



HAVE 2000 s.r.o.

SERVIS ALL

VRATA-BRÁNY-DVEŘE-PLOTY-OKNA



SMLOUVA O DÍLO na **SERVIS**

**Okenní a dveřní techniky, garážových vrat a rolet,
automatických dveří, posuvných a rotačních bran**

Název a adresa objednatele:

Střední škola obchodu a služeb, Teplice,
příspěvková organizace
Fráni Šrámka 1350/1, Trnovany
415 01 Teplice

Zastoupený:

ředitelkou školy

IČO: 00524646

DIČ:

Bankovní spojení:

Název a adresa zhotovitele:

HAVE 2000 s.r.o.

Zastoupený:

DIČ: CZ28703464

IČO: 28703464

Uzavírají: SMLOUVU O DÍLO na poskytování **SERVISNÍCH SLUŽEB** – hliníkových
dveří instalovaných firmou HAVE 2000 s.r.o. v objektu:

Střední škola obchodu a služeb, Teplice, příspěvková organizace

Fráni Šrámka 1350/1, Trnovany

SO 09 – 3. a 4. patro

SO 11 – celá budova

1.

Předmět plnění zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje provádět servis: v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době trvání této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnost na zařízení uvedeném v čl. 5 této smlouvy bude prováděna na základě platných právních předpisů a norem a v souladu s oboustranně odsouhlaseným harmonogramem servisních činností, který bude tvořit nedílnou přílohu č.1 této smlouvy

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba zařízení – pravidelný servis

Je prováděna podle předem stanoveného harmonogramu za účelem udržení spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- čištění zařízení od provozních nečistot
- mazání
- kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení a jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v „Kartě servisních činností“, která je uložena na místě určeném po dohodě s objednatelem. Dále ke každé pravidelné preventivní údržbě bude vystaven Servisní protokol.

1.1.2 Odborné prohlídky – zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle platné normy ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii zařízení.

1.2 Další služby – hrazeno nad rámec smlouvy + použitý materiál

Jedná se o veškeré služby a výkony které nejsou uvedeny v článku 1.1 této smlouvy.

1.2.1 Pohotovost

Pohotovost bude držena jen na základě požadavku objednatele. Požadavek na pohotovostní odstranění nahlášené provozní poruchy uplatněný na zhotovitele je hlášen přímo servisnímu mechanikovi k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 5 této smlouvy a provedení opravy.

1.2.2 Odstranění běžných provozních poruch

Dle telefonického nebo písemného požadavku objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch zařízení v čase dohodnutém v článku 5 této smlouvy. Veškeré výkony spojené s odstraněním nahlášené běžné provozní poruchy jsou účtovány na základě potvrzeného Servisního protokolu (zakázkového listu).

1.2.3 Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem. Nabídka bude obsahovat cenu, platební podmínky a termín plánované opravy.

2.

Termíny plnění

2.1 Počátek plnění předmětu smlouvy: **1. 9. 2025**

2.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu: neurčitou

3.

Platební a cenová ujednání:

3.1 Cena předmětu smlouvy uvedená v příloze 1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu optimalizace servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

3.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

3.3 Fakturace je prováděna po provedení servisní činnosti na základě podepsaného servisního protokolu.

3.4 Splatnost faktur je do 14dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky.

3.5 V případě prodlení platby o více než 30dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45dnů, je zhotovitel oprávněn

pozastavit služby předmětu smlouvy až do doby splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.

3.6 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.

3.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 3.5, zhotovitel provede na vyzvání ověřovací odbornou prohlídku na předmětném zařízení. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.

3.8 Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika.

4.

Smluvní podmínky:

4.1 Platnost smlouvy

4.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.

4.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je uveden v článku 2 této smlouvy.

4.2 Odstoupení od smlouvy

4.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

4.2.1.1 v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zařízení.

4.2.1.2 V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.

4.2.1.3 V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

4.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

4.2.2.1 v případě, že zjistí na servisovaném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem)

4.2.2.2 zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel

odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost zařízení.

4.2.2.3 Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.

4.2.2.4 Při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitel podle článku 3.5 není tímto dotčeno.

4.3 Záruční podmínky

4.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

4.3.2 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

4.3.3 Za škody způsobené zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.

4.3.4 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

- na drobné náhradní díly: 12 měsíců

- na ostatní komponenty: 12 měsíců

4.3.5 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním zařízení neobvyklým způsobem.

4.4 Všeobecné podmínky

4.4.1 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

4.4.2 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5.

4.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

4.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

4.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

5.

Další ujednání

5.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

- Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

5.2. Pohotovostní služba: nebude držena

5.3 Pravidelná preventivní údržba:

Druh zařízení	Lhůty provádění preventivní údržby v měsících	
	Kategorie I Sektor - Privát	Kategorie II Sektor – Průmysl
Okenní a dveřní prvky		1 x za 12 měsíců

5.5 Odborná prohlídka:

Druh zařízení	Lhůty (interval) roky	
	Kategorie I Sektor - Privátní	Kategorie II Sektor - Průmysl
Okenní a dveřní prvky		1x za 12 měsíců

Poř. číslo zařízení	Typ zařízení	Rok instal. Zařízení, adresa	Rozsah předmětu servisní smlouvy	Počet ks x jednotková cena	Cena Kč	
					1xročně	
1.	Křídlové Al dveře 2kř Aluprof...34ks	Rok instalace: 2020	Odborná prohlídka, servisní prohlídka vč. seřízení, promazání, drobného spotřebního materiálu 1 x ročně:	34ks x 450,-	15 300,-	
2.	HS portál Al ..2ks	Název: Střední škola obchodu a služeb, Teplice		2ks x 300,-	600,-	
3.	OS/S/O PVC okno529ks			529ks x 80,-	42 320,-	
				Celková cena bez DPH za rok Kč:	58 220,-	

1. Opravy poškozeného nebo nefunkčního zboží vč. náhradních dílů budou prováděny na základě jednotlivých cenových nabídek.			
Cena neobsahuje: Hodinová sazba: 750,-Kč/hodina/osoba, Odstranění běžných provozních poruch 1.2.2.: dle skutečně odpracovaných hodin a platného ceníku ND , Plánované opravy dle 1.2.3: dle odsouhlasené cenové nabídky.			
Dopravní náklady			
	Kč/km	Km (tam/zpět)	Cena
Dopravní náklady budou příúčtovány k ceně servisu následovně:	1km/18Kč	3x 26km (tam/zpět)	Kč 1 404,-
CELKOVÁ CENA za rok bez DPH:			Kč 59 624,-

V Oseku u Duchcova dne: 19.08.2025.

Podpis objednatele

Podpis zhotovitele