

## DODATEK č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 5. 2001

**POOL servis, a. s.**

se sídlem: Vodňanská 1419, 198 00 Praha 14 - Kyje  
IČO: 65140711  
DIČ: CZ65140711  
Zastoupená: Zdenkem Malinou, předseda představenstva  
Bankovní spojení:

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 19611

Pronajímatel je plátcem DPH.

dále jen „Pronajímatel“

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení:

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno  
adresa pro zaslání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 8 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 5. 2001, ve znění Dodatku č.1 ze dne 30. 1. 2002, Dodatku č.2 ze dne 20. 3. 2003, Dodatku č.3 ze dne 21. 12. 2005, Dodatku č.4 ze dne 20. 11.2006, Dodatku č.5 ze dne 22. 10. 2010, Dodatku č.6 ze dne 31. 5. 2011 a Dodatku č.7 ze dne 28. 6. 2012.

## PREAMBULE

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 657, která je součástí pozemku parc. č. st. 1703, v k. ú. a obci Horní Bečva, na adrese 756 57 Horní Bečva č.p.657, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 797. Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 797 tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Vlastnické právo k uvedené nemovité věci nabyl pronajímatel na základě Kupní smlouvy ze dne 29.10.2014 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 2. 4. 2015.

Smluvní strany činí nesporným, že nájemné a náklady na vodné a stočné za období 1. 4. - 2. 4. 2015 byly uhrazeny na základě faktur číslo 20150078 (nájemné), číslo 20150147 (vodné a stočné) původnímu vlastníkovi budovy – Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje.

### 1. Předmět Dodatku

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

### 2. Změna Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku II. „Doba nájmu“ Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

#### „II. DOBA NÁJMU

2.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2.2. Nájem lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 6 měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku III. „Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu“ Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

#### „III. NÁJEMNÉ A ÚHRADY ZA PLNĚNÍ SPOJENÁ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU

3.1. Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran a to ve výši 102.000,- Kč ročně od 1. 1. 2016. Částka nájemného je uvedena bez DPH, k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

3.2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno vždy čtvrtletně na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře v termínu splatnosti do 5. dne

druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za které se nájemné hradí. Splátkový kalendář tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3.3. Inflační doložka.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. 4. zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy (nejpozději do 15. 3. následujícího kalendářního roku), jejíž součástí bude nový Splátkový kalendář. V případě, že Pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, jeho nárok na zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká.

- 3.4. Nájemce bude hradit vodné a stočné dle skutečné spotřeby, zjištěné odečtem stavu spotřeby vodného a stočného na podružném vodoměru a násobené aktuální sazbou za vodné a stočné od přímého dodavatele na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 21 dnů od data jeho vystavení. Daňový doklad je Pronajímatel povinen vystavit do 15 dnů od data obdržení faktury od prvotního dodavatele, jejíž kopie bude přílohou daňového dokladu. Pronajímatel zašle prokazatelným způsobem daňový doklad Nájemci na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy nejdéle do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Na úhradu spotřeby vody a stočné nebude Nájemce hradit Pronajímateli zálohové platby.
- 3.5. Všechny daňové doklady vystavené Pronajímatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět Pronajímateli, k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou.
- 3.6. Náklady na spotřebu elektrické energie, plynu, za odvoz a likvidaci odpadů, telefonní poplatky, úklid pronajatých prostorů hradí Nájemce přímým dodavatelům na základě samostatně uzavřených smluv.“

- 2.3. Smluvní strany se dohodly na vložení nové Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 do Smlouvy, jejichž text tvoří přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

### 3. Dohoda o úhradě nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu za období od 3. 4. 2015 do 31. 12. 2015

- 3.1. Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce užíval předmět nájmu i v období od 3. 4. 2015 do 31. 12. 2015. Pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu za období od 3. 4. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 67.000,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen uhradit nájemné za užívání předmětu nájmu po podpisu tohoto dodatku, a to na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, s termínem splatnosti do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu Pronajímatelem, přičemž daňový doklad bude vystaven nejpozději do 30 dnů od data podpisu dodatku. Pronajímatel zašle prokazatelným způsobem daňový doklad Nájemci na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku nejdéle do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení.
- 3.2. V souvislosti s užíváním předmětu nájmu Nájemcem v období od 3. 4. 2015 do 31. 12. 2015, je Pronajímatel oprávněn za toto období vyfakturovat Nájemci náklady za vodné a stočné, přičemž počáteční stav podružného měřidla č.2280083-06 činil k 3. 4. 2015...858 m<sup>3</sup>, konečný stav vodoměru činil k 31. 12. 2015 ... 872 m<sup>3</sup>. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 dnů od obdržení faktury od prvotního dodavatele se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení. Přílohou daňového dokladu bude faktura prvotního dodavatele. Pronajímatel zašle prokazatelným způsobem daňový doklad Nájemci na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku nejdéle do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení.

### 4. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech/ Nájemce obdrží 2 (slovy: dva), Pronajímatel 2 (slovy: dva).
- 4.3. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 4.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí – list vlastnictví č.797

Příloha č. 2 - Splátkový kalendář

V Horní Bečvě dne: *11. 1. 2016*

*Zdenek Malina*  
\_\_\_\_\_  
Zdenek Malina  
předseda představenstva  
POOL servis, a.s.

V Praze dne: *9. 2. 2016*

*Libor Chyška*  
\_\_\_\_\_  
Libor Chyška  
vedoucí odboru správa realit  
Česká pošta, s.p.

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	797
Katastrální území:	Horní Bečva (642163)

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
POOL servis, a.s., Vodňanská 1419, Kyje, 19800 Praha 9	

## Pozemky

Parcelní číslo	typ nemovitosti
st. 1703; součástí pozemku je stavba	Parcely

## Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

## Práva stavby

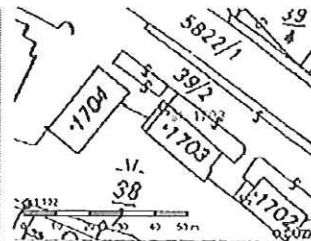
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí

Zobrazené údaje mají informační charakter. Platnost k 19.01.2016 12:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1703
Obec:	Horní Bečva (642163)
Katastrální území:	Horní Bečva (642163)
Číslo LV:	797
Výměra (m <sup>2</sup> ):	248
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	STEP2830.V.52X-15-18
Určení výměry:	Graficky nebo v digitální formě mapě
Druh pozemku:	zastavní plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číselným popisem:	Horní Bečva (642163) č. p. 657; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1703
Stavební objekt:	č. p. 657
Adresní místo:	č. p. 657

Související parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
POOL servis, a.s., Vodňanská 1419, Kyje, 19800 Praha 9	

## Způsob ochrany nemovitosti

Účel:	
roční ochranné území	

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Místní v rámci kterých byla nemovitost zapsána (nový úřad)

Vše informace k cenovým údajům a k záznamu v příloze č. 1 k platit

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí

Zobrazené údaje mají informační charakter. Platnost k 19.01.2016 12:00:00.

14

# Splátkový kalendář č.1/2016 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.5.2001

Daňový doklad č. 1/2016

Pronajímatel:

**POOL servis, a.s.**

Vodiňanská 1419

198 00 Praha 14 - Kyje

IČO: 65140711

DIČ: CZ65140711

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Nájemce:

**Česká pošta, s.p.**

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: 65140711

Nebytové prostory v objektu na adrese: Horní Bečva č.p.657

čtvrtletní nájemné

25 500,00 Kč

bez DPH (21%)

Předpis čtvrtletních plateb nájemného za období od 1.1.2016 - 31.12.2016  
za nájem nebytových prostor na adrese: 756 57 Horní Bečva č.p.657

Období	DUZP	Nájemné	DPH 21%	Celkem k úhradě	Termín splatnosti
1.čtvrtletí 2016	1.2.2016	25 500,00	5 355,00	30 855,00	5.2.2016
2.čtvrtletí 2016	1.5.2016	25 500,00	5 355,00	30 855,00	5.5.2016
3.čtvrtletí 2016	1.8.2016	25 500,00	5 355,00	30 855,00	5.8.2016
4.čtvrtletí 2016	1.11.2016	25 500,00	5 355,00	30 855,00	5.11.2016

Vystaven dne:

31.12.2015

Zpracoval:

Zdenek Malina

44

