

Kupní smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č. 4187

uzavřená podle občanského zákoníku a podle zákona č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění

mezi

1. Firmou **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**
sídlem Klatovy 2, Jateční 660
IČ 49790960
DIČ CZ49790960
zastoupenou: Bc. Miroslavem Prášilem – ředitelem společnosti a členem představenstva
registrovanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, složka č.404.
Licence k podnikání ve smyslu zákona 458/2000 Sb. :
Licence č.110100072 – pro výrobu elektřiny
Licence č.310100204 – pro výrobu tepelné energie
Licence č.320100205 – pro rozvod tepelné energie
bankovní spojení: [REDAKCE]
telefon: 376312002 e-mail: klat.teplarna@klatep.cz

(dále jen „**dodavatel**“)

a

2. Firmou **Stálá divadelní scéna Klatovy, příspěvková organizace**
sídlem Divadelní 148, Klatovy I, 339 01 Klatovy
IČ 00075094

zastoupenou: Mgr. Simonou Sýkorovou, ředitelkou

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 755,
bankovní spojení: [REDAKCE]
telefon: 702 010 822 e-mail: reditel@divadloklatovy.cz

(dále jen „**odběratel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. **Dodavatel provozuje vlastní a pronajaté tepelné zařízení** sloužící k výrobě a dodávkám tepla. Dodavatel dále **prohlašuje**, že mu byla Energetickým regulačním úřadem **udělena licence na výrobu a rozvod tepelné energie**.
2. **Odběratel je vlastníkem, případně správcem odběrného tepelného zařízení**, prostřednictvím kterého je zajišťován rozvod tepla konečným spotřebitelům. Odběratel prohlašuje, že tepelná přípojka (pokud je v jeho vlastnictví) a odběrné tepelné zařízení je v souladu s **technickými a bezpečnostními předpisy**.
3. Smluvní strany se za účelem zajištění dodávek tepelné energie konečným spotřebitelům dohodly na uzavření **smlouvy o dodávce tepelné energie** o následujícím obsahu (dále jen „**smlouva**“).
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v záležitostech **neupravených** touto smlouvou nebo touto smlouvou upravených jen částečně se použijí ustanovení **Obchodních a technických podmínek dodávek tepelné energie** (dále jen „**obchodní podmínky**“) které tvoří **přílohu** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Odchylná ujednání v této smlouvě mají **přednost** před zněním obchodních podmínek.

II. Předmět smlouvy, způsob a místo splnění

1. Dodavatel se zavazuje **dodávat** odběrateli za podmínek určených touto smlouvou **tepelnou energii** obsaženou v teplonosné látce a určenou pro **vytápění a pro přípravu teplé vody** (dále jen **TV**) a dále se zavazuje **dodávat** odběrateli **TV**.
2. Odběratel se zavazuje dodávku tepelné energie **převzít a zaplatit za ni cenu** určenou dle čl. IV smlouvy.
3. Dodávka tepelné energie je dodavatelem splněna **přechodem** smluveného množství teplonosné látky o níže určených parametrech **v místě předání** do odběrného tepelného zařízení odběratele **v odběrném místě** stanoveném v **Přehledu odběrných míst**, který tvoří **přílohu** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III. Rozsah, množství a technické a dodací podmínky plnění

1. **Rozsah a množství** dodávané tepelné energie, **základní parametry** dodávané a vracené teplonosné látky a **místo a způsob měření** jsou **specifikovány** pro každé odběrné místo v **Přehledu odběrných míst**.
2. Tepelná energie bude dodávána za **technických a dodacích podmínek** odpovídajících platným právním předpisům, podrobněji určených zejména v čl. V. obchodních podmínek.

IV. Cenová ujednání

1. Cena dodávek tepelné energie je regulována formou **věcně usměrňovaných cen** a bude **dodavatelem stanovena** na základě **kalkulace ceny** sestavené v souladu s čl. VII. a VIII. obchodních podmínek.
2. **Aktuální ceny** platné ke dni podpisu této smlouvy budou odběrateli **předány** při jejím podpisu a tvoří **přílohu** této smlouvy.
3. Cena dodávek tepelné energie bude **placena měsíčně** pozadu a budou na ni poskytovány **zálohy** za podmínek stanovených čl. IX. obchodních podmínek. Cena dodávek tepelné energie pro ohřev **TV**

bude **placena ročně** pozadu a budou na ni poskytovány **zálohy** za podmínek stanovených čl. IX. obchodních podmínek.

4. **Odběratel není** bez souhlasu dodavatele **oprávněn provádět na cenu zápočet** vzájemných pohledávek **nebo je postupovat** třetí osobě.
5. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepelné energie.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**.
2. Tato smlouva je vyhotovena **ve 2 exemplářích**, oba s platností originálu, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne **1. srpna 2025**.
4. V případě, že by **některé ustanovení** této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů **neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje** tato skutečnost **neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy**. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
5. **Změny, doplňky nebo zrušení** této smlouvy lze provést **pouze písemnou formou**. **Změny** smlouvy budou provedeny **po dohodě** obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných **dodatků**.
6. **Nedílnou součástí** této smlouvy jsou:
 - a) **příloha** – Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie,
 - b) **příloha** – Přehled odběrných míst,
 - c) **příloha** – Dohoda o ceně,
7. **Vztahy neupravené touto smlouvou a jejími přílohami**, zejména Obchodními a technickými podmínkami dodávek tepelné energie, se řídí **energetickým zákonem č. 458/2000 Sb.**, občanským zákoníkem a občanským zákoníkem tam.
8. Smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**. Způsob zrušení smlouvy je obsažen v bodě XV. Přílohy Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie.
9. Všechna **práva a povinnosti** vyplývající ze smlouvy o dodávce tepelné energie **přecházejí na případné právní nástupce** smluvních stran.
10. Smluvní strany činí tímto dle §89 a občanského řádu tzv. "**prorogační ujednání**" a stanoví tak místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech, pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude okresní soud, nebo Krajského soudu v Plzni, pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude soud krajský pro všechny eventuelní právní spory, vzniklé v budoucnu mezi účastníky v souvislosti s takto uzavřenou smlouvou.
11. **Smluvní strany prohlašují**, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že **byla uzavřena** po vzájemném projednání podle jejich **pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně**.

V Klatovech

za od

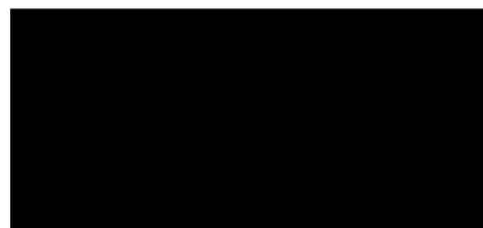
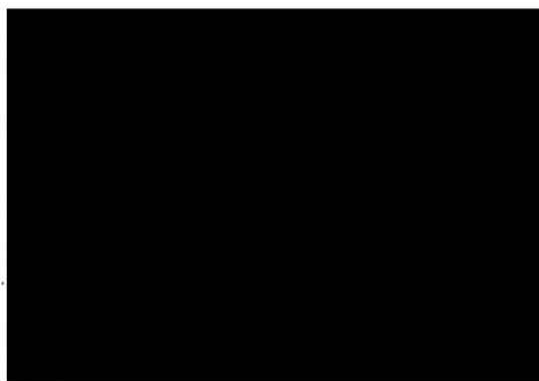
vy
aje

za dodavatele

**Příloha – Přehled odběrných míst
ke Kupní smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie**

Dodavatel: KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. se sídlem: Jateční 660, 339 01 Klatovy Zapsaná v OR Krajský soud Plzeň, oddíl B, vložka 404		Odběratel/smlouva č.: 4187	
		Stálá divadelní scéna Klatovy Divadelní 148 339 01 Klatovy Zápis v OR: vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 755	
IČ: 49790960	DIČ: CZ49790960	IČ: 00075094	DIČ:
Číslo účtu: 72835963/0300		Číslo účtu: 109296095/0300	
Telefon: +420 376 312 002		Telefon:	
E-mail: logistic@klatep.cz		E-mail:	
		Zástupce:	
Adresa pro zasilání korespondence:		Stálá divadelní scéna Klatovy Divadelní 148 339 01 Klatovy	

Údaje o odběrných místech:				
Evidenční číslo: 148/1		Název: OM_M 148/1 Divadelní UT		
Dodávka TE z Plynová kotelná 148/1		Adresa: Divadelní 148/1, 339 01 Klatovy		
Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail
Parametry média:	Tlak: max 0,25 MPa	TV: 45 – 60 °C na výstupu		ÚT: ekvitermní 90/70 °C
Topný příkon objektu:	ÚT: 0,24	MW	TV:	MW (doplňí odběratel)
Sjednané množství odběru tepelné energie pro dodávky do ÚT, platí od 01.08.2025:				730 GJ
Sjednané množství odběru tepelné energie pro ohřev TV:				0 GJ
Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.: dodávka tepla do ÚT: dodávka tepla na TV:		nebytové prostory		byty
		957	m ²	0 m ²
		0	m ²	0 m ²
Počet bytů:		0		



.....
dodavatel - razítko, podpis



Stálá divadelní scéna Klatovy
Příspěvková organizace Plzeňského kraje
Divadelní 148, 339 01 Klatovy
IČ: 00075094 tel.: 773 900 472 ⑤

Dohoda o ceně

I.

Definice odběrných míst

Tato dohoda se vztahuje na odběrná místa definovaná v seznamu, který je přílohou kupní smlouvy.

II.

Cena tepelné energie

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávkové množství sjednané touto smlouvou, bude uplatněna předběžná kalkulovaná cena ve výši

1 041,88 Kč/GJ bez DPH

K uvedeným cenám bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

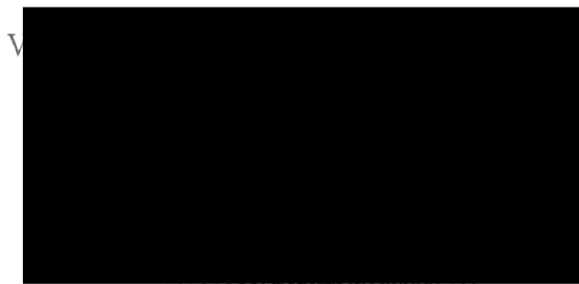
Voda dodávaná pro přípravu teplé vody bude účtována na základě faktur od Šumavských vodovodů a kanalizací a.s. Klatovy (dodavatele vody) při ročním vyúčtování TV.

2.2. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této Dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

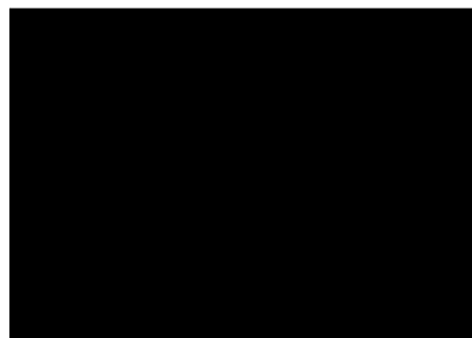
III.

Účinnost

Tato dohoda nabývá účinnosti dne: 1. srpna 2025



.....
Bc. Miroslav Prášil
ředitel společnosti a člen představenstva
za dodavatele



Stálá divadelní scéna Klatovy
Příspěvková organizace Plzeňského kraje
Divadelní 148, 339 01 Klatovy
IČ: 00075094 tel.: 773 900 472 ⑤