplňky balkónů, parapetů a říms (např. trny proti ptactvu, truhlíky a jejich držáky, sušáky apod.). Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, neodpovídá zhotovitel za případné škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti objednatele.

- **Povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a ve sjednaném termínu.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce **60 měsíců** na ochranu fasády bytového domu, tj. před znovu napadením organickými nečistotami.
- Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- V případě reklamace předmětu díla se zhotovitel zavazuje do 30 dnů vyrozumět objednatele o svém stanovisku k oprávněnosti reklamace a v případě uznání její oprávněnosti se zhotovitel zavazuje k odstranění vad do šedesáti dnů.
- Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla způsobí objednateli či třetím osobám. Škody nikoliv na předmětu díla však nebrání předání a převzetí díla dle této smlouvy a povinnosti objednatele uhradit cenu díla dle této smlouvy.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla a další škody, které jsou způsobeny nevhodným užíváním díla objednatelům, či které jsou způsobeny vadnými či opotřebovanými materiály (např. u starých venkovních kovových prvků se mohou po umytí fasády objevit skvrny).

- **Závěrečná ustanovení**

- Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných každým z účastníků.
- Smlouva nabývá účinnosti podpisem každým z účastníků.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že ohledně předmětu této smlouvy neučinily žádná vedlejší ujednání, která by nebyla obsažena v této smlouvě a pokud by nějaká takováto ujednání vyšla dodatečně najevo, jsou uzavřením této smlouvy zrušena a touto smlouvou v celém rozsahu nahrazena.
- Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků podepsána ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

Přílohou této smlouvy je:

- 1) Rozpočet vyhotovený zhotovitelem ze dne 8.9.2025 s názvem
„Cenová nabídka 2030-2025“

V Ostravě dne.....

V Ústí nad Labem dne 17.9.2025

Martin Herman, jednatel

Ing. Petr Bořanský, ředitel

UMYJEM TO s.r.o.
Zhotovitel

Domov pro seniory Severní Terasa, p.o.
Objednatel