

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Česká republika – Okresní soud v Jihlavě

se sídlem: tř. Legionářů 5277/9a, 587 26 Jihlava

IČO: 00025119

jednající: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: t2sabh9

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

SPA, spol. s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 5719/46, 586 01 Jihlava

IČO: 46990763

DIČ: CZ46990763

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 8460

zastoupen: [REDACTED] jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

datová schránka: 54e3h7z

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „smluvní strany“ nebo každá z nich samostatně jako „smluvní strana“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na provedení projektových prací (dále jen „Smlouva“)

Článek 1 Účel Smlouvy

1. Tato Smlouva je sjednána na základě cenové nabídky ze dne 23. 7. 2025 (příloha č. 1). Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele při provedení projektových prací, realizaci inženýrské činnosti související s vydáním stavebního povolení a vykonávání autorského dozoru stavby v průběhu výstavby v rámci akce „OS Jihlava – přestavba gastro provozu na informační centrum a kanceláře“ v souladu s touto Smlouvou.

Článek 2

Předmět plnění

1. Cílem akce „OS Jihlava – přestavba gastro provozu na informační centrum a kanceláře“ je přestavba stávajícího prostoru gastro provozu o výměře 105,8 m² na informační centrum a tři kanceláře včetně rozvodů EPS, PZTS a CCTV. Zhotovitel se zavazuje pro Objednavatele v rámci této akce
 - a) zpracovat projektové práce v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 23. 7. 2025, tj. zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro výběr dodavatele včetně výkazů výměr sloužící zároveň pro příslušné provolení stavebního úřadu a
 - b) vykonání autorského dozoru stavby v průběhu výstavby(dále jen „**Předmět plnění**“).

Článek 3

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dodat Předmět plnění do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodat Předmět plnění dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této Smlouvy nejpozději do 31. 3. 2026.
3. Zhotovitel je povinen vykonat Předmět plnění dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této Smlouvy nejpozději do 10. 12. 2026.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerá oprávnění potřebná k efektivnímu využití Předmětu plnění. Tato skutečnost je zohledněna v ceně dle čl. 4 této Smlouvy.
5. Při plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.

Článek 4

Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za Předmět plnění dle této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

cena bez DPH	385 000,00 Kč (slovy tři sta osmdesát pět tisíc korun)
sazba DPH	21%
výše DPH	80 850,00 Kč (slovy osmdesát tisíc osm set padesát korun)
cena celkem včetně DPH	465 850 Kč (slovy čtyři sta šedesát pět tisíc osm set padesát korun)

z toho: a) cena za jednostupňový projekt a inženýrské činnosti:

cena bez DPH	335 000,00 Kč (slovy tři sta třicet pět tisíc korun)
sazba DPH	21%
výše DPH	70 350,00 Kč (slovy sedmdesát tisíc tři sta padesát korun)
cena celkem včetně DPH	405 350,00 Kč (slovy čtyři sta pět tisíc tři sta padesát korun)

b) cena za autorský dozor:

cena bez DPH	50 000,00 Kč (slovy padesát tisíc korun)
sazba DPH	21%
výše DPH	10 500,00 Kč (slovy deset tisíc pět set korun)
cena celkem včetně DPH	60 500,00 Kč (slovy šedesát tisíc pět set korun)

2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, balení, poplatků, dopravy (doručení do míst dodání), atd. Tato cena je platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Předmětu plnění z důvodu ležících na straně Objednatele.
3. Postup ocenění případných víceprací, resp. méněprací, nezbytných k řádnému dokončení Předmětu plnění, bude upraven písemným dodatkem ke Smlouvě.
4. Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel je povinen uhradit cenu za dodaný Předmět plnění na základě příslušných daňových dokladů, které budou vystaveny po skončení realizace jednotlivých výkonových fází uvedených v Čl. 2 odst. 1 písm. a) a b). Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dodaný Předmět plnění na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, v němž Objednatel nemá k dodanému Předmětu plnění výhrady. Před proplacením musí být faktura ze strany Objednatele odsouhlasena oprávněnou osobou uvedenou v čl. 7.
6. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
7. Daňový doklad bude obsahovat:
 - a) náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
 - b) náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) číslo Smlouvy Objednatele,
 - d) předávací protokol, v němž Objednatel nemá k předanému Předmětu plnění výhrady.
8. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

Článek 5 Převzetí Předmětu plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Předmětu plnění nebo jeho část jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad, tedy dnem podepsání předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.

2. O převzetí Předmětu plnění bude sepsán předávací protokol podepsaný k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude zejména potvrzeno předání a převzetí Předmětu plnění.
3. Objednatel předá Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání Předmětu plnění nebo jeho části k akceptaci své připomínky formou zápisu nebo v této době podepíše předávací protokol bez výhrad Objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od sepsání zápisu vadu odstranit, pokud vzhledem k povaze vady nesjednal s Objednatelem lhůtu jinou.
4. Jestliže Objednatel odmítne Předmět plnění nebo jeho část převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.
5. Vlastnické právo k realizovanému Předmětu plnění nebo jeho část přechází ze Zhotovitele na Objednatele předáním Předmětu plnění nebo jeho části Zhotovitelem. Odpovědnost za újmu přechází na Objednatele převzetím Předmětu plnění nebo jeho části Objednatelem na základě předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.

Článek 6

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.
2. Do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy proběhne úvodní schůzka mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele, kde budou zpřesněny požadavky Objednatele k Předmětu plnění.
3. Součástí Předmětu plnění je i zapracování připomínek Objednatele k rozpracovanému Předmětu plnění.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Předmět plnění ani jeho část jiné osobě než Objednateli.
6. Případné vícepráce, či méněpráce, provede Zhotovitel až po písemném souhlasu Objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke Smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 7

Oprávněné osoby

1. Oprávněnou osobou za Objednatele je [REDACTED], tel. [REDACTED], mail [REDACTED].
2. Oprávněnou osobou za Zhotovitele je [REDACTED], tel. [REDACTED], mail [REDACTED].
3. Změnu oprávněné osoby sdělí strana druhé smluvní straně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek 8

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Předmět plnění v odpovídající kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnutých lhůtách.
2. Rozsah a kvalita plnění dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nemá-li Předmět plnění vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů Objednatele budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a vady v dokladech, nutných k užívání Předmětu plnění.
3. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s dopravou. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.
4. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy (dále jen „**újma**“) vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

Článek 9

Odpovědnost za újmu

1. Zhotovitel odpovídá za újmu a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí jednání, a to i třetím osobám.
2. V případě, že vůči Objednateli bude uplatňován soudní, správní, či jakoukoliv jinou cestou jakýkoliv nárok třetí strany, mající původ v nesplnění závazku Zhotovitele dle ustanovení předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel nahradit veškeré náklady a újmu tímto jednáním Zhotovitele Objednateli vzniklé, a to zejména náklady za případné soudní či správní řízení, náklady právního zastoupení a náhradu újmy zaplacené třetím osobám.

Článek 10

Sankce

1. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Předmětu plnění dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, než je uvedena výše, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.
5. Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně dodat Předmět plnění dle této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Předmětu plnění nebo jeho části, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.

7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 4 této Smlouvy.

Článek 11 Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

Článek 12 Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
2. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o každém případě ztráty či úniku Osobních údajů, neoprávněné manipulace s Osobními údaji nebo jiného porušení zabezpečení Osobních údajů („**Porušení zabezpečení Osobních údajů**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo i pouhé hrozby, jestliže Zhotovitel mohl o tomto Porušení zabezpečení Osobních údajů či i o hrozbě vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů vědět při vynaložení veškeré odborné péče. Nemohl-li Zhotovitel zjistit případ skutečného či hrozícího Porušení zabezpečení Osobních údajů před uplynutím lhůty dle předchozí věty tohoto článku, informuje Zhotovitel Objednatele nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo jeho hrozbě Zhotovitel dozví. Zhotovitel je i

po poskytnutí informace Objednateli povinen být maximálně nápomocen při řešení Porušení zabezpečení Osobních údajů, resp. při přijímání opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů a zabránění vzniku obdobných situací v budoucnu.

Článek 13 **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě v minimální výši 10 mil. Kč. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně plnění. Uvedená částka pojistného plnění se vztahuje jak na újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, tak na škodu na věci, a újmu na jmění vyplývající z újmy na zdraví, při usmrcení a ze škody na věci, a to včetně nákladů řízení s tím spojených.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy bude pojištění v minimální částce pojistného krytí udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli během trvání této Smlouvy doložit Objednateli na výzvu, že je pojištění platné.

Článek 14 **Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoli sankce k jeho tíži.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto Smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli.
4. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje
 - a. poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy,
 - b. nepředá-li Zhotovitel Předmět plnění do jednoho měsíce od sjednané lhůty plnění.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Dojde-li
 - a. k přeměně společnosti Zhotovitele nebo
 - b. ke změně vlastnické struktury společnosti Zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření Smlouvy,

je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Zhotoviteli.

7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
8. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
9. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude v českém jazyce.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. Výše uvedené platí rovněž pro případ zastavení jakékoli pohledávky Zhotovitele z této Smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují použití Všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu Zhotovitele.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran.
7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
8. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

10. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změny oprávněných osob dle čl. 7 této Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
12. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
13. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
14. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
15. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
16. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
19. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Za Objednavatele

Za Zhotovitele



Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 23. 7. 2025

Nabídka projektových prací na akci

**Projekt přestavby gastro provozu
na informační centrum a kanceláře
Okresní soud v Jihlavě**

Místo stavby: Budova Okresního soudu v Jihlavě, tř. Legionářů 9a, 587 26 Jihlava

Stavebník: Okresní soud v Jihlavě, třída Legionářů 9a, 587 26 Jihlava, IČ: 00025119

Zhotovitel PD: SPA, spol. s r.o., Havlíčkova 46, 586 01 Jihlava, IČ: 46990763,

• **Odhad nákladů stavby**

	Cena bez DPH	DPH 21%.....	Cena včetně DPH
Celkové náklady realizace stavby bez projektu	4,7 mil Kč	0,987 mil Kč	5,687 mil Kč

• **Nabídka projektových prací**

<u>Část projektové dokumentace</u>	<u>Cena bez DPH.....</u>	<u>DPH 21%..</u>	<u>Cena včetně DPH</u>
Jednostupňový projekt	320 000 Kč.....	67 200 Kč.....	387 200 Kč
Inženýrská činnost související s vydáním stavebního povolení ...	15 000 Kč.....	3 150 Kč.....	18 150 Kč
<u>Autorský dozor stavby v průběhu výstavby</u>	<u>50 000 Kč.....</u>	<u>10 500 Kč</u>	<u>60 500 Kč</u>
<u>Celková částka.....</u>	<u>385 000 Kč.....</u>	<u>80 850 Kč.....</u>	<u>465 850 Kč</u>

(bude uplatněna DPH dle platných zákonů v době plnění zakázky)

• **Rozsah projektových prací**

DSJ – jednostupňová projektová dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro výběr dodavatele včetně výkazů výměr sloužící zároveň pro příslušné povolení stavebního úřadu.

Dílčí části dokumentace:

- A.
Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situace
- D.1.1
Architektonicko–stavební řešení (*zkreslení stávajícího stavu, úpravy ve stávajících prostorách*)
- D.1.2
Stavebně-konstrukční řešení (*úpravy ve stávajícím objektu*)
- D.1.3
Požárně bezpečnostní řešení (*úprava stávajícího řešení*)
- D.1.4
Technika prostředí staveb
- 1.4.1. ZTI – kanalizace (*rozvody pro nová zařízení, napojení na stávající rozvody, demontáž a zaslepení stávajících rozvodů*)
- 1.4.2. Vytápění, VZT, chlazení (*demontáž stávající VZT pod stropem, zaslepení stávajících rozvodů, návrh ochlazovacích jednotek vč. potrubních rozvodů*) – zajišťuje firma **NEKO KLIMA**, s. r. o.

- 1.4.3. Silnoproudá elektrotechnika (*návrh zásuvek a osvětlení, rozvaděč*)
- 1.4.4. Slaboproudá elektrotechnika (*posílení poplachového zabezpečovacího a tisňového systému PZTS, doplnění přehledového kamerového systému CCTV, doplnění elektronické požární signalizace EPS, projekt strukturované kabeláže SK*) – zajišťuje firma SKS, s.r.o., Blansko
- 1.4.5. Interiér (*návrh interiéru v recepci, informačním centru, kuchyňce a tří kancelářích*)
- Rozpočet, výkaz výměr

• **Počty vyhotovení:**

- PD bude předána ve 2 tištěných paré + digitálně

• **Pojištění:**

Naše firma má sjednáno Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě u [REDACTED]

• **Předpokládaný harmonogram prací:**

- zahájení zpracování jednostupňového projektukonec září 2025
- dokončení jednostupňového projektu..... do 9. 1. 2026
- zajištění vyjádření orgánů státní správy a podkladů pro vydání stavebního povolení a podání na stavební úřad do 31. 1. 2026
- předpoklad vydání stavebního povolení..... do 31. 3. 2026

• **Autorizované osoby:**

[REDACTED]

• **Součinnost objednatele:**

Poskytnutí všech dostupných podkladů:

- poskytnutí podkladů v elektronické podobě včetně profesí a požárního řešení
- dokumentace stávajícího stavu
- konzultace a korekce navržených úprav

• **Součástí nabídky není:**

- polohopisné a výškové zaměření objektu, stavebního pozemku vč. inženýrských sítí
- návrh řešení venkovních zpevněných ploch, dopravní řešení, řešení přípojek inženýrských sítí a venkovních úprav
- průzkumy - hydrogeologický, geologický, radonový, archeologický, mykologický...
- vyhotovení případných studií vlivu stavby na okolí (hluková studie, rozptylová studie apod.) pokud by byly vyžadovány DOSS
- průkaz energetické náročnosti PENB
- bleskosvod

V Jihlavě 23.7.2025

[REDACTED]