

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 1010/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající: Mgr. František Koudela, starosta města
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
Zástupce ve věcech technických:
Ing. Karel Bartušek - vedoucí odboru investic a technických služeb,
Ing. Karel Žampa - referent odboru investic a technických služeb

2. Zhotovitel:

KÄSTNER PROJEKT, s. r. o.

Sídlo: náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo
Zapsán: C 37842/KSBR Krajský soud v Brně
Jednající: Ing. Martin Večeřa
IČO: 26224291
DIČ: CZ26224291
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 86-4411480297/0100

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 20.8.2025 na akci „Vyhotovení pasportu budovy A Centra sociálních služeb, U Lesíka 11, Znojmo“ (dále jen „zakázka“). Digitalizace objektu bude provedena metodou 3D skenování skutečného stavu objektu.
- Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Vyhotovení pasportu budovy A Centra sociálních služeb, U Lesíka 11, Znojmo“.
- Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění předmětu díla. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.
- Výsledek díla je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den dokončení díla podle čl. III., odst. 1 této smlouvy, a to v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči v níže uvedených formátech a v rozsahu následujících výstupů ze skenování:
 - mračno bodů ve formátu e57
 - BIM soubor (objekt ve 3D formátu pro následné práce)
 - půdorysy jednotlivých podlaží - pasporty (dwg, pdf)

- zjednodušené řezy objektem (dwg, pdf)
- pohledy na objekt (dwg, pdf).

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu do 50 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
3. Místem plnění díla je sídlo zhotovitele.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou:

Cena díla bez DPH:	144 000 Kč
DPH (21 %)	30 240 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	174 240 Kč
2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celým zadáním předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě samostatné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů. Faktura bude vč. požadovaných náležitostí předána objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a požadovaný formát faktur vč. příloh je ISDOC.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedených v technickém popisu může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele.
2. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou

odbornou péčí a podle pokynů objednatele. v případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.

VII. Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění této smlouvy nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě jiných změn týkajících se předmětu díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, zejména při neplnění termínu provedení a předání díla, neplnění kvalitativních ukazatelů daných rozsahem prací, v případě, že na zhotovitele byl vyhlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur delším než 20 dnů.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma dne 08.09.2025, usnesením č. 151/2025, bodem č. 4830.
2. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
3. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušným soudem.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnost.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv zadavatelem do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne:
Za objednatele:

Elektronický podpis: 15.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Město Znojmo
Mgr. František Koudela
starosta

Ve Znojmě dne:
Za zhotovitele:

Ing.
Martin
Večeřa

DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-26224291,
o=KĀSTNER PROJEKT s.r.o.,
ou=1, cn=Ing. Martin Večeřa,
sn=Večeřa,
givenName=Martin,
serialNumber=P921222
Datum: 2025.09.12 11:18:37
+02'00'

KĀSTNER PROJEKT s.r.o.
Ing. Martin Večeřa
jednatel