

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Půjčitel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

zapsána:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

Otrokovice, tř. Osvobození 1388, PSČ 765 02

607 41 490

CZ 607 41 490

Ing. Pavel Javora, jednatel

6607640247/0100, Komerční banka, a.s.

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C 18385

- dále jen půjčitel

město Otrokovice

sídlo:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

nám.3.května 1340, 765 02 Otrokovice

00284301

CZ 00284301

Bc. Hana Večerková DiS., starostka města

Komerční banka a.s., č.ú.122921/0100

- dále jen vedlejší účastník půjčitele

a

Vypůjčitel:

sídlo:

IČO:

jehož jménem jedná:

bankovní spojení:

zapsána:

Poradenské a krizové centrum, příspěvková organizace

Zlín, U Náhonu 5208, 76001

IČO 008 39 281

Mgr. Marek Mikláš, MBA, ředitel

Komerční banka a.s., č. ú. 24533661/0100

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr. 1276

- dále jen vypůjčitel

Zlínský kraj

sídlo:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

Zlín, třída Tomáše Bati 21, 76001

708 91 320

CZ 70891320

Ing. Radim Holíš, hejtman

Ing. Radim Holíš

odbor ekonomický

- dále jen vedlejší účastník vypůjčitele

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. st. 2555 o výměře 4082 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je

stavba - budova s č.p. 1388 (objekt občanské vybavenosti); budova sestává z 5 částí A – E, vzájemně propojených,

zapsaných na listu vlastnictví č. 3660 v k. ú. Otrokovice, obec Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

2. Půjčitel za podmínek v této smlouvě dohodnutých přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání:

- prostory v 2. NP západní části E budovy č.p. 1388 včetně přístupového schodiště a výtahu s přístupem k němu v 1.NP, vše o výměře cca 660 m², která je součástí pozemku p. č. st. 2555 v k. ú. Otrokovice, obec Otrokovice, dle přiložené situace (dále jen „**předmět výpůjčky**“) a vypůjčitel předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.

3. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou. Specifikace předmětu výpůjčky je přílohou č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem poskytování sociální a zdravotnické služby. Vypůjčitel má v úmyslu po rekonstrukci předmětné části objektu umístit a provozovat v předmětu výpůjčky sociální zdravotnickou službu „**Centrum duševního zdraví**“ (dále jen „**CDZ**“).

Centrum duševního zdraví pro děti a adolescenty (dále jen „CDZ-D“) je mezičlánkem mezi primární péčí a pedopsychiatrickou péčí, ambulantní a lůžkovou. Funkcí CDZ je zajistit komunitní multidisciplinární službu, která cílí na pomoc dětem s významnými obtížemi a klinickými symptomy a jejich rodinám tak, aby se psychiatrické potíže nerozvinuly, nebo aby byly řešeny včas a zlepšila se jejich prognóza, ev. aby nedošlo k psychiatrizaci problematiky. Může pomoci k časnému zachytu a diagnostice duševních poruch a jejich odlišení od nepsychiatrické problematiky. Další funkcí je prevence hospitalizací či jejich zkracování, nápomoc k reintegraci hospitalizovaných dětí do běžné komunity a stabilizace psychosociálních hledisek s důrazem na rodinné prostředí, školu a sociální vztahy klientů. Za tímto účelem CDZ-D jednak vytváří potřebné programy (sociální služby), jednak zajišťuje v rámci svého regionu funkční propojení stávající ambulantní a lůžkové péče (zdravotní služby). Zdravotní problematiku (psychiatrickou a psychologickou) rovněž propojuje s ostatními organizacemi věnujícími se dětem, ať už jde o školy, pedagogicko-psychologické poradny, speciálně pedagogická centra, střediska výchovné péče, volnočasové aktivity, sociální služby nebo o organizace pověřené výkonem sociálně-právní ochrany dětí (sociální služby) atd. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat za výše uvedeným účelem. Pro provozování uvedené služby jsou nezbytné stavební úpravy předmětu výpůjčky mající charakter technického zhodnocení dále v této smlouvě specifikované. Tyto budou provedeny v každém případě. Vypůjčitel má však v úmyslu předmětné stavební úpravy spolufinancovat z fondů Evropské unie prostřednictvím realizace projektu „Centrum duševního zdraví pro děti v Otrokovicích“ (dále jen „projekt“), na který plánuje podat žádost o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021 – 2027 v rámci Výzvy č. 97 s názvem „Podpora rozvoje a dostupnosti komunitní psychiatrické péče - SC 4.3 (MRR)“.

V rámci stavebních úprav dojde na předmětu výpůjčky k realizaci rekonstrukce vnitřních prostor stávající budovy s nově koncipovanou dispoziční úpravou, dále jen („stavební úpravy“). V rámci stavebních úprav dojde k úpravě vnitřní dispozice, zřízení dalšího sociálního zařízení a rekonstrukci výtahu. V objektu bude rovněž zázemí pro personál.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že přesná specifikace a rozsah předmětných stavebních úprav bude rozpracována v projektové dokumentaci, kterou zajistí půjčitel a zavazuje se ji předložit vypůjčiteli. Vypůjčitel následně uhradí půjčiteli zpracování projektové dokumentace na základě uzavření samostatné kupní smlouvy.

V případě, že bude schválena žádost o podporu na projekt a vydán příslušný právní akt o poskytnutí podpory (dotace) na projekt, bude nutné za účelem zachování dotačních podmínek, aby došlo k provedení předmětných stavebních úprav majících charakter technického zhodnocení týkajících se předmětu výpůjčky a k jejich zachování (zachování výstupů realizace stavebních úprav-technického zhodnocení) nejen po dobu realizace projektu, ale alespoň do doby uplynutí udržitelnosti projektu, a současně aby bylo zachováno právo vypůjčitele užívat předmět výpůjčky alespoň do okamžiku uplynutí doby udržitelnosti projektu.

2. Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

3. Pro zamezení pochybností smluvní strany konstatují, že pojem technické zhodnocení, který je dále používán v této smlouvě, se vztahuje jen a pouze na technické zhodnocení týkající se a provedení na předmětu výpůjčky v rámci projektu (a v případě, že nebude schválena žádost o podporu na projekt pak v rámci akce „Centrum duševního zdraví pro děti v Otrokovicích“).

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky před jeho převzetím do výpůjčky ze strany půjčitele seznámen a v tomto stavu jej přebírá do výpůjčky.

2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými orgány státní správy povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si na své náklady rozhodnutí o změně užívání předmětu výpůjčky za účelem poskytování a provozování předmětné služby.

3. Vypůjčitel může provádět stavební úpravy na předmětu výpůjčky **v rámci projektu „Centrum duševního zdraví pro děti v Otrokovicích“ (a v případě, že nebude schválena žádost o podporu na projekt pak v rámci akce s názvem „Centrum duševního zdraví pro děti v Otrokovicích“)**. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce a technické zhodnocení na předmětu výpůjčky v souvislosti s výše uvedeným projektem (nebo akcí) budou prováděny na náklady vypůjčitele s tím, že po skončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu těchto nákladů (není-li v této smlouvě uvedeno jinak viz. čl. V, odst. 6 a 7).

4. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu po celou dobu výpůjčky, tj. provádět veškerý úklid, běžnou údržbu, drobné opravy předmětu výpůjčky přiměřeně dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, jako řádný hospodář na své náklady.

5. Půjčitel je oprávněn za účasti vypůjčitele požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu předmětu a užívání předmětu výpůjčky.

6. Půjčitel je oprávněn do předmětu výpůjčky vstoupit bez přítomnosti vypůjčitele (pověřené osoby vypůjčitele) v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat vypůjčitele (odpovědnou osobu vypůjčitele).

7. Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky (el. energii, plyn, otop, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu), a to na základě skutečné spotřeby těchto energií a služeb stanovené na základě odečtu spotřeby podružného měřidla případně výpočtem. Tyto náklady budou fakturovány vypůjčiteli půjčitelem.

8. Spotřeba tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody bude

vypůjčitelem hrazena na základě platebního kalendáře a následně vyúčtována na základě technického výpočtu dle skutečnosti za účtované období, kterým je kalendářní rok. Výše měsíční platby za tyto služby činí 42.000,- Kč včetně DPH. Výše částky je stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch vypůjčitele a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkově užívaných hlavních ploch. Obě smluvní strany shodně konstatují, že výměra pronajatých hlavních ploch činí dle připravované projektové dokumentace 421,5 m². Výše spotřeby vypůjčitele bude dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dle stanoveného klíče, a to:

teplo	koeficient 1,0
elektřina	koeficient 1,0
voda	koeficient 1,0

9. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli finanční částku nákladů spojených s likvidací, odvozem skladování komunálního odpadu ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem poskytovaných služeb navýšenou o 18 % vyjadřující náklady půjčitele s poskytováním služeb. Výše úhrady bude účtována dle skutečnosti za účtované období a zaúčtovaný výkon ze strany dodavatele a v závislosti na množství odevzdaného komunálního odpadu. K ceně bude připočtena DPH dle zákona.

10. Všechny výše služby jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí vypůjčitel na základě faktury vystavené půjčitelem do 15. kalendářního měsíce. Půjčitel je povinen vypůjčiteli předat fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její prokazatelné odeslání na e-mailovou adresu vypůjčitele: xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; vypůjčitel je oprávněn jednostranným písemným oznámením změnit e-mailovou adresu pro zasílání faktur. Faktura je splatná poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla vystavena. Je-li faktura předána vypůjčiteli s prodlením, je vypůjčitel oprávněn fakturu vrátit a půjčitel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet půjčitele uvedený na faktuře.

11. Doplatky nebo přeplatky úhrad za poskytované služby jsou po provedeném zúčtování splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Strany se výslovně dohodly, že finanční vypořádání provedou nejpozději v dohodnutém termínu do 31.5. roku následujícího po uplynutí zúčtovacího období.

12. Pokud dojde ke změně předpisů upravujících výši úhrady za služby poskytované podle této smlouvy, je půjčitel oprávněn jednostranně provést změnu výše úhrady za poskytované služby, a tuto písemně oznámí vypůjčiteli.

13. V případě prodlení s plněním platby za služby s užíváním spojené, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení stanovený za podmínek dle platných právních předpisů.

14. Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky platné bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy související s jeho provozovanou činností dle účelu výpůjčky specifikovaného v odst. 1 článku II. této smlouvy.

15. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě.

16. Vypůjčitel se zavazuje provádět veškeré revize dané právními předpisy České republiky, a to jak předmětu výpůjčky, tak jejího vnitřního zařízení, a předkládat půjčiteli doklady o provedení těchto revizí příp. odstranění závad těmito revizemi zjištěnými.

17. Smluvní strany se dohodly, že pojištění budovy uvedené v odst. 1 článku I. této smlouvy (dále také jen „budova“) zajistí půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje zajistit pojištění svého

majetku, umístěného v budově a pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobí v souvislosti se svou činností třetím osobám.

18. V případě škodní události na předmětu výpůjčky a pojistného plnění s tím spojeného bude toto pojistné plnění použito na opravu předmětu výpůjčky.

19. Dojde-li na předmětu výpůjčky ke vzniku škody způsobené činností vypůjčitele, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.

20. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.

21. Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.

22. Vypůjčitel je povinen půjčitele písemně informovat o tom, zda žádost o podporu (dotaci) na projekt byla schválena, a v takovém případě dále o datu rozhodnutí o přidělení dotace a zejména o datu ukončení (uplynutí) doby udržitelnosti projektu včetně doložení potřebných dokumentů.

23. Půjčitel souhlasí s provedením stavebních úprav - technickým zhodnocením svého majetku – uvedeným v této smlouvě a se zachováním výstupů realizace těchto stavebních úprav-technického zhodnocení minimálně po dobu udržitelnosti projektu (viz. čl. II. této smlouvy). Dobou udržitelnosti projektu se rozumí doba, po kterou příjemce/vypůjčitel musí mimo jiné plnit účel a cíle projektu a zachovat jeho výstupy, přičemž je stanovena na pět let od finančního ukončení projektu (tj. od provedení poslední platby příjemci/vypůjčiteli ze strany řídicího orgánu IROP). Vypůjčitel bude o datu finančního ukončení projektu neprodleně prokazatelně písemně informovat půjčitele na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že žádost o podporu na projekt nebude schválena, souhlasí půjčitel s provedením stavebních úprav - technickým zhodnocením svého majetku uvedeným v této smlouvě a se zachováním výstupů realizace těchto stavebních úprav -technického zhodnocení minimálně po dobu trvání této smlouvy, resp. po dobu výpůjčky uvedenou v odst. 1 čl. IV. této smlouvy.

24. Smluvní strany se dohodly, že provedené technické zhodnocení na předmětu výpůjčky bude evidovat a účetně a daňově odepisovat vypůjčitel po dobu trvání smlouvy o výpůjčce. Po skončení doby výpůjčky dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vypůjčitel protokolárně předá technické zhodnocení půjčiteli bezplatně do jeho majetkové a účetní evidence.

25. Majetkoprávní vypořádání týkající se zhodnocení předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami řešeno samostatnou smlouvou po skončení doby výpůjčky. V případě řádného ukončení výpůjčky, tj. uplynutím sjednané doby výpůjčky bude jeho zůstatková účetní hodnota vypořádána darovací smlouvou. V případě předčasného ukončení výpůjčky dle čl. V, odst. 6 a 7 bude jeho zůstatková účetní hodnota vypořádána smlouvou o vypořádání technického zhodnocení.

26. Vypůjčitel je dle výslovné dohody smluvních stran oprávněn a současně se zavazuje:

- informovat půjčitele o skutečnosti, zda byl v žádosti o poskytnutí podpory (dotace) uvedený v čl. II, odst. 1 této smlouvy úspěšný či nikoliv, a to do 60 dnů ode dne získání této informace;

- realizovat předmětné stavební úpravy předmětu výpůjčky na své náklady v souladu s podmínkami vydaných správních rozhodnutí a v případě, že bude žádost o poskytnutí podpory schválena rovněž v souladu s dotačními podmínkami příslušné výzvy IROP, s čímž vyslovuje půjčitel tímto souhlas;

- činit veškeré právní jednání za účelem přípravy a realizace předmětné rekonstrukce, zejména vyžádat si souhlas vlastníka dle ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, požádat o vydání rozhodnutí o povolení záměru, kolaudačního

souhlasu či jiných správních rozhodnutí a půjčitel se zavazuje poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost, a to ve lhůtě 30 dnů od žádosti vypůjčitele k poskytnutí veškeré součinnosti.

27. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou 20 let, s účinností od 1.1.2026, **přičemž po tuto dobu je vypůjčitel oprávněn bezplatně předmět výpůjčky užívat.**

2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.

Čl. V. Ukončení smlouvy

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:

- uplynutím sjednané doby výpůjčky,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- písemným odstoupením od smlouvy v případě, že zanikne předmět výpůjčky zčásti nebo stane-li se předmět výpůjčky nepoužitelný k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně vypůjčitele, a dále v případě, kdy vypůjčitel zvláště závažným způsobem poškozuje předmět výpůjčky a v případě, kdy půjčitel zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti. Pro zvláště závažná porušení se aplikuje přiměřeně ust. § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- písemnou výpověď s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně; výpověď lze podat bez uvedení důvodů,
- písemnou výpověď s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně; výpověď lze podat pouze z níže uvedených důvodů uvedených v odstavci 2 a 3 tohoto článku.

2. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu z následujících výpovědních důvodů:

- neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně, např. poškozuje předmět výpůjčky,
- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
- přenechává-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě,
- neudrží-li vypůjčitel předmět výpůjčky ve stavu řádném pro poskytování předmětné sociální služby.
- vypůjčitel je v prodlení s úhradou plateb za poskytované služby nebo případných nedoplatků po provedeném zúčtování, a to více jak 15 kalendářních dnů.

3. Vypůjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu z následujících výpovědních důvodů:

- nemožnosti užívat předmět výpůjčky z důvodu porušování povinností půjčitele,
- ztráta způsobilosti vypůjčitele k provozování činnosti, které je účelem výpůjčky,
- neodstraní-li půjčitel řádně a včas oznámenou vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání předmětu výpůjčky.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude vypůjčitel v žádosti o poskytnutí podpory (dotace) uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy **úspěšný (žádost bude schválena)**, nemá

žádná smluvní strana od tohoto okamžiku až do uplynutí doby udržitelnosti výše uvedeného projektu právo tuto smlouvu vypovědět dle ustanovení uvedených v posledních dvou odřázkách odstavce 1 tohoto článku, s výjimkou případů, kdy lze smluvní vztah ukončit odstoupením (kdy pro zvlášť závažná porušení se aplikuje přiměřeně ust. § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

5. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit a předat půjčiteli předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, provedeným opravám, úpravám, rekonstrukcím a provedenému technickému zhodnocení, a půjčitel je povinen předmět výpůjčky v tomto stavu převzít, a to na základě předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Smluvní strany berou dále na vědomí, že **v případě, že žádost o poskytnutí podpory (dotace) uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy bude schválena a zároveň výpůjčka bude před koncem doby uplynutí doby udržitelnosti projektu předčasně ukončena z důvodů uvedených v čl. V, odst. 3, první a třetí odřážka**, je vypůjčitel oprávněn požadovat po půjčiteli finanční vypořádání technického zhodnocení ve výši odpovídající účetní zůstatkové ceně (doba odepisování bude odpovídat době výpůjčky, tj. 20. let), a dále veškerou způsobenou škodu včetně příslušenství, která v důsledku nesplnění projektu vypůjčiteli z důvodu předčasného ukončení doby výpůjčky vznikne. Za takovou škodu je považováno i zkrácení výše finančních prostředků podpory vypůjčiteli či finanční sankce uplatněné vůči vypůjčiteli poskytovatelem dotace nebo jinými příslušnými orgány, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy před koncem uplynuté doby udržitelnosti projektu z důvodů ležících na straně půjčitele. Výše náhrady bude předmětem samostatné smlouvy.

7. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě, že výpůjčka bude **v době od ukončení doby udržitelnosti do uplynutí sjednané doby výpůjčky předčasně ukončena z důvodů ležících na straně půjčitele**, je vypůjčitel oprávněn požadovat po půjčiteli finanční vypořádání technického zhodnocení provedeného v souvislosti s projektem ve výši odpovídající účetní zůstatkové ceně (doba odepisování bude odpovídat době výpůjčky, tj. 20 let).

8. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčiteli ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli neprodleně po jejím vyúčtování od půjčitele.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.

3. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Vypůjčitel bere na vědomí, že město Otrokovice zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 pism. b); zpracování je nezbytné pro

splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách města Otrokovice.

6. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede vypůjčitel.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1.2026, pouze však za předpokladu, že do této doby bude zveřejněna v registru smluv, v opačném případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. / Tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy všemi smluvními stranami.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. Situace předmětu výpůjčky

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejnění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Otrokovice

Datum a číslo jednací: 27.08.2025, č. usnesení: RMO/1/17/25

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 18.8.2025, č. usnesení: 0687/R21/25

Zveřejněno v registru smluv dne:

V Otrokovicích dne

Půjčitel

.....

Ve Zlíně dne

Vypůjčitel

.....

V Otrokovicích dne

Vedlejší účastník Půjčitele

.....

Ve Zlíně dne

Vedlejší účastník Vypůjčitele

.....

VÝPUJČKA TRAKTU E – POLIKLINIKA OTROKOVICE

