

SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
zastupovaná generálním ředitelem MUDr. Tomášem Hrubým
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba:
(dále jen „půjčitel“)

a

Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace

Se sídlem Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov
zastoupena [REDACTED]
IČ. 413 24 641
DIČ: CZ41324641
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel. kontakt: [REDACTED]
(dále jen „vypůjčitel“)

spolu podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce prostor č.: 180/2025/707

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré požadavky stanovené právním řádem ČR a touto smlouvou, aby mohly tuto smlouvu uzavřít a plnit ji v dobré víře.
2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci a že s ní není vedeno insolvenční ani trestní řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení.
3. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn vypůjčit podíl 20/25 pozemku parc. č. 6171 v katastrálním území 652458 v obci Chomutov I, zapsaného na listu vlastnictví č. 2316 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov, v ulici Edisonova, Chomutov 430 12. Součástí uvedené nemovitosti je budova bez č.p. Půjčitel současně prohlašuje, že je oprávněn uvedenou nemovitost, veškeré její součásti a příslušenství bez jakéhokoli omezení pronajímat a dávat do výpůjčky, a že nemovitost ani její části nejsou zatíženy způsobem, který by bránil řádnému užívání nemovitosti, jejích součástí a příslušenství půjčitelem za účelem a způsobem specifikovaným v této smlouvě.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli následující prostor nacházející se v budově polikliniky uvedené v článku I odst. 3. této smlouvy: místnosti nacházející se v 3. nadzemním podlaží (nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy), sekce „E“. Jedná se o místnost E.306 šatna o výměře 22,83 m², místnost E.308 šatna o výměře 22,99 m², místnost E.310 denní místnost o výměře 22,78 m², místnost E.312 učebna

o výměře 22,74, místnost E.314 šatna o výměře 22,55 m², místnost E.316 šatna o výměře 22,12 m², místnost E.318 šatna o výměře 88,83 m², místnost E.320 šatna o výměře 21,00 m² a sociální zařízení. Celková plocha pronajímaných prostorů činí 179,84 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel vypůjčuje předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem provozování jeho činnosti, kterou je střední odborné vzdělávání. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze za účelem provozování této činnosti.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky, bere jej na vědomí a konstatuje, že je způsobilý ke smlouvenému užívání.

III. Náklady na užívání

1. Vypůjčitel je povinen půjčiteli měsíčně hradit náklady na služby, které mu jsou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky poskytovány. Určení služeb, jakož i stanovení měsíčních paušálních úhrad je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy (výpočtový list). Pro případ, že za trvání výpůjčního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když půjčitel zašle vypůjčiteli nový výpočtový list s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.
2. Úhrady za služby se platí měsíčně dopředu a jsou splatné vždy do 20. dne v měsíci, za který přísluší. Úhrady za služby se platí na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem a zaslaného na e-mail [REDAKCE] nebo do DS d2k34p5. V případě bezhotovostních plateb uvádí vypůjčitel na příkazu jako variabilní symbol IČO vypůjčitele. Za den uhrazení nákladů za služby a se považuje vždy den připsání příslušné platby na účet půjčitele. Změnil-li se účet půjčitele, je půjčitel povinen tuto skutečnost vypůjčiteli písemně oznámit bez zbytečného prodlení, a to spolu s uvedením data, od kterého mají být náklady za služby placeny na jiný účet.
3. Je-li vypůjčitel v prodlení s platbou nákladů za služby po dobu delší než jeden měsíc, je povinen uhradit půjčiteli vedle dlužné částky i úrok z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel odevzdá vypůjčiteli předmět výpůjčky nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti, a to se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou, zejména s klíči, kartami nebo jinými zařízeními umožňujícími přístup k předmětu výpůjčky. O odevzdání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář a pouze za účelem ujednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu ostatních oprav předmětu výpůjčky, které zjistí, a umožnit půjčiteli jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Vypůjčitel je půjčiteli povinen bez zbytečného odkladu oznamovat i veškeré události a incidenty, které vzniknou při jeho činnosti v předmětu výpůjčky a které mohou mít vliv na řádnost a bezpečnost provozu v budově, ve které se předmět výpůjčky nachází, nebo jejím bezprostředním okolí.
5. Provádět jakékoli stavební nebo jiné úpravy předmětu výpůjčky nebo dát předmět výpůjčky do podnájmu jakýmkoli třetím osobám nebo entitám může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Na ústní nebo písemnou výzvu půjčitele učiněnou s přiměřeným předstihem je vypůjčitel půjčiteli povinen umožnit prohlídku věci, jakož i přístup do ní, a to zejména za účelem provedení potřebné opravy nebo kontroly elektrického, vodovodního a jiného vedení. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
7. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád půjčitele, pokud je pro budovu, ve které se předmět výpůjčky nachází, zpracován a vztahuje se na předmět výpůjčky, a dále též veškeré obecně závazné

právní předpisy, které se předmětu výpůjčky nebo budovy, ve které se předmět výpůjčky nachází, týkají, a se kterými jej půjčitel před podpisem této smlouvy seznámil, a to zejména předpisy o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví a o ochraně životního prostředí.

V. Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je účinná vždy po celý kalendářní rok s výjimkou období letních prázdnin (1.7.-31.8.).
2. Vypůjčitel i půjčitel mohou výpůjční vztah založený touto smlouvou skončit písemnou dohodou. Vypovědět tuto smlouvu je půjčitel oprávněn i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena vypůjčiteli.
3. V případě, že výpůjční vztah skončil, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a odevzdat zpět půjčiteli, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčního vztahu. Současně je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli též všechny klíče, karty nebo jiná zařízení umožňující přístup k předmětu výpůjčky, která od půjčitele při předání předmětu výpůjčky obdržel. O vyklizení a odevzdání předmětu výpůjčky půjčiteli se sepíše zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že výpůjční vztah skončil, je vypůjčitel povinen odevzdat předmět výpůjčky zpět půjčiteli v takovém stavu, v jakém byl předmět výpůjčky v době, kdy ho vypůjčitel převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
5. Kromě případů stanovených v občanském zákoníku je půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že se jako nepravdivá ukáží jakákoli prohlášení vypůjčitele obsažená v této smlouvě.

VI. Závěrečná ujednání

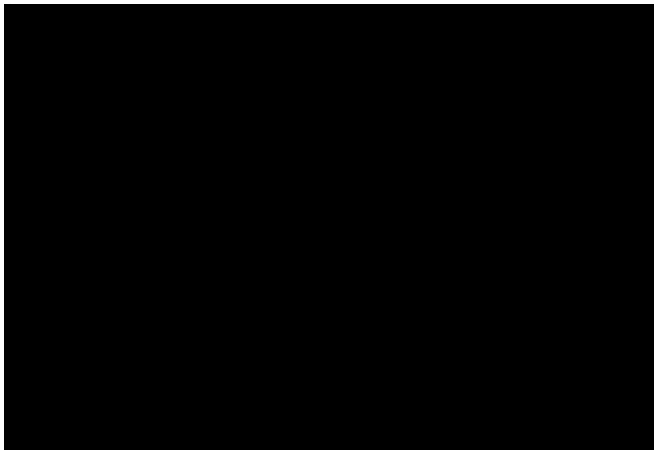
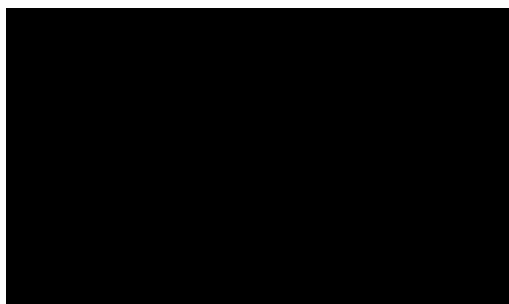
1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
2. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniknou o výklad a uplatňování této smlouvy, a nebude je možné vyřešit smírem, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit k rozhodnutí obecnému soudu ČR příslušnému podle právních předpisů o občanském soudním řízení. Řešení těchto sporů v rozhodčím řízení se vylučuje.
3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.
4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Ukáže-li se, že některé z ujednání této smlouvy je neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejněním v registru smluv. Plnění ze smlouvy nastupuje dnem 1. 9. 2025. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu půjčitel, a to nejpozději do 20 dnů ode dne od jejího uzavření. Smluvní strany

prohlašuji, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství ani není důvěrný, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha příloha č. 1 - výpočtový list.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

0 1 -09- 2025

V Ústí nad Labem dne



Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

A - ÚDAJE Ó NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti				rozměr v m ²	sazba za 1 m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
E. 306 Šatna				22,83	0,00	0,00
E. 308 šatna				22,99	0,00	0,00
E. 310 denní místnost				22,78	0,00	0,00
E.312 učebna				22,74	0,00	0,00
E.314 šatna				22,55	0,00	0,00
E. 316 šatna				22,12	0,00	0,00
E. 318 Šatna				22,83	0,00	0,00
E 320 Šatna				21,00	0,00	0,00
celkem				179,84		0,00
poplatek za využití chodeb a sociálního zařízení					0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč						0,00
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (KČ/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace		E				0,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	0,0	6,31				
teplo přefakturace	E	E		F	F	0,00
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	0,000	644,87				
vodné, stočné - přefakturace	E	E	E	E	E	1
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	0,0	149,89				
plyn	E	1	E	E	EE	0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)	0,0	0				
pára		1	r	F	FE	E
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						0,00
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
1						
druh služby	základ daně			základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	0,00	0,18	0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou vody	0,00	0,13	0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou el.energie	0,00	0,09	0,00	0,00		0,00
úklid			7 550,41	1 585,59		9 136,00
parkovací plocha			0,00	0,00		0,00
podatelna			0,00	0,00		0,00
výtah			0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč			7 550,41	1 585,59		9136,00
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně			základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Půjčitel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Vypůjčitel: ESOZ Chomutov, příspěvková organizace			IČO: 413 24 641	DIČ: CZ41324641		
Číslo daňového dokladu:			180/2025/707			
Rozsah a předmět plnění:			služby dle výpočtového listu			
Datum vystavení:			1.9.2025			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:						
Datum splatnosti:			vždy do 20. dne v měsíci			
CENOVÁ REKAPITULACE :			základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:			osvobozené plnění dle §56a		0,00	
Jednotková cena B - energie:			přefakturace		0,00	
Jednotková cena C - služby:			7 550,41	21%	1 585,59	9 136,00
Jednotková cena D - vybavení:						0,00
CELKEM						9 136,00
Celková měsíční úhrada v Kč :						
9 136,00						