



Evidenční číslo Objednatele

0046/2024

Evidenční číslo Zhotovitele

24-402

DODATEK ČÍSLO 4 SMLOUVY O DÍLO

Město Slavkov u Brna

Sídlem: Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Zastoupený

Ve věcech smluvních: Bc. Michal Boudný, starosta

Ve věcech technických:

TDS: HANDL s.r.o., Uhřice 10, 683 33 Nesovice, IČO: 27708047

IČ: 00292311

Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 729731/0100

(dále jen Objednatel)

a

Společnost pro MŠ Zvídálek

Sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. Ivo Skřivánek – jednatel

Ing. Petr Skřivánek – jednatel

ve věcech technických:

zodpovědný stavbyvedoucí:

Bankovní spojení: Oberbank AG číslo účtu 3000001912/8040

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Vedoucí společnosti:

SKR stav, s.r.o.

se sídlem: Nováčkova 18/ 614 00 Brno

IČ: 26961474

DIČ: CZ26961474

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu: 3000001912/8040

zastoupen: Ing. Ivem Skřivánkem – jednatelem

Ing. Petrem Skřivánkem – jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48480.

Člen společnosti:

STAEG Stavby, spol. s r.o.

se sídlem: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

IČ: 24140520

DIČ: CZ24140520

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 7121079001/5500

zastoupen: Ing. Markem Daňkem – jednatelem

Ing. Milošem Kotlánem – jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 3 k této smlouvě tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 4

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.6.2024 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.10. článku II. se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 18 až 21 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnutých lhůt plnění sjednaných v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č. I smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 22, 23 a 25 až 31 včetně jejich položkového rozpočtu, přičemž předmětem tohoto dodatku jsou změny uvedené ve změnových listech č. 18 až 21.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 103 800 000 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 15 570 000 Kč.

Změny – ZL č. 26 až 29 a 31

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 1 364 968,66 Kč a cenový nárůst změn podle § 222 odst. 4 z tohoto dodatku činí 414 553,06 Kč. Po uplatnění těchto změn a změn z dodatků č. 2, 3 a 4 nadále objednatel splňuje nepřekročení podmínky 15 % z hodnoty závazku ze smlouvy.

§ 222 odst. 6 Zákona:

Změny – ZL č. 22, 23 a 30

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní hodnota závazku je podle základní smlouvy 103 800 000 Kč.

Cenový nárůst z tohoto dodatku činí 4 256 927,88 Kč.

Celkový cenový nárůst změn z tohoto dodatku č. 2 a 4 splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy (tj. 31 140 000 Kč).

Změny podle § 222 odst. 6 ZVZ budou zveřejněny v souladu se Zákonem.

§ 222 odst. 7 Zákona:

Změny – ZL č. 25

Jedná se o změny položek soupisu prací za nové položky, které jsou materiálově srovnatelné (tj. stejné nebo lepší) za cenu stejnou nebo nižší. Konečný cenový nárůst činí: – 154 587,91 Kč.

Článek II. dodatku č. 4

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.2., 1.5. a 1.9. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.2. Dílem podle této Smlouvy je komplexní, úplné, řádné a bezvadné zhotovení stavby s názvem „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna“ v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- STANOVISKA;
- Podmínek stanovených v pravomocném povolení stavby č.j. SU/22054-21/6510-2021/Post ze dne 09.08.2021 v právní moci 09.09.2021, dále v pravomocném povolení stavby parkovacích stání č.j. SU/22055-21/6629-2021/PEN ze dne 26.01.2022 v právní moci 15.02.2022 a dále v povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SU/224303-22 ze dne 27.03.2023, sp. zn. 58385-2022/Post v právní moci 10.05.2023 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až 5, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1);
- Změnových listů č. 6 až 17, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2);
- Změnových listů č. 18 až 21, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 3);



- Změnových listů č. 22, 23 a 25 až 31, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 4);
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 17.1.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 22.4.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen zadávací dokumentace).
- Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 31 (vyjma ZL č.24) jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 31 (vyjma ZL č.24), ŽÁDOST, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Původní text odst. 1.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.5. PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ a STANOVISKO je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo I, byť se PROJEKT, POVOLENÍ a STANOVISKO fyzicky ke smlouvě nepřikládají. Změnové listy č. 1 až 5, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo V. Změnové listy č. 6 až 17, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo VI. Změnové listy č. 18 až 21, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 3) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo VII. Změnové listy č. 22, 23 a 25 až 31, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 4) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo VIII.

Původní text odst. 1.9. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.9. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 5;
- Změnové listy č. 6 až 17;
- Změnové listy č. 18 až 21;
- Změnové listy č. 22, 23 a 25 až 31;
- STANOVISKO;
- PROJEKT;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- ŽÁDOST;
- protokol o předání a převzetí staveniště (nebo každé z jeho částí);
- protokol o předání a převzetí dokončeného díla (nebo každé z jeho částí).

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.10. této smlouvy.

II.2. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5. a 2.2.6. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5. a 2.2.6. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.2.3. Dokončení příslušných prací pro Gastro (stavební připravenost)

nejpozději do 31.10.2025;

2.2.4. Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

nejpozději do 31.12.2025;

2.2.5. Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla

nejpozději do 31.1.2026;



2.2.6. Řádné vyklizení staveniště

nejpozději do 31.1.2026;

V souladu s výše uvedenou změnou se ruší příloha č. II smlouvy a nahrazuje se novou přílohou (novým „aktuálním“ harmonogramem).

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1.1.** Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná (s výjimkou změn sazeb DPH) takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku: 112 972 473,55 Kč

- II.4.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ
příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
příloha číslo III. ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
příloha číslo V. Změnové listy č. 1 až 5, vč. PR1
příloha číslo VI. Změnové listy č. 6 až 17, vč. PR2
příloha číslo VII. Změnové listy č. 18 až 21, vč. PR3
příloha číslo VIII. Změnové listy č. 22, 23 a 25 až 31, vč. PR4

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Článek XXIII se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10, které zní:

- 23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.
23.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Slavkově u Brna dne

V Brně dne

.....
za Objednatele

Bc. Michal Boudný
starosta

Ve Vyškově dne

.....
za Zhotovitele

Ing. Ivo Skřivánek
jednatel

Ve Vyškově dne

.....
za Zhotovitele

Ing. Marek Daněk
jednatel – STAEG stavby s.r.o.

.....
za Zhotovitele

Ing. Miloš Kotlán
jednatel – STAEG stavby s.r.o.



**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění**

Dodatek č.4 ke smlouvě č. 0046/2024 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválený usnesením č. 1749/111/RM/2025 na 111. schůzi rady města Slavkov u Brna, konané dne 08.09.2025.



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Upravený harmonogram ze dne 3.9.2025 v návaznosti na provedení změn.

AKCE: „Přístavba MŠ Zvidálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna“

HARMONOGRAM časový a finanční

rok	2025																																																				2026				
měsíc	5					6					7					8					9					10					11					12					1																
týden	18	19	20	21	22	22	23	24	25	26	27	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	40	41	42	43	44	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5												
1	SO 01 Rekonstrukce stávající MŠ																																																								
2	SO 02 Spojovací krček																																																								
3	SO 03 Novostavby MŠ																																																								
4	SO 04 Lávka																																																								
5	SO 05 Rekonstrukce technických služeb																																																								
6	SO 06 Obslužná komunikace																																																								
7	SO 07 Úprava parkoviště																																																								
8	SO 08 Terénní úpravy																																																								
9	ZTI																																																								
10	ÚT - SO 01																																																								
11	ÚT - SO 02-05																																																								
12	VZT																																																								
13	SILNOPROUD																																																								
14	SLABOPROUD																																																								
15	PLYNOINSTALACE																																																								
16	FVE																																																								
Dokončovací práce																																																									
Předání a převzetí díla																																																									
Vykližení staveniště																																																									
Odstranění drobných vad a nedodělků																																																									
Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby																																																									

4. UB Dokončení příslušných prací pro Gastro (stavební připravenost) nejpozději do 31. 10. 2025
5. UB Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a přípravu díla k provedení funkčních zkoušek nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem řádného ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání
6. UB Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději 31.12. 2025
7. UB Řádné vyklížení staveniště nejpozději do 31. 1. 2026
8. UB Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla nejpozději do 31. 1. 2026
9. UB Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a jeho předání Objednateli nejpozději 10 kalendářních dnů od zahájení předávání díla

V Brně, dne viz el. podpis

Ing. Ivo Skřivánek
jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO VIII. SMLOUVY O DÍLO

Změnové listy č. 22, 23 a 25 až 31, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům přínáležejícím (PR 4)

DODATEK č. 4 seznam ZL- "MŠ Zvídálek - ulice Kolářkovo nám. č.p. 107, Slavkov u Brna"

	Název	Objekt	Přípočty	Odpočty	Číslo ZL v DOD s investorem	Poznámka
1	Vstupní dveře do průjezdu	SO 01	237 716,00 Kč	- 53 294,00 Kč	ZL22	Odst. 6
2	Elektro, slaboproud, FVE	SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05	5 160 099,01 Kč	- 1 327 601,00 Kč	ZL23	Odst. 6
3	Skladba podlahy	SO 01, SO 02, SO 03, SO 05	716 910,32 Kč	- 871 498,23 Kč	ZL25	Odst. 7
4	Skladba podlahy-chybné výměry	SO 01	236 248,69 Kč	- Kč	ZL26	Odst. 4
5	Dlažba průjezd	SO 01	169 616,40 Kč	- 58 939,40 Kč	ZL27	Odst. 4
6	Povlakové podlahy	SO 01, SO 03	201 852,77 Kč	- 30 092,40 Kč	ZL28	Odst. 4
7	Interiérové dveře	SO 01, SO 03	558 316,00 Kč	- 386 176,00 Kč	ZL29	Odst. 4
8	Omítky - perlinka	SO 01, SO 05	316 464,64 Kč	- 76 456,77 Kč	ZL30	Odst. 6
9	Nerealizované položky	SO 01, SO 02	- Kč	- 276 273,00 Kč	ZL31	Odst. 4

CELKEM bez DPH	7 597 223,83 Kč	- 3 080 330,80 Kč
CELKEM ROZDÍL bez DPH		4 516 893,03 Kč

Aktualizace: 26.8.2025