

## **S M L O U V A č. 2/2025** **o pronájmu tělocvičných zařízení**

kterou uzavřely tyto smlouvy strany dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### **Tělocvičná jednota Sokol Uherský Brod**

se sídlem Svat. Čecha 1137, 688 01 Uherský Brod

IČO 00531138, DIČ: CZ00531138, zapsána u Městského soudu v Praze oddíl L, vl.č.27629

zastoupené starostkou Sabinou Běhůnkovou a jednatelem Ing. Zbyňkem Sušilem

bankovní spojení MONETA Money Bank, a.s. pobočka Uh.Brod

číslo účtu 232356225/0600

jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

### **Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod**

se sídlem Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod,

IČO: 14450437

zastoupená: PaedDr. Rostislavem Šmídem, ředitelem školy

bankovní spojení: 18032721/0100

jako nájemce, dále jen nájemce

takto:

### **Článek I.**

#### **Preambule**

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako právnická osoba vystupuje v právnických vztazích svým jménem a s vlastním majetkem hospodář samostatně.
2. Nájemce prohlašuje, že je právnická osoba a vystupuje v právních vztazích svým jménem.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí dle práva platného na územní ČR k uzavření této smlouvy

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí napsaných na příslušném LV č. 5194, pro obec a k. ú. Uherský Brod, a to budovy č. p. 1137, jež je součástí pozemku parc. č. st. 1345 zastavěná plocha a nádvoří.

### **Článek III.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část nebytových prostor v objektu č.p. 1137, který je součástí pozemku p. č. st. 1345 v k. ú. Uherský Brod, a to tělocvičnu umístěnou v přízemí, šatny č. 9 v suterénu a č. 18, 19 v prvním patře a sociální zařízení v suterénu o celkové výměře 220 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce je oprávněn užívat touto smlouvou pronajatou tělocvičnu pro účely tělesné výchovy a sportovní činnosti svých žáků.
2. Účel nájmu nesmí být bez souhlasu pronajímatele změněn.

#### **Článek IV.**

##### **Nájemné, jeho výše, splatnost, způsob platby**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II této smlouvy se sjednává paušální částkou ve výši: 290,- Kč/hod.
  - za měsíce září 2025 – listopad 2025 bude hrazeno měsíční paušální částkou ve výši 18.560,- Kč ( slovy osmnácttisícpětsetšedesátkorunčeských ), prosinec 2025 a březen 2026 bude hrazen částkou 13.920,- Kč (slovy třinácttisícdevětsetdvacetkorunčeských ), měsíce leden, únor, duben 2026 budou hrazeny paušální částkou 18.560,- Kč (slovy osmnácttisícpětsetšedesátkorunčeských), květen a červen 2026 budou hrazeny částkou 9.280,-Kč (slovy devět tisícdvěstaosmdesátkorunčeských ).K nájemnému nebude účtováno DPH.
2. Nájemné je splatné do 15 dnů běžného měsíce na základě vystavené faktury pronajímatelem.

#### **Článek V.**

##### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 9. 2025 do 30. 6. 2026**
2. Rozsah hodin: dle rozvrhu, celkem 16 hodin/týden.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu uvedený v čl. III, odst. 1, je ve stavu způsobilém smluvnímu využití.
2. Nájemce se zavazuje, že bude tělocvičná zařízení využívat ve cvičební obuvi. Při nedodržení této povinnosti se nájemce zavazuje hradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý takto zjištěný případ. Nájemce se dále zavazuje šetřit tělocvičná zařízení uložené v předmětu nájmu a v případě poškození uhradit na vlastní náklady vzniklou škodu.
3. Nájemce se zavazuje po ukončení cvičení pozhasínat osvětlení všech využívaných prostorů, dále pozamykat všechny využívané prostory, včetně vchodu od sokolovny. Nájemce se zavazuje udržovat v tělocvičně pořádek a čistotu.
4. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele ihned po vzniku nebo zjištění vážných závad na pronajímaných zařízeních.

#### **Článek VII.**

##### **Ukončení nájmu**

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) zánikem předmětu nájmu
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.Pronajímatel může podat výpověď bez výpovědní doby pouze z následujících důvodů:
  - pokud je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného delší než jeden měsíc
  - pokud nájemce svým jednáním způsobuje pronajímateli škodu na majetku
  - pokud nájemce pronajaté prostory užívá v rozporu s účelem nájmu popsaneho v článku III. této smlouvy.Nájemce může vypovědět nájem bez výpovědní doby z těchto důvodů:
  - zanikne-li pronajatá věc zčásti
  - stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce
  - neodstraní-li pronajímatel řádně a včas oznámenou vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání věci
  - porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně

### **Článek VIII.**

#### **Další ujednání**

1. Písemnosti doručují smluvní strany na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Za doručení smluvní strany považují i odmítnutí převzetí písemnosti smluvní stranou, a to den, kdy je převzetí písemnosti odmítnuto. Pokud smluvní strany zruší místo své činnosti (adresy) a tuto skutečnost neoznámí druhé smluvní straně, platí za den doručení třetí den po předání písemností poště k jejímu doručení jako doporučené zásilky druhé smluvní straně na poslední známou adresu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předal nájemci klíče od vchodu do sokolovny, tělocvičny a od šaten při podpisu této smlouvy. Nájemce se zavazuje vrátit tyto klíče pronajímateli po uplynutí sjednané doby nájmu, nejpozději k 30. 6. 2026.

### **Článek IX.**

#### **Ustanovení závěrečná**

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen nájemce.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a ním bezvýhradně souhlasí. Smluvní strany na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy níže připojují podpisy svých oprávněných statutárních zástupců.

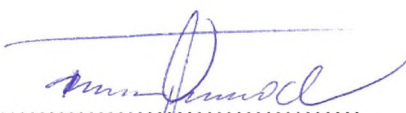
V Uherském Brodě dne 22. 08. 2025



.....

Pronajímatel

**STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA  
A OBCHODNÍ AKADEMIE  
UHERSKÝ BROD**  
Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod  
tel. 572 622 901 IČ: 14450437 ①



.....

Nájemce

