



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor sociálních věcí a
zdravotnictví

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Montáž venkovních žaluzií pro Domov na Dómském pahorku“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Bc. Renáta Jurková, vedoucí OSVZ

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

PORTA Styl s.r.o.

se sídlem: č.p. 7, 411 82 Doksany

IČO: 482 92 141

jednající: Michal Kopecký, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová zn. C 5121

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost montáž venkovních žaluzií v budově Domova na Dómském pahorku, Zahradnická 1534/4, 412 01 Litoměřice, Předměstí za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 1.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou v termínu od nabytí účinnosti smlouvy a předat jej Objednateli nejpozději do 5. 11. 2025.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena činí:

cena bez DPH:	127 781,00 Kč
DPH ve výši 12 %:	15 333,72 Kč
cena včetně DPH:	143 114,72 Kč

- 2.2. Cena Díla je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. První fakturu ve výši 70 000,00 Kč včetně DPH je Zhotovitel oprávněn vystavit hned po podpisu Smlouvy. Druhou (závěrečnou) fakturu ve výši 73 114,72 Kč včetně DPH je oprávněn vystavit po ukončení a předání Díla. Nedílnou součástí druhé faktury bude soupis skutečně provedených prací a zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 2.6. Faktury musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelům převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 3.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 60 měsíců.

5. SANKCE

- 5.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
- 5.2. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
- 5.4. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran

- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v ISRS.
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

17. 09. 2025

V Litoměřicích dne



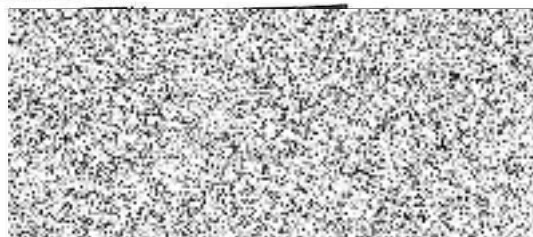
MĚSTO LITOMĚŘICE

Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice
IČ: 00263958
DIČ: CZ00263958
-31-

Zhotovitel

17. 09. 2025

V Doksanech dne



Akce: Litoměřice
PŘÍZNANÁ MONTÁŽ

Venkovní žaluzie Z-90

Pol.	Typ	šířka	výška okna	výška KP	výška žaluzie	kusů	cena za kus	cena
1	Z - 90	575		270	2930	1	7 247 Kč	7 247 Kč
2	Z - 90	2633		270	2930	2	14 687 Kč	29 374 Kč
3	Z - 90	1270		270	2930	1	9 020 Kč	9 020 Kč
4	Z - 90	2640		270	2930	2	14 687 Kč	29 374 Kč
5	Z - 90	568		270	2930	1	7 247 Kč	7 247 Kč
7								
Cena celkem								82 262 Kč
Sleva								25,00%
Cena celkem po slevě								61 697 Kč

Příslušenství

KP typ č. 1, (421-470)	12,96 bm	857 Kč/bm	11 106 Kč
Cena celkem za krycí plech			11 106 Kč
Sleva			23,00%
Cena celkem po slevě za krycí plechy			8 552 Kč
Motor Somfy J406 io Protect do 10m ²	7 ks	5732 Kč/ks	40 124 Kč
Cena celkem za motor			40 124 Kč
Sleva za motor			23,00%
Cena celkem po slevě za motory io			30 895 Kč
Situo 5 Var io Pure II	2 ks	2418 Kč/ks	4 836 Kč
Cena celkem za elektropříslušenství			4 836 Kč
Sleva			10,00%
Cena celkem po slevě za elektropříslušenství io			4 352 Kč
Držák KP 1s (v ceně žaluzie)	22 ks	9 Kč/ks	198 Kč
Držák KP 5c - nastavitelný rozšířený 103-150 mm	22 ks	319 Kč/ks	7 018 Kč
Držák vodících lišt A 50-70 mm (v ceně žaluzie)	56 ks	0 Kč/ks	- Kč
Cena celkem za držáky			7 216 Kč
Sleva za držáky			40,00%
Cena celkem po slevě za držáky			4 330 Kč
Prodloužení z, a, b (výška KP 130 - 330 mm)	22 ks	19 Kč/ks	418 Kč
Cena příslušenství			48 547 Kč

Cena celkem	110 243 Kč
--------------------	-------------------

Cena montáže žaluzií motor	7 ks	1400 Kč/ks	9 800 Kč
KP včetně držáků	7 ks	590 Kč/ks	4 130 Kč

Cena dopravy za zaměření	164 km	8,5 Kč/km	1 394 Kč
Cena dopravy za montáže	164 km	13,5 Kč/km	2 214 Kč

Cena celkem za montáž a dopravu	17 538 Kč
---------------------------------	-----------

CENA CELKEM BEZ DPH	127 781 Kč
----------------------------	-------------------

STORNO		
DEFINICE	SAZBA	POPIS
Storno 2 - 3 dny před potvrzeným termínem montáže	50%	Objednateli bude účtováno 50% z celkové ceny montáže + skladné včetně paušálního poplatku.
Storno 1 den před potvrzeným termínem montáže a v den montáže	75%	Objednateli bude účtováno 75% z celkové ceny montáže + skladné včetně paušálního poplatku.
Stavební nepřipravenost v den montáže	75%	Objednateli bude účtováno 75% z celkové ceny montáže bez DPH + skladné včetně paušálního poplatku a opětovná doprava.
Skladné	0,1%	Objednateli bude účtováno 0,1% z celkové ceny produktů bez DPH za každý započatý den skladování včetně jednorázového paušálního poplatku 1.000,-Kč za provedenou manipulaci. Skladné se bude uplatňovat v případě storna montáže.

Platnost cenové nabídky je 30 dní. ÚPRAVY CENOVÉ NABÍDKY JSOU VYHRAZENY DLE SKUTEČNOSTI A TECHNICKÉ DOKUMENTACE. Cenová nabídka neslouží jako objednávka!!!

CENA 2. ETAPY SE PO ZAMĚŘENÍ MŮŽE LIŠIT!!

V případě realizace požadujeme zálohu ve výši 30%-50% dle dle použitého systému z celkové částky vč. DPH.

Barevné provedení:

Lamela: dle vzorníku lamel
 Vodící lišta: barva dle RAL
 Koncová lamela: barva dle RAL
 Krycí plech: jednostranný nástřik dle RAL

V případě realizace této zakázky, napište prosím do objednávky:

"fakturovat dle cenové nabídky poř. číslo ...", jinak nebude brán zřetel na danou slevu.

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.