



## Smlouva příkazní

### „REKONSTRUKCE POLYFUNKČNÍHO KOMUNITNÍHO CENTRA PAVUČINA – TECHNICKÝ DOZOR“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíc a roku podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

#### I. SMLUVNÍ STRANY:

##### Příkazce:

Zapsán v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Jednající:

Zastoupen ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

##### Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

00283193

CZ00283193

PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

Ing. Radkem Krušinou, investičním technikem

Česká spořitelna, a.s.

##### Příkazník:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně – oddíl C, vložka 38750

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

##### JANČÁLEK s.r.o.

U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

26234149

CZ26234149

Ing. Hanou Valovou, jednatelkou JANČÁLEK s.r.o.

Komerční banka, a.s.

#### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Příkazník se zavazuje pro příkazce a na jeho náklad vykonávat technický a investorský dozor při realizaci stavby „POLYFUNKČNÍ KOMUNITNÍ CENTRUM PAVUČINA“ v Hustopečích.

##### Výkon technického a investorského dozoru zahrnuje zejména:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
- odevzdání a převzetí staveniště,

- zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby),
- účast na kontrolním zaměření terénu technikem stavby před zahájením prací,
- protokolární převzetí směrového a výškového vytýčení stavby,
- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového technického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- péči o systematické doplňování dokumentace pro provádění stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně),
- spolupráce při kontrole účtů a zpřesnění a novelizace časových plánů,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě klientovi,
- dozor nad platebním plánem,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- schválení dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- kontrola postupu prací dle časového plánu a ustanoveními příslušných norem,
- sledování vedení stavebních a montážních deníků,
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou,
- průběžné informování klienta o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na převjímkách,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

**Ve výhradní pravomoci příkazce přes výše uvedené oprávnění příkazníka je zejména:**

- převzetí dokončené dodávky (předávané části podle smlouvy o dílo) před nebo ve smluvním termínu,
- odsouhlasení změn v uzavřených smlouvách o dílo na provedení projektové činnosti nebo stavebních prací, zejména souhlas
  - s vícepracemi
  - s výší smluvních sankcí

- se změnami termínů
- s předáním a převzetím části nebo celku hotového díla
- se změnou technického řešení, které bude mít vliv na zvýšení ceny prací

Příkazce je vždy povinen sdělit své stanovisko k návrhu a zjištění příkazníka nejpozději do tří dnů (případně i v kratším termínu, pokud toto zkrácení vyplývá z nebezpečí z prodlení) od obdržení požadavku příkazníka. Pokud se příkazce v tomto termínu nevyjádří a bude hrozit nebezpečí z prodlení, je příkazník oprávněn rozhodnout i bez souhlasu příkazce.

### III. SPOLUÚČAST PŘÍKAZCE:

- Příkazce se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných příkazníkem k řešení předmětu plnění smlouvy.
- Příkazce udělí příkazníkovi plnou moc na výkon technického a investorského dozoru při realizaci stavby – zastupování investora.

### IV. TERMÍN PLNĚNÍ:

- Zahájení: okamžitě po uzavření této smlouvy (předpoklad 09/2017)
- Výkon TDI: dle harmonogramu výstavby
- Ukončení: předáním a převzetím dokončené stavby (předpoklad 08/2018)

### V. MÍSTO PLNĚNÍ:

Místem plnění je sídlo příkazníka U Tržiště 3166/22, Břeclav a staveniště stavby „POLYUNKČNÍ KOMUNITNÍ CENTRUM PAVUČINA“ v Hustopečích.

### VI. CENA:

- Cena za služby příkazníka je stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši.....**198 000,- Kč**  
slovy **jednostodevadesátosmtisíc korun českých bez DPH.**
- K celkové ceně za služby bude účtována DPH podle platných daňových předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- Rozpis ceny:

• výkon TDI	198 000,- Kč
<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>198 000,- Kč</b>
DPH 21 %	41 580,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>239 580,- Kč</b>
- Sazba DPH 21 % je platná ke dni podpisu této smlouvy. V případě změny legislativních předpisů bude účtována sazba DPH podle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

- e) Cena je pevná, je platná po celou dobu plnění smlouvy. Měněna může být pouze za předpokladu změny předmětu plnění objednaného příkazcem nebo v případě změny rozsahu stavby.
- f) Uvedená smluvní cena obsahuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k plnění uvedeného v čl. II. této smlouvy vyjma těchto nákladů:
- náklady na vypracování studií a expertních posudků;
  - náklady na vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby;
  - náklady na dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
  - náklady na vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí;
  - náklady na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;
  - náklady na úhradu správních poplatků;
  - náklady na průzkumné práce (geologické průzkumy, geodetické měření).

## VII. FAKTURACE:

- a) Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných služeb.
- b) Způsob úhrady: bankovními převody na základě faktur.
- c) Fakturace za výkon technického a investorského dozoru bude měsíční. Výše měsíčně fakturované částky se bude rovnat celkové smluvní ceně za výkon technického a investorského dozoru podělené délkou výstavby uvedené ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.
- d) Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla příkazci doručena třetího dne po odeslání.
- e) Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 15 dnů se sjednává možnost příkazníka přerušit práce na dalších službách.
- f) Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 30 dnů se sjednává možnost příkazníka od smlouvy jednostranně odstoupit. Jednostranné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nezbavuje příkazce povinnosti uhradit příkazníkovi smlouvenou cenu, sníženou o část ceny odpovídající částce, která z důvodu odstoupení od smlouvy nebude plněna.

## VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

- a) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo rušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami. Jednostranné vypovězení smlouvy se řídí ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění jeho platných novel.
- b) Příkazce souhlasí, že činnosti příkazníka budou prováděny prostřednictvím zaměstnanců firmy JANČÁLEK s.r.o.
- c) Příkazník neodpovídá za škody, které příkazcovi vzniknou ze sjednaných smluv či nedokonalostí věcí předaných příkazcem k plnění této smlouvy (například prodlení s úhradou faktur za dílo, vady projektu, případně věcí, které budou zabezpečeny pro plnění této smlouvy na základě samostatných smluv s jinými odbornými organizacemi).



Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností vyplývajících z této příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a touto smlouvou.

Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka nejpozději do 1 roku ode dne skončení činnosti, které se reklamace týká.

Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků, popř. není-li to možné nebo účelné, na slevu z ceny prací.

- d) Ostatní nespécifická ujednání v této smlouvě se řídí ustanoveními § 2430 – 2444 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro smlouvy příkazní.
- e) Smluvní pokuta pro případné prodlení se stanovuje ve výši 0,1 % ceny prodlení shodné pro obě smluvní strany.

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu příkazce

Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah

této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Břeclavi dne 28.8.2017

příkazník:



11. 7. 2017 22

V Hustopečích dne 25.08.2017

příkazce:



Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ. 00 28 31 93  
-6-

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 25.08.2017



Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ. 00 28 31 93  
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka