



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 12.09.2025

POČET LISTŮ: 02

Areastav spol. s r.o.

Školní 33, 664 49 Ostopovice

IČO: 48529061

**Číslo objednávky: 05251700521**

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Svatoplukova 61, byt č.4, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

**Cena bez DPH: 481 200,00 Kč**

**Cena včetně DPH: 538 944,00 Kč**

**Termín: do 17.11.2025**

### Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení  
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

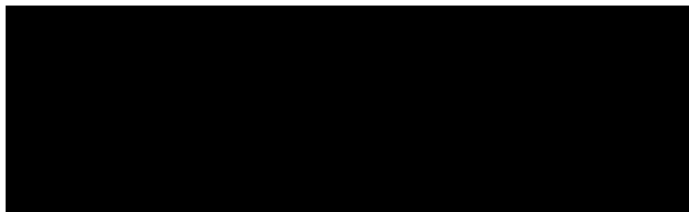
Odbor bydlení

### **Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček  
vedoucí OB

## Pracovní výměr

byt: Svatoplukova 61, b.č. 4

### Zhotovitel :

Název: AREASTAV, spol. s r.o.  
Adresa: Školní 33, 664 49 Ostopovice  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
IČ: 48529061

### Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice  
odbor bydlení  
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00  
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz  
IČO : 44992785

### Elektroinstalace:

**31 650,00 Kč**

Výměna hl. jističe, dotažení šroubových spojů,			0,00
příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči,			0,00
úprava elektroinstalace, kontrola el. měrového			0,00
bytového rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče	kpl	1	9 600,00
Úprava (doplnění ) zásuvek pokoje	kpl	1	2 500,00
Dodání, montáž vetavné elektrické touby	kpl	1	7 900,00
Dodání, montáž filtrové digestoře	kpl	1	5 550,00
Dodání, montáž osvětlení pod kuch. linku	kpl	1	3 300,00
Revizní zpráva elektroinstalace	kpl	1	2 800,00

### Instalaterské práce:

**53 700,00 Kč**

Dodání a montáž nerez dřezu vč. odpadu	ks	1	1 950,00
Dřezová baterie nástěná 150	ks	1	1 050,00
Umyvadlová baterie stojánková pákoivá	ks	1	1 050,00
Vanová baterie páková	ks	1	1 550,00
Dodání, montáž akrylátové vany 170cm	ks	1	5 800,00
Dodání, montáž vanového automatu (odpadu)	ks	1	1 200,00
Sprchový set (nastěná tyč, ghadice, ružice)	ks	1	800,00
Dodání a montáž WC kombi	kpl	1	4 100,00
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon	kpl	1	1 550,00
Demontáž, montáž nového umyvadla 50 - 55cm	kpl	1	2 300,00
Dodání, montáž vestavné plynové varné desky	kpl	1	5 000,00
Roháčky	ks	3	600,00
Roháček pračkový	ks	1	250,00
Kontrola plynoinstalace a šachty	kpl	1	1 000,00
Revizní zpráva plynoinstalace	kpl	1	3 500,00
Instalace práce	kpl	1	22 000,00

### Zednické práce:

**116 780,00 Kč**

Sekací práce (drážky, osekání obkladu, dlažby, soklu)	kpl	1	5 600,00
Bourací práce ( vybourání vany)	kpl	1	1 500,00
Zapravení drážek po elektroinstalaci	kpl	1	3 300,00
Penetrace zdiva a podlahy (lepidlo, nivelace, obklad)	m2	45	15 500,00
Vyrovnání zdiva pod obklad (koupelna, kuchyň)	m2	17	8 500,00
Nivelace ( koupelna , předsíň)	m2	8	3 200,00
Podezdění Ytongem 5cm a osazení vany 170cm	kpl	1	3 300,00
Nátěr hydroizolace vč. rohové pásy	kpl	1	3 000,00

Obklad kuch. linky	kpl	1	1 800,00
Obklad koupelny	m2	15	12 000,00
Dlažba koupelna	m2	5	4 000,00
Nařezání a lepení soklu koupelna	bm	2,7	680,00
Silikonování rohů a vany	bm	18	1 800,00
SDK podhledy (pokoje, kuchyň)	m2	43	43 000,00
Akrylátování SDK pohledu	bm	46	4 600,00
Lokální oprava zdiva	kpl	1	5 000,00

<b>Podlahářské práce:</b>	<b>125 710,00 Kč</b>
---------------------------	----------------------

Demontáž stavajících podlah. lišt	bm	36	1 800,00
Demontáž stavajícího PVC (kuchyň)	m2	13,5	2 030,00
Demontáž stavajících parket (pokoje)	kpl	30	6 000,00
Dodání, montáž OSB 1,5cm desky pokoje do kříže	m2	33	39 600,00
Dodání, montáž OSB 1,2cm desky kuchyň jedna vrstva	m2	15	18 000,00
Podložka pod vinil (pokoje, kuchyň, předsíň)	m2	47	9 400,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	51	40 800,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	40	4 000,00
Vnitřní roh	ks	16	800,00
Venkovní roh	ks	8	320,00
Středová spojka	ks	8	320,00
Levé ukončení	ks	11	440,00
Pravé ukončení	ks	10	400,00
Přechodová lišta	ks	3	1 800,00

<b>Malířské a natěračské práce:</b>	<b>37 960,00 Kč</b>
-------------------------------------	---------------------

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	352	28 160,00
Nátěr zárubní	ks	4	2 000,00
Nátěr dvouřídlic zárubní	ks	1	1 300,00
Repas dřev. zárubní (tmelení, broušení)	ks	3	2 500,00
Repas dvouřídlic dveří (tmelení, broušení, nátěr)	ks	1	4 000,00
Repas prahů ( broušení, lakování)	ks	2	1 000,00

<b>Ostatní:</b>	<b>115 400,00 Kč</b>
-----------------	----------------------

Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	1 500,00
Demontáž staré vestavné skříně předsíň	kpl	1	1 500,00
Demontáž stávající kuchyňské linky	kpl	1	2 500,00
Dodání nové kuchyňské linky délka 3,15bm	kpl	1	26 000,00
Montáž nové kuchyňské linky délka 3,15bm	kpl	1	7 000,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky	bm	3,19	5 000,00
Dodání, montáž soklu pracovní desky	bm	3,8	2 000,00
Dodání, montáž spodního soklu KL	bm	3,8	2 200,00
Obklad	m2	18	9 000,00
Dlažba	m2	4	2 000,00
Vyčištění a seřízení KL	kpl	1	2 500,00
Dodání, montáž protipožárních dveří 80P	ks	1	5 000,00
Dodání, montáž bezpečnostního kování dveří	kpl	1	1 500,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80P	ks	2	3 000,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60L	ks	1	2 200,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	6 500,00
Přesun hmot	kpl	1	12 000,00

Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	14 000,00
Doprava	kpl	1	10 000,00

Celková cena bez DPH : 481 200,00 Kč

**Celková cena s 12% DPH: 538 944,00 Kč**

V Brně dne 9.září 2025

Vystavil:

Ing.Zdeněk Pešák

