

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE
PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ
č. NJ/251/a/2024/Ko

1. Smluvní strany

Vlastník silnice:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení: KB a.s. Nový Jičín

číslo účtu: 14234801/0100

zastoupena vedoucím středisk

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen vlastník)

Uživatel:

HSF System a.s.

se sídlem: Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava – Kunčičky

IČO: 259 03 101

DIČ: CZ 25903101

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1085000206/5500

Zastoupení:

ve věcech s

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65659

(dále jen uživatel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silnice (dle ustanovení § 11, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZPK) pro zvláštní užívání podle § 25 ZPK.

Jedná se o silnici č. **II/647**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje.

2.2. Vlastníkem této silnice je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.

2.3. Předmětem užívání je část silnice o délce 6,0 m a šířce 21,0 m dle přiložené situace.

Účelem smlouvy je užívání silnice za účelem zřízení dočasného napojení sjezdu v rámci realizace stavební akce „Retail park Odry“ jehož zřizovatelem je HSF System a.s., se sídlem: Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava – Kunčičky, IČO: 259 03 101 a ke které vydal vlastník závazné vyjádření č. j. SSMSK/2025/24615 ze dne 22.08.2025.

Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
II/647	Odry	2512A018	2512A005	Odry, začátek zástavby vpravo

2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepiše vlastník s uživatelem protokol o předání silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice protokolárně zpět vlastníkovvi včetně dokumentace provedené stavby.

2.5.

- a) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu části silnice – předaného úseku, zejména tak, aby nevznikaly po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti silnice (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- b) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zimní údržbu části silnice – předaného úseku, v případě, že bude jeho stavební činnost zasahovat do zimního období (tj. od 1. 11. do 31. 3.). Zajištěním zimní údržby se rozumí zajištění sjízdnosti komunikací a mostů, které jsou předmětem stavby (pokud se nejedná o silnice či mosty s úplnou uzavírkou v zimním období), zejména tak, aby nevznikaly, po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník, v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- c) Uživatel je povinen odškodnit uživatele silnice, uplatňujícího u vlastníka náhradu škody spočívající v závadě ve sjízdnosti části silnice, předané uživateli, dle této smlouvy, popřípadě vlastníka, pokud již uplatněnou škodu, uživateli silnice, uhradil, a to vždy, pokud bude závada ve sjízdnosti zjištěna, v době trvání této smlouvy, a to až do doby protokolárního předání části silnice, dle této smlouvy vlastníkovvi
- d) Zavinění uživatele se při uplatnění bodu 2.5. písm. c) této smlouvy presumuje

2.6. Technické podmínky:

Způsob dočasného užívání silničního tělesa komunikace II/647 nájemcem zahrnuje následující činnosti: Označení pracoviště schváleným dopravním značením, zřízení objektu dočasného napojení sjezdu dle odsouhlasené dokumentace a technických podmínek uvedených vyjádření č.j. SSMSK/2025/24615 ze dne 22.08.2025.

V případě dotčení či poškození živičného krytu vozovky bude živičný kryt nařezán v rozsahu výkopu a v pravidelném tvaru. Výkopek bude odvezen mimo silniční těleso. Zához výkopové rýhy bude proveden výhradně drceným kamenivem frakce min. 16/32, který bude hutněn po vrstvách o max. tloušťce 20,0 cm. Obnova konstrukčních vrstev komunikace bude provedena v původní skladbě a mocnosti, minimálně však ve skladbě a s šířkovým přesahem výkopu dle TP 146 (Povolování, provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací). V rámci této činnosti bude živičný kryt nařezán v rozsahu výkopu a v pravidelném tvaru. Obnova živičných vrstev bude provedena stejnorodým krytem, dle druhu původního krytu vozovky (v tomto případě min. ACO16+ tl. 10 cm a ACO11+ tl. 5 cm) s přesahem obrusné vrstvy ACO11+ tl. 5 cm v rozsahu celého dotčeného jízdního pruhu s oboustranným délkovým přesahem do vzdálenosti 2,0 m od okraje výkopu, napojení na původní živičný kryt bude provedeno tavným asfaltovým spárovacím páskem. Výše uvedené činnosti musí být provedeny nájemcem ve smyslu kvalitativně technických podmínek pro údržbu komunikací tak, aby niveleta vozovky byla dodržena a nedošlo ke zhoršení kvality povrchu komunikace (prohloubeninami, nerovnostmi, otevřenými pracovními spárami apod.). V místě výkopu bude provedena statická zatěžovací zkouška dle ČSN 73 6190 Statická zatěžovací zkouška podloží a podkladních vrstev vozovek. MDT 625.731; 620.1, Praha: ÚNMZ, říjen 1980 za účasti odpovědného pracovníka SSMSK středisko Nový Jičín Zkouška bude provedena autorizovanou firmou - laboratoří.

3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou **od 01.09.2025 do 31.05.2026**.

4. Platební podmínky

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulky:

Plocha	Cena/m.j.	Počet dnů	Cena bez DPH	DPH
126,0 m ²	3,00 Kč	273	103 194,00 Kč	21.670,74 Kč

Celková sjednaná úhrada včetně DPH činí 124.864,74 Kč (dále jen sjednaná úhrada).

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem, ve výši **124.864,74 Kč**, při podpisu smlouvy, což představuje uhrazené užívání do **31.05.2026**.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 3 dny po jejím odeslání vlastníkem.
- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

5. Skončení užívání

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
- a) uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.
- 5.6. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.
- 6.4. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkově jím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech

staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.

7. Závěrečná ustanovení

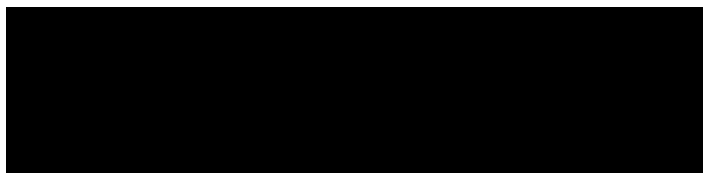
- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činností třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkově silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:1000 s vyznačením místa umístění sjezdu.
- 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 7.6. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „vlastník“.

V Novém Jičíně, dne

V Novém Jičíně, dne

Za uživatele:

Za vlastníka:



Ing. Tomáš Kosa, Tomáš Hess

