

SMLOUVA

o zajištění a realizaci Chebských vánočních trhů
podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Kulturní centrum Svoboda Cheb, příspěvková organizace

Za Mostní branou 1791/5, 350 02 Cheb

IČO: 22355898

Statutární orgán: Ing. Monika Filingerová Prachařová, ředitelka
(dále jen „organizace“)

a

Jan Lichnovský

U Plynárny 312,

362 25 Nová Role

IČO: 73456578

DIČ: CZ7106101904

(dále jen „provozovatel“)

II. Předmět smluvního závazku

- 1) Provozovatel se zavazuje, že zajistí pro organizaci řádně dílčí činnosti při zajištění a realizaci Chebských vánočních trhů 2025. Konkrétně se jedná o tyto činnosti:
 - a) **Zajištění prodeje ve všech instalovaných prodejních stáncích – 25 kusů po celou dobu konání vánočních trhů. Dále jsou k dispozici 2ks stánků, které nepodléhají pronájmu provozovatele, ale jsou součástí Vánočních trhů 2025.**
Jeden stánek je určen k potřebám zvukaře a druhý stánek je k dispozici pro charitativní účely. Charitativní stánek bude otevřen dle poptávky od 11:00 do 19:00 hodin. Otvírací doba prodejních stánků je stanovena od Po – Pá od 11:00 do 19:00 hodin a o víkendu So – Ne od 11:00 do 19:00 hodin (občerstvení do 20:00 hodin). Výjimkou je 24.12. kdy otvírací doba je stanovena od 12:00 do 15:00 hodin.
 - b) Zajistí z počtu 25 ks prodejních stánků, jeden stánek v horní části náměstí u atrakce – dřevěný kolotoč.
 - c) Zajistí pronájem atrakce pro děti dřevěný kolotoč v horní části náměstí dle plánu a druhý kolotoč u restaurace Špalíček.
 - d) Zajistí dostatečnou součinnost s dodavateli služeb. Chetes, produkce, odvoz odpadu.....
 - e) Vypracování a důsledné hlídání a zajištění provozního řádu tržiště, součinnost v prevenci a proškolení PO a BOZP.
- 2) Provozovatel se dále zavazuje, že zajistí pro organizaci tyto další činnosti:
 - a) Každodenní přítomnost pověřené osoby během otvírací doby stánků.
 - b) Dohled a organizace úklidu trhů, řešení nenadálých situací, poradenství a komunikace s veřejností.
 - c) Občerstvení pro dobrovolné hasiče v době jejich dozoru v celkové hodnotě 15 000,- Kč včetně DPH určené organizací.
 - d) Občerstvení pro produkční tým a účinkující v hodnotě 20 000,- Kč včetně DPH určené organizací.
- 3) Provozovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý realizovat pro organizaci předmět této



smlouvy a je pro případ možné škody vzniklé jemu, nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy náležitě pojištěn.

III. Místo plnění

Místem plnění je prostor náměstí Krále Jiřího z Poděbrad v Chebu nebo jiné místo, které určí organizace. Viz. Plánek, dodatek číslo 1.; plánek dodá organizace.

IV. Doba plnění

Doba plnění se sjednává od 29.11.2025 do 26.12.2025, kdy do 25.12. a 26.12. 2025 od 11:00 do 19:00 budou otevřeny stánky s občerstvením. Stánkový prodej tržiště bude ukončen 26.12.2025 v 19:00 hodin. Provozovatel se zavazuje předat předmět nájmu organizaci k datu 3.1.2026. Čas a doba předání se po vzájemné dohodě může upravit.

V. Stanovení výše úplaty a způsob úhrady provozovatelem

- 1) Na základě rozsahu činností dle článku II. odst. 1) této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně za pronájem tržiště provozovateli, který je dán částkou 363 000,-Kč včetně DPH (při počtu stánků 25 ks (II. Bod 1./ a) a z toho prostor pro zajištění atrakce u restaurace U Špalíčku. Faktura bude vystavena do konce měsíce prosinec roku 2025. Při navýšení počtu stánků organizací – zaplatí provozovatel za pronájem 3.500 Kč za každý nový stánek. V případě vyhlášení Epidemie se nájem upraví organizátorem dle pravidel o provozování stánkového prodeje. V případě zrušení vánočních trhů se veškerá práva provozovatele a stánkařů převádí na rok 2026.
- 2) Provozovatel organizaci poskytne služby dle článku II. odst. 2) spojené se zajištěním a realizací trhu v hodnotě 187 000,- Kč včetně DPH, kterou vyfakturuje na konci vánočních trhů v měsíci prosinec roku 2025.
- 3) Úplata za pronájem tržiště bude provozovateli fakturována organizací do konce roku 2025 po ukončení Chebských vánočních trhů. Faktura za služby pro pořadatele bude fakturována po ukončení trhů do konce roku 2025. V případě vyhlášení epidemických omezení a uzavření trhů během provozu se nájem obou subjektů upraví dle dohody.
- 4) Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

- 1) V případě nesplnění povinnosti provozovatelem nebo organizací dle předmětu smlouvy může organizace nebo provozovatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou nesplněnou povinnost dle této smlouvy samostatně, a to i opakovaně.
- 2) Smluvní pokutu zaplatí provozovatel vedle škody, která vznikne v důsledku porušení smluvního závazku.
- 3) Bude-li organizace, jako dlužník provozovatele, v prodlení s placením faktury, může



provozovatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

- 4) Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů od prokazatelného doručení penalizační faktury. V případě, že provozovatel neprovede úhradu této faktury v termínu, je organizace oprávněna provést vzájemný zápočet pohledávek.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Organizace může odstoupit od této smlouvy, jestliže provozovatel podstatně poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nesplnění jednotlivých závazků provozovatele v dohodnutých termínech. V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká, vyjma ustanovení upravující smluvní pokuty a náhradu škody, dnem doručení odstoupení provozovateli.
- 2) Smlouva může být ukončena také dohodou nebo výpovědí některé ze smluvních stran. V takovém případě je výpovědní lhůta tříměsíční a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď doručena druhé straně.
- 3) Tato smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána, tedy nejpozději 10.1.2026.

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Organizace se zavazuje se spoluorganizátorem akce městem Cheb zajistit zábor veřejného prostranství pro uskutečnění Chebských vánočních trhů a zajistit potřebnou součinnost při plnění předmětu smlouvy. Předat předmět smluvního závazku, nejpozději 5 dnů před otevřením Vánočních trhů.
- 2) Organizace se zavazuje, že dohodne s městskou policií zvýšený dohled tržiště pomocí městského kamerového systému prostoru tržiště v době, kdy je pro návštěvníky uzavřeno a to po celou dobu konání trhů. Dále organizace zajistí propagaci na webových stránkách organizace a kompletní reklamní kampaň trhů; tisk informačních scénářů pro širokou veřejnost.
- 3) Organizace se zavazuje po skončení trhů uklidit plochu tržiště.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými. K jakémukoliv ústnímu ujednání se nepřihlíží.
- 5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 6) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl



dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

- 7) Na provozovatele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly (viz § 2 písmo e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž organizace obdrží dvě a provozovatel jedno vyhotovení.
- 9) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Organizace se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 10) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 11) Smluvní strany ujednaly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud organizace.
- 12) Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 1 písm. e) Směrnice č. 6/2025 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, formou přímého zadání, které bylo schváleno ředitelkou organizace den 01.09.2025.

V Chebu dne 16. 09. 2025

za organizace:



Ing. Monika Filingerová Prachařová
ředitelka organizace



Jan Lichnovský