

## **DOHODA O SPOLUPRÁCI a souhlas se stavbou**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### **Město Holešov**

IČO 00287172

se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov

zastoupeno Mgr. Milanem Fritzem, starostou města

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „město“)

a

### **ILO DOMY s.r.o.**

IČO 19486103

DIČ CZ19486103

se sídlem Přívrat 1454/12, 616 00 Brno

zastoupena Janem Fialou

číslo účtu [REDACTED]

kontaktní osoba [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

(společné též „strany dohody“)

### **Článek I.**

V souvislosti s budoucí výstavbou nových rodinných domů na území města Holešova na území městské části Tučapy, konkrétně na pozemcích parcelních čísel 111/1, 111/4, 111/5 v katastrálním území Tučapy u Holešova a za účelem uspokojování potřeb obyvatel, zejména pak zvýšení kvality bydlení a podpory rozvoje města, je v zájmu města i stavebníka výstavba dopravní infrastruktury. Vybudování příjezdové komunikace na pozemcích parcelních čísel 596, 597, 588/2 v k. ú. Tučapy u Holešova. Smluvní strany se proto rozhodly uzavřít tuto dohodu, jejímž cílem je realizace výše uvedeného záměru, a to ve vzájemné součinnosti a ve prospěch obou stran dohody.

1. Součástí této dohody je Příloha č. 1 obsahující situační výkres, ve kterém je vymezen rozsah stavebních prací uvedených v článku I. této dohody.
2. Součástí této dohody je Příloha č. 2 - Položkový rozpočet vrchní asfaltové vrstvy

## Článek II.

Stavebník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 111/1 o výměře 752 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, zapsaného na LV č. 285, parc. č. 111/4 o výměře 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, zapsaného na LV č. 285 a parc. č. 111/5 o výměře 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, zapsaného na LV č. 285 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, pro katastrální území Tučapy u Holešova (dále jen „stavební pozemek“).

## Článek III.

1. Předmětem této dohody je závazek stavebníka vybudovat příjezdovou komunikaci na pozemku parc. č. 596, parc. č. 597, parc. č. 588/2 v k. ú. Tučapy u Holešova dle přílohy č. 1, a závazek města uhradit stavebníkovi příspěvek na vybudování příjezdové komunikace, a to dle podmínek této dohody.
2. **Předpokládaná** celková cena vrchní asfaltové vrstvy (ACO 11 tl. 50 mm + nájezd finišeru + doprava) činí 418.660,- Kč včetně DPH podle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 této dohody. Město Holešov uhradí 50 % reálné ceny stavby, včetně DPH (dále jen „příspěvek“).
3. Město poskytne příspěvek na účet stavebníka uvedený v záhlaví této dohody po kolaudaci stavby a předání příslušných dokladů ke stavbě (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, geodetické zaměření stavby).
4. Příspěvek města nesmí přesáhnout limit 200.000 Kč.
5. Město Holešov výslovně souhlasí s tím, aby stavebník vybudoval stavbu.

## Článek IV.

1. Město jako vlastník pozemků souhlasí s využitím části **pozemků p. č. 596, p. č. 597, p. č. 588/2 vše v k. ú. Tučapy u Holešova**, z důvodu provedení příjezdové komunikace dle předložené projektové dokumentace, v souvislosti s výstavbou nových rodinných domů na pozemcích parcela číslo 111/1, 111/4, 111/5, v katastrálním území Tučapy u Holešova, a to pro účely stavebního řízení.

### Podmínky pro provádění stavby:

- stavba bude prováděna dle předložené projektové dokumentace stavebníkem,
- stavebník zajistí správci sítí přesné vyznačení všech podzemních vedení inž. sítí na povrchu, před zahájením realizace stavby, včetně veřejného osvětlení,
- při stavebních pracích budou dodržena vyjádření a stanoviska všech správců inženýrských sítí,
- po dobu výkopových prací bude výkop řádně označen v souladu s platnými technickými předpisy,
- stavebník zajistí, aby ohrazení staveniště na veřejném prostranství umožňovalo bezpečný pohyb osob, i osob s omezenou schopností pohybu a orientace,
- stavebník ručí za škody, které by vznikly na majetku ve vlastnictví města v souvislosti se stavbou, mající vazbu na prováděné stavební práce, a to po dobu 36 měsíců od řádného dokončení stavby,

- min. 5 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník Městu Holešov termín zahájení stavebních prací,
- před zahájením a po ukončení stavby bude stavebníkem pořízena fotodokumentace stavbou dotčené lokality a bude předána vlastníkovi pozemků,
- stavebník požádá před zahájením prací na finančním odboru MěÚ v Holešově o povolení záboru veřejného prostranství v souvislosti s uložením výkopku,
- stavebník zajistí nejpozději do 30-ti dnů po dokončení výše uvedené stavby její zaměření a poté předá vlastníkovi pozemků toto zaměření v elektronické podobě, a to jednou ve formátu JVF, pro vložení do DTM ČR a jednou ve formátu DWG nebo PDF pro potřeby vlastníka pozemku,
- v případě, že bude dotčené veřejné osvětlení, tak před zakrytím obnaženého zemního kabelového vedení veřejného osvětlení, je nutné přizvat ke kontrole neporušenosti kabelu zástupce vlastníka veřejného osvětlení města (Nikola Tesařová, tel.: 733 650 172)

V případě nedodržení některé z výše uvedených podmínek pro provádění stavby, je vlastník pozemků oprávněn účtovat stavebníkovi pokutu ve výši 5.000,- Kč (jednotlivě za podmínku) a dále pak je stavebník povinen uhradit případné další náklady, které městu vzniknou při zajištění náhradního plnění uvedených podmínek.

Účastníci se dohodli, že po dokončení stavby dojde nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od úhrady sjednané částky městem k jejímu protokolárnímu předání městu s tím, že město se nadále zavazuje o stavbu starat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se ji udržovat ve sjízdném stavu a zároveň se zavazuje umožnit její volné a veřejné užívání, zejména ve vztahu k osobám či vozidlům jdoucím/dopravujícím se na stavební pozemky a z rovněž i z nich.

Město se zavazuje stavebníkovi poskytnout součinnost pro a při realizaci stavby.

#### **Článek V.**

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti; v této lhůtě musí být stavba dokončena a zkolaudována.
2. Pokud nebudou do 12 měsíců od podpisu této dohody zahájeny stavební práce na projektu ILO 91, Tučapy u Holešova, zpracovaný společností POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Roman Osika, dle přílohy č. 1, může Město Holešov od dohody odstoupit.

#### **Článek VI.**

1. Vzájemná práva a povinnosti stran dohody v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými českými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit dohodu mohou strany dohody pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek dohody a podepsány oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží stavebník a po dvou město.

- min. 5 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník Městu Holešov termín zahájení stavebních prací,
- před zahájením a po ukončení stavby bude stavebníkem pořízena fotodokumentace stavbou dotčené lokality a bude předána vlastníkovi pozemků,
- stavebník požádá před zahájením prací na finančním odboru MěÚ v Holešově o povolení záboru veřejného prostranství v souvislosti s uložením výkopku,
- stavebník zajistí nejpozději do 30-ti dnů po dokončení výše uvedené stavby její zaměření a poté předá vlastníkovi pozemků toto zaměření v elektronické podobě, a to jednou ve formátu JVF, pro vložení do DTM ČR a jednou ve formátu DWG nebo PDF pro potřeby vlastníka pozemku,
- v případě, že bude dotčené veřejné osvětlení, tak před zakrytím obnaženého zemního kabelového vedení veřejného osvětlení, je nutné přizvat ke kontrole neporušenosti kabelu zástupce vlastníka veřejného osvětlení města ( [REDACTED] [REDACTED] )

V případě nedodržení některé z výše uvedených podmínek pro provádění stavby, je vlastník pozemků oprávněn účtovat stavebníkovi pokutu ve výši 5.000,- Kč (jednotlivě za podmínku) a dále pak je stavebník povinen uhradit případné další náklady, které městu vzniknou při zajištění náhradního plnění uvedených podmínek.

Účastníci se dohodli, že po dokončení stavby dojde nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od úhrady sjednané částky městem k jejímu protokolárnímu předání městu s tím, že město se nadále zavazuje o stavbu starat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se ji udržovat ve sjízdném stavu a zároveň se zavazuje umožnit její volné a veřejné užívání, zejména ve vztahu k osobám či vozidlům jdoucím/dopravujícím se na stavební pozemky a z rovněž i z nich.

Město se zavazuje stavebníkovi poskytnout součinnost pro a při realizaci stavby.

#### **Článek V.**

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti; v této lhůtě musí být stavba dokončena a zkolaudována.
2. Pokud nebudou do 12 měsíců od podpisu této dohody zahájeny stavební práce na projektu ILO 91, Tučapy u Holešova, zpracovaný společností POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o., zodpovědný projektant [REDACTED], dle přílohy č. 1, může Město Holešov od dohody odstoupit.

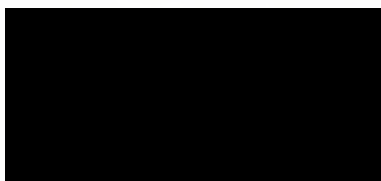
#### **Článek VI.**

1. Vzájemná práva a povinnosti stran dohody v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými českými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit dohodu mohou strany dohody pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek dohody a podepsány oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží stavebník a po dvou město.

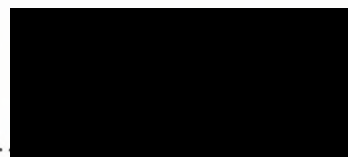
4. Strany dohody shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Holešova dne 27.08.2025, usnesením č. 332/17/RM/2025.

V Holešově dne ...~~1.6.~~~~09.~~2025

V BZNE dne 15.9.2025



Město Holešov  
Mgr. Milan Fritz  
starosta města



Stavebník





### LEGENDA

#### STÁVAJÍCÍ SÍŤE A PŘÍPOJKY

- NADZEMNÍ VEDENÍ NN (EGD)
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- STL LINIE PLYNOVODU (GasNet s.r.o.)
- VODOVOD (VaK Kroměříž)
- KANALIZACE (Město Holešov / VaK Kroměříž)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN - přípojka, vč. elektro pilíře a ochranného pásma (EGD)

#### NOVÉ SÍŤE A PŘÍPOJKY

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE KG SN4 DN125, dl. 52,75m
- PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍHO ŘÁDU PVC, SN12, DN300, dl. 64,0m (není předmětem této dokumentace, není doposud vybudován)
- PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU PE100RC-SDR11, DN80, dl. 62,5m (není předmětem této dokumentace, není doposud vybudován)
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC - SN8, DN150, dl. 3,59m
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE100RC - SDR11, DN25, dl. 0,85m
- VNĚJŠÍ ROZVOD VNITŘNÍ KANALIZACE PVC - SN8, DN150, dl. 2,54m
- VNĚJŠÍ ROZVOD VNITŘNÍHO VODOVODU PE100RC - SDR11, DN25, dl. 2,0m
- DOMOVNÍ ČÁST ROZVODŮ NN dl. 6,33m

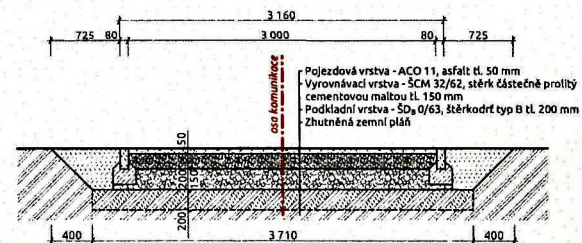
#### ZNAČENÍ PLOCH / STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO01 RODINNÝ DŮM ILO 130P
- SO02 RODINNÝ DŮM ILO 91
- SPOLEČNÝ SJEZD
- TERASA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- SJEZD - ZPEVNĚNÁ ŠTĚRKOVÁ PLOCHA (část sjezdu na parc.č. 596, plocha 9,0 m<sup>2</sup>)
- NOVÁ PŘÍJEZDOVÁ CESTA - ZPEVNĚNÁ ASFALTOVÁ (na parc.č. 596 a 597, plocha 220,1 m<sup>2</sup>, celková délka 68,4 m)

#### DALŠÍ ZNAČENÍ

- HRANICE PARCEL
- REŠENÝ POZEMEK
- ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI
- VSTUP NA POZEMEK
- VJEZD NA POZEMEK
- VSTUP DO RD
- OPLOČENÍ
- NOVÉ DĚLENÍ PARCELY V ČASE ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - rozdělení zatím nebylo provedeno

#### PŘÍČNÝ ŘEZ 1:50:



ILO 91, 130P

#### ADRESA

Holešov,  
k. ú.: Tučapy u Holešova,  
p. č. 111/1

#### STAVEBNÍK

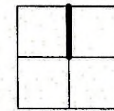


#### NÁVRH

POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o.  
Tomáš Čech, Ing. arch. Roman Osíka

#### STUPEŇ PROJEKTU

Společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru



#### ČÁST PROJEKTU

Situacní výkresy

#### ZODPOV



#### POZNÁMKA

Výkres zobrazuje schéma uspořádání a popis povrchů. Dokumentace nebyla vyhotovena za účelem provedení díla.

#### VYPRACOVAL

POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o.  
Ing. arch. Roman Osíka,  
Ing. arch. Nikola Holásková

#### VÝKRES

situace - příjezdová cesta

#### ČÍSLO VÝKRESU

C.7

#### DATUM

25.08.2025

#### FORMÁT

2xA4

#### MĚŘÍTKO

1:450

#### PARÉ Č.

Příloha č. 2 k DOHODĚ O SPOLUPRÁCI a souhlas se stavbou

ILO domy Tučapy – komunikace vrchní asfaltová vrstva – předběžný rozpočet dle stavebníka ILO Domy

Výměra dle situačního plánu 220 m<sup>2</sup>.

Rozpočet nákladů:

ACO 11 tl. 50mm 1550 Kč/m <sup>2</sup>	341.000,- Kč *
- včetně použití finišeru a dopravy	
Zařízení staveniště 3%	5.000,- Kč
Celkem	346.000,- Kč
<b>Cena včetně DPH 21%</b>	<b>418.660,- Kč</b>

\* dle cenové nabídky firmy Strabag