

ZMĚNOVÝ LIST: Fasády omítané		číslo ZL: ZL30
Název akce:	„Přístavba MŠ Zvídálek, Kolářkovo náměstí č.p.107, Slavkov u Brna“	
Objednatel:	Město Slavkov u Brna, Palackého nám.65, 684 01 Slavkov u Brna	
Zhotovitel:	Společnost pro MŠ Zvídálek, vedoucí společník: SKR stav s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	30.7.2025	
<u>Předmět změny:</u> Předmětem změnového listu je úprava skladeb vnějších omítaných fasád objektů SO 01 a SO 05. <u>Zdůvodnění změny:</u> V původní PD jsou navrženy skladby omítaných fasád pro tloušťku jádrové omítky 15mm se štukovou vrstvou. Realita na stavbě prokazuje významnou křivost stávajícího zdiva a i při zalamování (kopírování části nerovností fasády) dochází k průměrné tloušťce jádrové omítky 35mm. Tato síla vrstvy vyžaduje z technologického hlediska a s ohledem na možné trhliny stávajícího zdiva doplnit skladbu o výztužnou síťku vtlačenou do jádrové omítky. Dále u objektu SO 01 je v projektu navržena dekorální podstřešní římsa, která však ve výkazu výměr chybí. Naopak ve výkazu výměr je uvažování kromě štukové omítky ještě stěrka s perlíčkem, která není popsána ve skladbách v PD a je dle navržené skladby zbytečná. Dále ve výkazu výměr chybí zakončení štukové omítky barevným nátěrem. <u>Vazba na zákon č. 134/2016 Zákon o zadávání veřejných zakázek</u> - Odstavec, § 222		
Odpočet bez DPH:		Přípočet bez DPH:
-76.456,77 Kč		316.464,64 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
240.007,87 Kč		NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: []		Souhlasím: []
Datum:		Datum:
..... (jméno, příjmení, podpis)		 (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [] (SD ateliér, s.r.o.)		Souhlasím: []
Datum:		Datum:
..... (jméno, příjmení, podpis)		 (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet Změnového listu		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24/402-ZL Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy**

ZL 30 - Fasády omítané

Objednatel: **Město Slavkov u Brna**

IČO: 00292311

Palackého nám. 65

DIČ: CZ00292311

68401

Slavkov u Brna

Zhotovitel: **SKR stav, s. r. o.**

IČO: 26961474

Nováčkova 233/18

DIČ: CZ26961474

61400

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			240 007,87
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			240 007,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	240 007,87 CZK
Zaokrouhlení		0,13 CZK

Cena celkem bez DPH

240 008,00 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL30	Omítky - perlinka	0,00	240 007,87		240 007,87	100
030.1	ZL30 - Fasády omítané - ODPOČTY	0,00	-76 456,77		-76 456,77	-32
030.2	ZL30 - Fasády omítané - PŘÍPOČTY	0,00	316 464,64		316 464,64	132
Celkem za stavbu					240 007,87	100

Popis stavby: 24/402-ZL - Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy

Popis objektu: ZL30 - Omítky - perlinka

Popis rozpočtu: 030.1 - ZL30 - Fasády omítané - ODPOČTY

Popis rozpočtu: 030.2 - ZL30 - Fasády omítané - PŘÍPOČTY

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			113 505,04	47,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			126 502,83	52,7
Cena celkem					240 007,87	100,0

Položkový rozpočet

S:	24/402-ZL	Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy
O:	ZL30	Omítky - perlinka
R:	030.1	ZL30 - Fasády omítané - ODPOČTY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-76 456,77
1	602011179RTX	Stěrka na stěnách vápenná, hladká, tl. 2,0 mm	m2	-261,83825	292,00	-76 456,77
		Původní položka, Způsobilé, SO 01, p.č. 89				
		261,83825*(-1)		-261,83825		

Položkový rozpočet

S:	24/402-ZL	Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy
O:	ZL30	Omítky - perlínka
R:	030.2	ZL30 - Fasády omítané - PŘÍPOČTY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				113 505,04
1	319201316	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	334,33000	339,50	113 505,04
		Nová položka, RTS				
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 334,33000		334,33000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				202 959,60
2	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 barva silikátová Profibaustoffe	m2	334,33000	274,00	91 606,42
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 334,33000		334,33000		
3	622481271	Sítovina pro vyztužení vněj.jádr.omítky, oka 10/10	m2	334,33000	232,00	77 564,56
		Nová položka, RTS				
		SO 01 - způsobilé výdaje - pol.č. 86 : 261,83		261,83000		
		SO 05 - nezpůsobilé výdaje, pol.č. 41 : 72,5		72,50000		
4	622713213	Lepení dekorač.fasád.profilu, podstřešní římsy	m	12,64000	118,00	1 491,52
		Nová položka, RTS				
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 12,64000		12,64000		
5	VL 01	Zaměření, výroba a dodávka dekorativní římsy pod střešní průběžné.	m	12,64000	2 555,15	32 297,10
		Nová položka vlastní				
		SO 01: :				
		Prvek dle PD označen v detailu jako : RM : 12,64		12,64000		