

DODATEK č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2025/ORI/S/0249 uzavřené dne 27.5.2025 (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
zastoupen: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města
IČO: 00297577

Objednatel nevystupuje u plnění jako osoba povinná k dani.

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a ve věcech této smlouvy:

[REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a Technický dozor stavebníka dle ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

[REDACTED]

Osoba oprávněná ve věcech technických : Ing. Alena Kasanová, odbor rozvoje a investic

Tel., e-mail:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. AWT Rekultivace a.s.

Místo podnikání/Sídlo: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 777
zastoupen: Kamil Holenda, předseda představenstva

Jiří Babiš, místopředseda představenstva

IČO: 47676175

DIČ: CZ47676175

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 164 a násl. stavebního zákona:

Stavbyvedoucí:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2025 Smlouvu na stavební práce „Řešení statické dopravy – parkovací místa na ul. Okružní u čp.931, O/Lutyně“. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku

zadávacího řízení realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále ve Smlouvě jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

2. V průběhu realizace stavby byly zjištěny skutečnosti, které mají vliv na předmět plnění a cenu plnění díla.

Projektová dokumentace počítala se sanací podloží v rozsahu 50 % pod nové parkoviště ve vnitrobloku objekt SO 101. Po provedených zkouškách únosnosti podloží a po geodetickém zaměření je plocha sanace 100 %. Jedná se o rozšíření předmětu plnění.

Dále v rozpočtu bylo počítáno s umístěním chráničky pod komunikací a chodníky pro VO v délce 20 m, skutečnost je 55,65 m. Jedná se o rozšíření předmětu plnění.

Dále po vybudování nových parkovacích stání u domu č.p. 931 měl být vybudován spojovací chodníček k hlavnímu vstupu ze šlapáků. S ohledem na výškové převýšení mezi parkovištěm a domem č.p. 931 nelze propojovací chodníček vybudovat. Jedná se o zúžení předmětu plnění.

V rámci likvidace odfrézovaného asfaltu z chodníků bylo rozbořem PAU zjištěno, že část asfaltů může být recyklována. Jedná se o zúžení a současně rozšíření předmětu plnění.

Jedná se o rozšíření a současně zúžení předmětu plnění. Výše uvedené rozdíly jsou vyčísleny v rozpočtech více a méně prací.

3. Z výše uvedených údajů se Smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením §222 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek na uzavření dodatku.

III.

Předmět dodatku

V souladu s čl. XX. – „Závěrečná ustanovení“ odst. 3 se Smluvní strany dohodly na změně čl. V. – „**Cena díla**“, Smlouvy.

I. Nové znění bodu 1. čl. V. – „Cena díla“, Smlouvy:

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v tomto Dodatku dále stanoveno jinak.

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena celkem ze smlouvy o dílo	3 909 523,39	820 999,91	4 730 523,30
Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č.1	220 525,64	46 310,38	266 836,02
Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č.1	- 95 724,00	- 20 102,04	- 115 826,04
Cena celkem po úpravách dle Dodatku č.1	4 034 325,03	847 208,25	4 881 533,28

Režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatněn.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v plném rozsahu beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze Smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů v Dodatku tak, jak jsou tyto v Dodatku uvedeny a prohlašují, že nakládání s Dodatkem obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je uzavřen elektronicky.
5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2102/57. z 03. 09. 2025.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1 - položkové rozpočty VCP, MNP

V Orlové dne:



Lenka Brzyszkowská
starostka města

V Petřvaldu dne:



Kamil Holenda
předseda představenstva



Jiří Babiš
místopředseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: XXXXXXXXXX
Stavba: Parkovací místa na ul. Okružní u č.p. 931, Orlová - Lutyně
KSO: 822 29 79
Místo: Orlová
CC-CZ:
Datum: 26.08.2025
Zadavatel: IČ: 00297577
Město Orlová DIČ: CZ00297577
Účastník: IČ: 47676175
AWT Rekultivace a. s., Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald DIČ: CZ47676175
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ: 25900056
PROINK, s.r.o. DIČ: CZ25900056

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	0,21	0	124801,64
snížená	0,15	0	
zákl. přenesená	0,21	0	
sníž. přenesená	0,15	0	
nulová	0	0	

Cena s DPH v CZK 151 009,98

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: XXXXXXXXXX
Stavba: Parkovací místa na ul. Okružní u č.p. 931, Orlová - Lutyně
Místo: Orlová
Datum:
Zadavatel: Město Orlová
Účastník: AWT Rekultivace a. s., Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
Projektant:
Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		124 801,64 Kč	151 009,98 Kč
SO 101 - N VCP	Komunikace a parkoviště (Neuznatelné náklady)	103 963,90	125796,319
SO 101 - U VCP	Komunikace a parkoviště (Uznatelné náklady)	100 771,84	121933,9264
SO 101 U MPC	Komunikace a parkoviště (Uznatelné náklady)	-63 584,00	-76936,64
SO 102 VCP	Chodníky a zpevněné plochy (Neuznatelné náklady)	13 437,00	16258,77
SO 102 MPC	Chodníky a zpevněné plochy (Neuznatelné náklady)	-32 140,00	-38889,4
SO 401 VCP	Veřejné osvětlení (Neuznatelné náklady)	2352,9	2847,009
SO 801 - U	Sadové úpravy (Uznatelné náklady)	0	0
SO 801 - N	Sadové úpravy (Neuznatelné náklady)	0	0
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0	0

SOUPIS PRACÍ SO 101 -N- Komunikace a parkoviště (Neuznatelné náklady) vícepráce

Stavba:

Parkovací místa na ul. Okružní u č.p. 931, Orlová - Lutyně

Objekt:

SO 101 - N - Komunikace a parkoviště (Neuznatelné náklady)

Misto:

Orlová

Datum:

26.08.2025

Zadavatel:

Město Orlová

Projektant:

Uchazeč:

AWT Rekultivace a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis VCP	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	17	Výměna podloží 50 % - 300 mm + 10m2 navíc dle zaměření				103 963,90		
38	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	78,900	140,00	11 046,00	Sod
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251104					
VV			(428+43+35)*0,3*0,5 + 10*0,3 celková		75,9+3			
39	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	78,900	110,00	8 679,00	Sod
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117					
40	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	78,900	25,00	1 972,50	Sod
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201					
41	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	126,240	60,00	7 574,40	Sod
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201221					
VV			78,9*1,6		126,240			
42	K	564951313	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 150 mm	m2	526,000	102,00	53 652,00	Sod
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564951313					
P			Poznámka k položce: fr.0-93					
VV			(428+43+35)*2*0,5 + 10*2		506 +20			
43	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	263,000	55,00	14 465,00	Sod
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919726123					
VV			(428+43+35)*0,5 + 10		253 + 10			
44	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním	m2	263,000	25,00	6 575,00	Sod
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181951112					
					263			

https://pubminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_04/99/221043

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221665

SOUPIS PRACÍ SO 102 - Chodníky a zpevněné plochy (Neuznatelné náklady) vícepráce

Stavba: Parkovací místa na ul. Okružní u č.p. 931, Orlová - Lutyně
Objekt:

SO 102 - Chodníky a zpevněné plochy (Neuznatelné náklady)

Místo: Orlová Datum: 26.08.2025
Zadavatel: Město Orlová Projektant:
Uchazeč: AWT Rekultivace a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis VCP	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Šachtice v chodníku					
				13 437,00				
	M	59224130	deska betonová přechodová pro tlak kola 5kN 62,5x20x9cm	kus	1,000	5 256,00	5 256,00	CS ÚRS 2025 02 - 10%
Online PSC			1ks					
	M	55241011	poklop třída B125, kruhový rám, vstup 600mm bez ventilace	m2	1,000	6 111,00	6 111,00	Sod
			1ks					
	K	894410302	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 deska zákrytová	kus	1,000	2 070,00	2 070,00	CS ÚRS 2025 02 - 10%
			1ks					

SOUPIS PRACÍ SO 102 - Chodníky a zpevněné plochy (Neuznatelné náklady) méněpráce

Stavba: Parkovací místa na ul. Okružní u č.p. 931, Orlová - Lutyně
Objekt:

Místo: Orlová Datum: 26.08.2025
Zadavatel: Město Orlová
Uchazeč: AWT Rekultivace a.s. Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		17	Šlapákový chodník realizován z 50 %				-32 140,00	
30	K	596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2	m2	18,000	350,00	6 300,00	Sod
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596811120					
31	M	dodávka-31	přirodní štípaný kámen - pískovec tl. 30-50 mm	m2	19,000	1 360,00	25 840,00	Sod

Položkový rozpočet vícepráce

Stavba :	PARKOVACÍ MÍSTA NA UL. OKRUŽNÍ U Č.P. 931,ORLOVÁ - LUTYNĚ	0
Objekt :	SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	-------------

Díl:	M46	Zemní práce při montážích				
		VCP				2352,9

12	345-71147.05	Trubka kabelová chránička D110 dopočet dle zaměření	m	35,65	66	2352,9
----	--------------	---	---	-------	----	--------