

Smlouva o pronájmu pozemku č. 30/2024

kterou uzavřeli podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Ostrava - městský obvod Třebovice
Se sídlem: 5. května 5027/1, 722 00 Ostrava – Třebovice

Zastoupený: starostou Jiřím Volným
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 
Var. symbol: 

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: mostová VÁHA s.r.o.
Se sídlem: V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupená: jednatelem Františkem Rehákem
IČO: 28597401

(dále jen nájemce)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

II. Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 1066 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5843 m²** v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1383. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Třebovice.



2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 1066 o výměře 660 m² (dále jen předmět nájmu) v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a platit za nájem sjednané nájemné. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu.
3. Účelem nájmu je užívání pozemku jako sběrný druhotných surovin.

III.

Doba a skončení nájmu

1. Tato smlouva o pronájmu pozemku se uzavírá na dobu určitou 3 let od 1.9.2024 do 31.8.2027.
2. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení doby nájmu se nájem nebude automaticky obnovovat, a to ani v případě, kdy pronajímatel nebude na ukončení doby nájmu nijak reagovat. Nájemce je povinen v tomto případě požádat o uzavření nové smlouvy nebo o uzavření dodatku na prodloužení této smlouvy a neučiní-li tak, užívá předmět nájmu bez právního důvodu.
3. Předmět nájmu lze užívat výhradně k účelu, k němuž byl přenechán. Pokud bude předmětu nájmu užíván v rozporu s tímto účelem, skončí užívání předmětu nájmu ihned. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak.

IV.

Výše nájemného, splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemci se cena za pronájem pozemku stanovuje dle rozhodnutí Rady městského obvodu Třebovice ve výši 60,- Kč/m²/rok, tj. 39.600,- Kč ročně. Nájemné za období od 1.9.2024 do 31.12.2024 činí 13.200,- Kč. Jedná se o osvobozené plnění dle zákona o DPH.
2. Platby nájemného se budou hradit v měsíčních splátkách ve výši 3.300,- Kč vždy k 25. dni v měsíci na účet pronajímatele [redacted] nebo formou platby v hotovosti případně platební kartou na pokladně ÚMOB Třebovice.
3. Pokud bude nájemce více než 20 dní v prodlení s platbou nájemného, nebo jeho části, a ani po výzvě k úhradě dluh ve lhůtě 10 dní neuhradí, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli při prodlení s placením nájemného smluvní pokutu, která činí 0,1% z dlužné částky nájmu, za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutým účelům, není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu do 3 dnů ode dne jejího vzniku.
3. Veškeré úpravy předmětu nájmu smí nájemce provést výhradně s písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je povinen při ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu a předat pronajímateli poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

VII. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu rozhodla Rada městského obvodu Třebovice dne 15.7.2024 usnesením č. 515/40.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Třebovice od 17. 7.2024 do 2.8.2024
3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele Rada městského obvodu Třebovice dne 5.8.2024 usnesením č. 535/41.

V Ostravě dne 6.8.2024

Za pronajímatele:



Statutární město Ostrava
Městský obvod Třebovice
Úřad městského obvodu

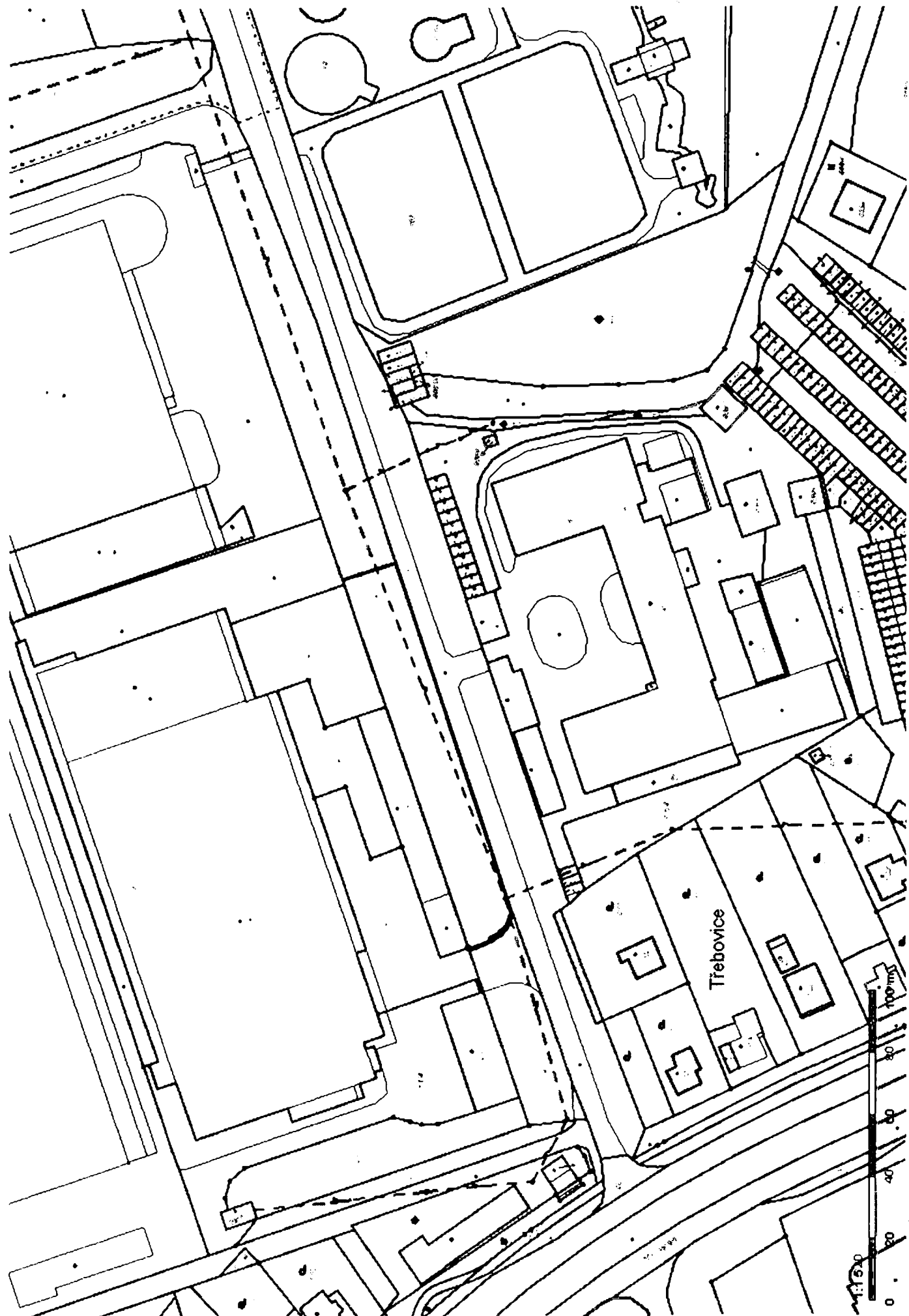
Jiří Volný – starosta

Za nájemce:



František Rehák – jednatel





ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU v městském obvodu Třebovice

ZPRACOV. 18MV	DOŠLO 23 07 2025	Č. DOPOR. /
UKL. ZNAK 56/2	PŘÍLOHY /	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH. SLS	Č.J. TŘEB/2325/25	

1. Fyzická osoba

Jméno a příjmení: nar.:
Adresa:
Telefon: e-mail:

2. Právnícká osoba

Název firmy: Eduard Gulka IČO: 10630007
Sídlo firmy: 28. října 861/260, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Telefon: e-mail:@seznam.cz

Žádá o pronájem pozemku v Městském obvodu Třebovice

parcelní číslo 1066 výměra 660 m² parcelní číslo výměra m²
parcelní číslo výměra m² parcelní číslo výměra m²

Pro tuto činnost:

- a) zastavěný řadovou garáží LV č.
- b) zastavěný řadovou patrovou garáží – horní LV č.
- c) zastavěný řadovou patrovou garáží – dolní LV č.
- d) zastavěný chatkou či jinou stavbou ev. č. LV č.
- e) zřízení zahrádky
- d) jiná činnost - např. podnikatelská (podrobněji rozvést) umístění sběrný druhotných surovin, nabídka výše nájmu 51,- Kč/m²/rok

Uzavření nájemní smlouvy žádám na dobu:

- a) neurčitou
- b) určitou 3 roky

Datum: 23.7.2025

Podpis: Eduard Gulka

Vyjádření současného nájemce pozemku:

- a) žádám o ukončení nájemního vztahu z nájemní smlouvy č. 30/2024 dohodou ke dni 31.8.2025
(tj. předcházejícímu dni účinnosti smlouvy uzavřené s novým nájemcem)
- b) jiné: ukončení činnosti ze zdravotních důvodů

Datum: 23.7.2025

Podpis: František Reháč