

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Třebovice
Se sídlem: 5. května 5027/1, 722 00 Ostrava – Třebovice

Zastoupený: Jiřím Volným, starostou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
(dále jen **pronajímatel**)

a

Nájemce: mostová VÁHA s.r.o.
Se sídlem: V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupená: Mgr. Pavlou Bečákovou, likvidátorem
IČO: 28597401
(dále jen **nájemce**)

Obsah dohody

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. Uzavřely dne 6.8.2024 smlouvu o pronájmu pozemku č. 30/2024 k části pozemku parc. č. 1066 o výměře 660 m² v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava na dobu určitou 3 let od 1.9.2024 do 31.8.2027 za cenu pronájmu 39 600,- Kč/rok. Na základě žádosti nájemce byla tato smlouva ukončena dohodou ke dni 31.8.2025.
2. Měly, podle § 2 odst. I písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Při dodatečné kontrole bylo zjištěno, že ze smlouvy uvedené v bodě 1 této dohody bylo poskytováno plnění, přestože nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení, protože bylo plněno bez právního důvodu.
4. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) pronajímatel pronajal předmět smlouvy dle smluvených podmínek,
 - b) nájemce za pronajatý předmět smlouvy zaplatil dle smluvených podmínek.

5. Smluvní strany výše uvedené plnění považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl.1 této dohody.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
8. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Dohoda nabývá účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
12. O uzavření této dohody rozhodla na straně pronajímatele Rada městského obvodu Třebovice dne 8.9.2025 usnesením č. 823/70.

V Ostravě dne 17.9.2025

Za pronajímatele:



Jiří Volný – starosta

Za nájemce:



Mgr. Pavla Bečáková – likvidátor

