



Smlouva o dílo a o poskytování služeb

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Sběrnice pro dálkový odečet BD 2025“

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

- ve věcech technických:

Marcela Knížová – technická odboru správy budov, [REDACTED]

[REDACTED]
Karolína Vykoukalová – technická odboru správy budov, [REDACTED]

[REDACTED]
Zdenko Měcháček – technik odboru správy budov, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

zastoupená Ing. Tomášem Koňářkem, jednatelem

IČO/DIČ: 49684370/CZ49684370

bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č. ú. [REDACTED]

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Koňářík, [REDACTED]

- ve věcech technických: Tomáš Hliva, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo a o poskytování služeb, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 22.08.2025, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedenou v souladu s výjimkou z Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, kterou schválila Rada městské části Brno-Líšeň na své 56. schůzi konané dne 14.5.2025.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy odpovídají právní skutečnosti ke dni jejího uzavření. Zavazují se, že případné změny těchto údajů, včetně změny kontaktních údajů či osob oprávněných k jednání uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu písemně. Na takovou změnu se nevztahuje povinnost uzavírat



dodatek ke smlouvě. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání řádně oprávněny.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v poskytnutí a realizaci níže popsaných dodávek, prací a poskytování níže uvedených služeb:

A) Dodávka systému pro dálkový odečet

- kompletní dodávka systému pro dálkový přenos dat (dále jen „zařízení“) z jednotlivých měřičů indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“), vodoměrů na studenou vodu (dále jen „vodoměr SV“) a vodoměrů na teplou užitkovou vodu (dále jen „vodoměr TV“) (nebo společně SV a TV jako „vodoměrů“), včetně montáže, zprovoznění, údržby a servisu systému dálkového přenosu.

B) Služby – dálkové odečty a jejich zpracování

- provádění pravidelných měsíčních automatických dálkových odečtů naměřených hodnot ITN a vodoměrů prostřednictvím zařízení, a to po celou dobu poskytované záruky na dodaná zařízení. Odečtená data budou následně buď uložena na nadřazeném serveru zhotovitele a zpřístupněna, nebo zaslána do systému objednatele, kterým je software iDES (internetový Domovní Evidenční Systém) od společnosti TOM - computer, s.r.o., IČO: 60465832 (dále jen „iDES“). Odečty budou prováděny pravidelně, a to za měsíce leden až listopad budou odečty prováděny k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pro potřeby ročního vyúčtování služeb je zhotovitel povinen zajistit odečty dálkově odečitatelných bytových vodoměrů (dále jen „BV“) a předání podkladů v následujících termínech:

a) **přednostní bytové domy na ulici:**

Jírova 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23,

Rotreklova 1, 3,

Popeláková 4, 5,

Puchýřova 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

Poláčkova 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

předání podkladů nejpozději do: 20. 12. kalendářního roku následujícího po ukončení ZO, za které se odečty provádí (odečet k 15. 12.).

b) **ostatní bytové domy:**

předání podkladů nejpozději do: 15. 01. kalendářního roku následujícího po ukončení ZO, za které se odečty provádí (odečet k 31. 12.).

Odečty musí být plně použitelné pro následné vyúčtování služeb, které provádí pro objednatele třetí subjekt.

(dále jen „dílo“)

- 3.2 Další podmínky pro provádění díla:

- provoz webového portálu pro zobrazení spotřeby vody a měřičů ITN jednotlivých uživatelů není součástí díla, a zajišťuje si jej objednatel.

- zajištění kompatibility vlastního programu a dodaných zařízení s iDES a jednotlivými ITN a vodoměry, které má v současné době objednatel k dispozici. Přístroje ITN a vodoměry jsou provozovány v otevřeném systému s omezením počtu dní vysílání dle požadavku objednatele na maximálně 50 dní v roce.

- zhotovitel je odpovědný za návrh, instalaci a konfiguraci zařízení nezbytného pro přenos údajů z měřidel ITN a vodoměrů.



- návrh na počet a umístění zařízení pro dálkový odečet je odpovědností zhotovitele. Dílo bude dodáno kompletní se zajištěním všech souvisejících činností a služeb (datové/internetové přenosy, případné připojení 230 V atd.) Zhotovitel je povinen zajistit, aby návrh systému zahrnoval dostatečný počet zařízení k zajištění spolehlivého přenosu dat, a to s ohledem na technické a prostorové podmínky jednotlivých bytových domů.
- zhotovitel je odpovědný za optimalizaci počtu zařízení tak, aby byla zajištěna funkčnost systému na instalaci a provoz. Instalace zařízení v konkrétních objektech není povinná, pokud to nevyžadují technické podmínky pro přenos dat a je zabezpečen bezproblémový odečet dat.
- zhotovitel zajistí, že všechny potřebné infrastruktury budou odpovídat platným technickým normám a standardům. Zhotovitel také zajistí, aby všechna datová spojení byla spolehlivá a funkční po celou dobu poskytované záruky na dodaná zařízení.
- v případě, kdy bude nutné instalovat zařízení v bytových a nebytových domech, je možná instalace pouze ve společných prostorech, nikoli v prostorech užívaných nájemci.
- zhotovitel zajistí vhodný způsob napájení zařízení v souladu s platnými technickými normami a standardy. V případě, že zařízení nebude napájeno bateriemi a bude nutné je připojit k elektrickému proudu, musí být tento způsob napájení předem projednán a schválen objednatelem.
- veškeré náklady spojené se zřízením nového přívodu el. proudu pro zařízení bude hrazeno zhotovitelem včetně výchozí revizní zprávy za každé jedno zařízení připojené k 230 V, kterou zajistí zhotovitel.
- součástí dodávky zařízení je kompletní zprovoznění systému dálkového odečtu (zadání typu a druhu měřidel včetně odpovídajících výrobních čísel, nastavení frekvence a délky sběru dat, jeho oživení a nakonfigurování včetně založení do celkového systému přenosu dat).
- zhotovitel předloží EU prohlášení o shodě nebo certifikát EU přezkoušení typu nebo certifikát EU přezkoumání návrhu u rádiových měřidel včetně zařízení dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/32/EU ze dne 26. února 2014 o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se dodávání měřidel na trh (přepřacované znění), (směrnice MID).
- zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla dle Smlouvy obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy vztahující se na předmět díla a postup při jeho provádění, zejm. předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, likvidaci odpadu a ochranu životního prostředí.
- zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy řádně a včas, zejména se zavazuje provádět odečty ITN a vodoměrů a zpracování odečtených údajů ve lhůtách a způsobem sjednaným v této smlouvě a odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám tak, aby mohly sloužit k plnění účelu smlouvy a povinností objednatele dle zákona č. 67/2013 Sb. a souvisejících předpisů. Smluvní strany si za tímto účelem zavazují poskytnout plnou součinnost.

- 3.3 Případné vícepráce zjištěné při provádění díla budou bezodkladně včetně nákladů oznámeny zástupci objednatele pro jejich okamžité řešení tak, aby nedošlo k prodávám na plnění díle nebo závažným omezením pro konečné uživatele. Rozsah díla je dán nabídkou zhotovitele ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínky ujednaných v této smlouvě. Objednatel prohlašuje, že je správcem smluvních domů v příloze č. 1 této smlouvy a je oprávněn k uzavření tohoto smluvního vztahu.

IV.

Místo plnění a termíny zhotovení díla

- 4.1 Místo plnění: bytové domy ve správě objednatele dle přílohy č. 1
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran. Termíny montáží budou zpracovány formou harmonogramu.
- Termín pro realizaci kompletní dodávky systému pro dálkový přenos dat:**
do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy



Doba poskytování souvisejících služeb:

10 let od realizace kompletní dodávky systému pro dálkový přenos dat

V.

Cena díla

5.1 Celková cena díla dle článku III. této smlouvy činí:

Části díla	Cena bez DPH	DPH 12 %	Cena s DPH
1) Dodávka systému pro dálkový odečet	401.306, - Kč	48.157, - Kč	449.463, - Kč
	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
2) Služby – dálkové odečty a jejich zpracování (za 1 rok služby)	99.087, - Kč	20.808,27 Kč	119 895,27

Cena díla a služeb je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dodávky a služby budou realizovány kompletně a budou zahrnovat veškeré související náklady spojené s realizací díla, včetně organizačního zajištění akce, náklady na zpřístupnění dat do serveru zhotovitele a umožnění pravidelného stahování dat odečtů přes aplikační programové rozhraní (API) do informačního systému objednatele (iDES), údržbu a servis systému pro dálkový přenos dat.

- 5.2 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržívat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 5.3 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).
- 5.4 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
- 5.5 Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.6 Nabídková cena za dodávku systému je cenou úplnou a konečnou a zahrnuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Tato cena je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.7 Nabídková cena za související služby je úplná a konečná a zahrnuje jejich kompletní poskytnutí dle této smlouvy. Tato cena je překročitelná pouze v níže uvedených případech a objednatel upozorňuje, že na níže uvedené změny nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatní je čistě na vůli objednatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat.

a. změna ceny služeb v případě změny sazby DPH

Cenu služeb v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny služeb v případě inflace (inflační doložka)



V případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 3 %, je možné navýšení ceny služeb v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

c. změna ceny služeb v případě zvýšení minimální mzdy

Cenu služeb v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud zhotovitel předloží objednateli přehled pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci díla pobírajících takovou mzdu a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

d. změna ceny služeb v případě změny legislativních či technických předpisů a zákonných norem

Cenu služeb v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na cenu poskytovaných služeb. V takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud zhotovitel popíše způsob, jakým se náklady na poskytované služby zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených dodávek nebo prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 6.3 Celková cena díla za dodávku systému bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Fakturace za poskytnuté služby budou probíhat měsíčně po předání (uložení nebo zaslání) souborů odečtů objednateli.
- 6.6 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.7 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.8 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů



- b) razítko a podpis oprávněné osoby
c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených dodávek nebo služeb
Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.9 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.10 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 6.11 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.12 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 6.13 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VII.

Povinnosti stran při provádění díla

- 7.1 Zhotovitel:
- Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem. Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za škodu. Za vady nebude považován špatný stávající stav vodovodní soustavy v domě před montáží, např. vadná šroubení, uzávěry bytových přípojek nebo stoupaček, provedení stávajícího připojení v rozporu s platnými předpisy apod. Pokud toto bude zjištěno v rámci manipulace se stávajícím zařízením (stávající uzávěry a vodoměry), informuje zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických o překážce provádění díla s návrhem a náklady možného řešení.
 - V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat. Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
 - Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.



- Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
- Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, na základě montážních listů a předávacího protokolu.

7.2 Objednatel:

- Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. IV. této smlouvy přístup do objektu.
- Objednatel zajistí na vyžádání zhotovitele uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a náradí potřebných k montáži.
- Dále umožní na vyžádání připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla (pokud bude potřeba).
- Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
- Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

VIII.

Záruka

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na všechna dodaná zařízení záruku v délce 10 let. Na veškeré provedené montážní práce dle této smlouvy poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců.
- 8.2 Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 8.3 Záruční doba na dílo začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku.

IX.

Servis a údržba

- 9.1 Po dobu poskytované záruky na zařízení se zhotovitel zavazuje provádět průběžný pravidelný servis a údržbu, včetně odstranění nefunkčnosti nebo jiné závady, která není způsobena nesprávným použitím ze strany objednatele nebo uživatelů, případně závadou na přístrojích ITN a vodoměrů SV a TV nebo jiném zařízení, které nebyly předmětem dodávky zhotovitele.
- 9.2 Pokud není zhotovitel přímo výrobcem zařízení a SW vybavení pro dálkové odečty (zastupuje výrobce v regionu, provádí zprostředkování prodeje a servis apod.), doloží zhotovitel písemnou formou přímo od odpovědného zástupce výrobce, že garantuje zajištění kompletního servisu HW a SW nejméně po dobu 10 let, pro případ, že by došlo k úpadku nebo změně zhotovitele.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje provádět zejména aktualizaci softwaru zařízení a dalších softwarových i hardwarových komponent po dobu poskytované záruky zařízení. Po tuto dobu musí zhotovitel provozovat a udržívat (včetně případné výměny baterií) HW a SW prvků zařízení a sítě. Zhotovitel zajistí pro objednatele služby podpory při užívání služeb prostřednictvím telefonu nebo e-mailu. Veškerá dodaná zařízení musí plně odpovídat právním předpisům platným v České republice a příslušným českým technickým a harmonizovaným českým technickým normám.
- 9.4 V případě poruchy, poškození nebo jiného zásahu na dodaném zařízení, ke kterým došlo z důvodu nesprávného užití, nedodržení pokynů zhotovitele nebo jiného zavinění objednatele či uživatelů, provede zhotovitel opravu nebo výměnu na náklady objednatele (zpoplatněný servis).



Zhotovitel je povinen o povaze závady a předpokládaných nákladech informovat objednatele před zahájením zpoplatněného servisu.

X.

Dálkové odečty a jejich zpracování

- 10.1 Odečtem ITN a vodoměrů se rozumí automatický dálkový odečet bez návštěvy bytu či nebytového prostoru za využití zařízení instalovaného v bytových a nebytových domech dle příslušných číselných identifikátorů bytových jednotek a nebytových prostor. Odečet ITN a vodoměrů musí od **1.1.2027** splňovat požadavky příslušných právních předpisů a technických norem, zejm. Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti (směrnice EED). Odečet ITN a vodoměrů obsahuje soubor odečtových dat z jednotlivých ITN a vodoměrů, který se ukládá do paměti zařízení, a to včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.
- 10.2 Zpracováním odečtených údajů se rozumí zejména jejich odeslání prostřednictvím zařízení na cloudové účty či obdobné účty zhotovitele, zřízené, provozované a spravované zhotovitelem pro objednatele, nebo přímo do systému objednatele, a správa odečtených údajů pro jednotlivé uživatele bytů a nebytových prostor na těchto cloudových či obdobných účtech. Zhotovitel v součinnosti s objednatelem zajistí ochranu osobních údajů uživatelů bytů a nebytových prostor v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně zabezpečení odečtených údajů proti neoprávněnému užití, ztrátě, zničení či znehodnocení.
- 10.3 Zpracovaná data odečtů z měřidel budou do iDES automaticky přenášena z informačního systému zhotovitele nebo prostřednictvím zařízení přímo do systému objednatele dle dohody formátu smluvních stran. Přesná struktura dat bude koordinována s poskytovatelem iDES.
- 10.4 Zhotovitel zajistí bezpečný a spolehlivý přenos dat na základě dohodnutého harmonogramu. Na vyžádání také zašle zhotovitel zpracované odečty v elektronické podobě na e-mailovou adresu objednatele, nebo na jinou e-mailovou adresu, kterou písemně sdělí objednatel. Odečty stavu měřidel ITN budou zároveň zpřístupněny (umožněno automatické stažení dat) jinému subjektu zajišťujícímu rozúčtování spotřeby tepla jednotlivých uživatelů. Zpřístupnění dat bude na základě písemného pověření objednatele.
- 10.5 Odečty z ITN a vodoměrů a zpracované údaje je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 5 let od jejich provedení. Bude-li při odečtu zhotovitelem zjištěno, že naměřená hodnota ITN nebo vodoměru byla ovlivněna, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.
- 10.6 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností zhotovitele dle této smlouvy a to zejména zásahy do přístrojů ITN (výměny nebo rušení radiátorů), vodoměrů SV a TV (výměny stoupaček, uzávěrů nebo jiné rekonstrukce s demontáží vodoměrů), písemný seznam všech bytových a nebytových jednotek, který bude obsahovat název ulice, číslo popisné a orientační, číslo bytu, případně jiné identifikátory a údaje potřebné k evidenci měřičů v těchto jednotkách, např. plochu pro ÚT (v souladu s platnou legislativou), u nebytových prostor typ užívání (např. kancelář, sklad, prodejna atd.) a unikátní klíč každého nájemce pro synchronizaci databází.

XI.

Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny nezrealizované části díla. Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytového domu.



- 11.2 V případě prodlení s úhradou ceny díla v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové účtované částky za každý den prodlení, vyjma situace uvedené v čl. VI. odst. 6.9 této smlouvy.
- 11.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 11.4 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 11.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Příloha č. 2 této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu.
- 12.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 12.6 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 12.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 12.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.



Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s v souladu s výjimkou z Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, kterou schválila Rada městské části Brno-Líšeň na své 56. schůzi konané dne 14.5.2025.

Přílohy:

Příloha č. 2 Podmínky zpracování osobních údajů

V Brně dnem elektronického podpisu

V Praze dnem elektronického podpisu

Za objednatele:

**Mgr.
Břetislav
Štefan**

Digitálně podepsal
Mgr. Břetislav Štefan
Datum: 2025.09.08
12:25:10 +02'00'

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Za zhotovitele:

**Ing. Tomáš
Koňářík**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Koňářík
Datum: 2025.09.08
13:09:36 +02'00'

Ing. Tomáš Koňářík
jednatel

Příloha č. 2

Podmínky zpracování osobních údajů



Příloha č. 2 Podmínky zpracování osobních údajů

Preamble

- A. Zhotovitel provádí pro objednatele dílo za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (dále jen „**Hlavní smlouva**“). V rámci činností definovaných Hlavní smlouvou zhotovitel mimo jiné jako zpracovatel či další zpracovatel dle čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**Nařízení**“), zpracovává osobní údaje třetích osob (subjektů údajů) pro objednatele, který je ve smyslu příslušných ustanovení Nařízení buď:
- správcem osobních údajů, tj. osobou, která určila prostředky a účely zpracování osobních údajů (objednatel je správcem osobních údajů zejména v případě, kdy je společenstvím vlastníků jednotek, bytovým družstvem či vlastníkem bytového domu); nebo
 - zpracovatelem osobních údajů, tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro správce (objednatel je zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, kdy spravuje nemovitosti pro jinou osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu); nebo
 - dalším zpracovatelem osobních údajů (ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení), tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro zpracovatele či dalšího zpracovatele (objednatel je dalším zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, že vyvíjí činnost zahrnující zpracování osobních údajů pro osobu, která spravuje nemovitosti pro další osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu).
- B. Smluvní strany chtějí dostát všem povinnostem, které vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů.
- C. S ohledem na výše uvedené smluvní strany učinily tyto Podmínky zpracování osobních údajů součástí Hlavní smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM:

1 Předmět Podmínek

- 1.1. Předmětem těchto Podmínek je závazek zhotovitele pro objednatele zpracovávat Osobní údaje (jak definováno dále) třetích osob (subjektů údajů) a dále úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zpracování Osobních údajů (jak definováno níže) subjektů údajů.

2 Účel zpracování Osobních údajů

- 2.1 Zhotovitel bude pro objednatele zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů v souladu s těmito Podmínkami a příslušnými právními předpisy (zejména v souladu s Nařízením).
- 2.2 Zpracováním Osobních údajů se rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s Osobními údaji nebo soubory Osobních údajů, která je prováděna pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromažďování, zaznamenávání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
- 2.3 Účelem zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek je instalace měřidel tepla a teplé a studené vody na základě Hlavní smlouvy včetně vyhotovení související dokumentace.



- 2.4 Zpracování Osobních údajů bude realizováno pouze za účelem, za kterým byly takové Osobní údaje zhotoviteli poskytnuty.

3 Rozsah zpracování Osobních údajů

- 3.1. Objednatel tímto pověřuje (udílí pokyn) zhotoviteli ke zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje v souladu s Nařízením a dle pokynů Objednatele. Shledá-li zhotovitel pokyn objednatele v rozporu s Nařízením, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez odkladu informovat. Zhotovitel není v takovém případě povinen postupovat v souladu s takovým pokynem.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů dle těchto Podmínek výlučně v rozsahu mu stanoveném objednatelem, který je nezbytný pro řádné plnění Hlavní smlouvy.
- 3.3. Osobní údaje jednotlivých subjektů údajů (tj. vlastníků, nájemců a uživatelů bytů a nebytových prostor a v některých dalších případech rovněž smluvních partnerů objednatele) budou zhotovitelem zpracovávány v rozsahu potřebném pro instalaci měřidel tepla a teplé a studené vody, včetně zejména následujících osobních údajů: jméno a příjmení vlastníka / nájemce / uživatele jednotky (bytu či nebytového prostoru), počet instalovaných měřicích zařízení v jednotce a čísla měřidel, v případě smluvních partnerů objednatele pak v rozsahu titulu, jména a příjmení a potřebných kontaktních údajů, tj. telefonního čísla, kontaktní poštovní adresy a e-mailu (dále jen „Osobní údaje“).
- 3.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání Hlavní smlouvy, nestanoví-li objednatel svým pokynem dobu kratší.

4 Způsob zpracování Osobních údajů

- 4.1 Prostředky zpracování Osobních údajů mohou být zejména automatické (elektronické) a manuální.
- 4.2 Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel má v souladu s ustanovením čl. 28 odst. 2 Nařízení právo zapojit do zpracování Osobních údajů další zpracovatele, kterými jsou v současnosti zpracovatelé uvedení v seznamu dalších zpracovatelů, dostupném na internetové adrese <https://www.techem.cz/Seznam-zpracovatelu> (dále jen jako „Další zpracovatelé“).
- 4.3 Bude-li mít zhotovitel v úmyslu používat kromě Dalšíh zpracovatelů i jiné další zpracovatele, je povinen před započetím zpracování Osobních údajů jiným dalším zpracovatelem:
- a) informovat objednatele o identitě dalšího zpracovatele a o způsobu zajištění zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem uvedením těchto informací v seznamu Dalšíh zpracovatelů na internetové stránce uvedené v čl. 4.2 těchto Podmínek nejpozději jeden týden před zahájením zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem;
 - b) respektovat námitky objednatele vznesené v návaznosti na informace podle písm. a);
 - c) uložit dalšímu zpracovateli stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v těchto Podmínkách;
 - d) zajistit, aby zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem splňovalo požadavky Nařízení.
- 4.4 Za zpracování Osobních údajů Dalšími zpracovateli, jakož i případnými jinými zpracovateli, odpovídá zhotovitel objednateli stejným způsobem, jako by plnil sám.
- 4.5 Zjistí-li zhotovitel, že objednatel porušuje povinnosti stanovené Nařízením nebo jinými předpisy České republiky či Evropské unie, bez zbytečného odkladu na to objednatele upozorní a ukončí zpracování Osobních údajů, které je v rozporu s uvedenými právními předpisy.



5 Prohlášení objednatele

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že účel a rozsah zpracování Osobních údajů stanovil (je-li objednatel správcem Osobních údajů) či popř. byly stanoveny správcem Osobních údajů (je-li objednatel zpracovatelem či dalším zpracovatelem Osobních údajů) v souladu se zásadami a pravidly, které v této souvislosti vyžaduje Nařízení. Objednatel si je vědom své odpovědnosti za zpracování Osobních údajů v souladu s Nařízením.
- 5.2 Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli jakékoliv omezení ohledně zpracování Osobních údajů podle těchto Podmínek, které se může objevit při plnění těchto Podmínek a má vliv na zpracování prováděné zhotovitelem; zejména je povinen bezodkladně informovat zhotovitele o:
- a) uplatnění práva na přístup k Osobním údajům;
 - b) uplatnění práva na opravu Osobních údajů;
 - c) uplatnění práva na výmaz Osobních údajů;
 - d) uplatnění práva na omezení zpracování Osobních údajů;
 - e) uplatnění práva na přenositelnost údajů Osobních údajů;
 - f) vznesení námítky proti zpracování Osobních údajů;
 - g) podání stížnosti napadající zpracování Osobních údajů, o které se objednatel dozvěděl.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že veškeré Osobní údaje předané zhotoviteli ke zpracování dle těchto Podmínek byly získány v souladu s příslušnými právními předpisy, což objednatel je a nejméně po celou dobu zpracování Osobních údajů bude schopen prokázat. Objednatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá zhotoviteli za to, že Osobní údaje, které zhotovitel za účelem plnění předmětu těchto Podmínek předává, nabyt v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména v souladu s Nařízením, a je oprávněn Osobní údaje dle podmínek těchto Podmínek využít.
- 5.4 Je-li objednatel zpracovatelem Osobních údajů či dalším zpracovatelem Osobních údajů, prohlašuje, že mu bylo správcem Osobních údajů písemně uděleno povolení k zapojení dalšího zpracovatele ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení, a v případě obecného povolení se zavazuje o zapojení zhotovitele a Dalších zpracovatelů správce Osobních údajů informovat.
- 5.5 Je-li to vyžadováno Nařízením, byla před zahájením zpracování Osobních údajů provedena procedura posouzení vlivu na ochranu osobních údajů (tzv. data protection impact assessment) dle čl. 35 a násl. Nařízení a zhotovitel byl seznámen s jejími výstupy.

6 Prohlášení zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany Osobních údajů, zejména přijme veškerá vhodná opatření personálního, technického a organizačního charakteru, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněnému přenosu, neoprávněnému zpracování, jakož i jejich jinému zneužití, zejména však následující opatření:
- a. vymezení omezeného okruhu osob, jež mohou disponovat s Osobními údaji;
 - b. vymezení rozsahu přístupových práv, aby každá osoba disponovala jen s těmi Osobními údaji, které potřebuje pro svou činnost v rámci zpracování Osobních údajů;
 - c. zajištění proškolení uvedených osob o pravidlech nakládání s Osobními údaji;
 - d. zajištění mlčenlivosti uvedených osob o Osobních údajích a dalších informacích, které se v rámci zpracování Osobních údajů dozvěděly;
 - e. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti neoprávněnému vniknutí;
 - f. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti nahodilým událostem (výpadek proudu, požár, živelní pohromy atp.) nebo vytvoření pravidel pro řešení nahodilých událostí;
 - g. přijetí a kontinuální uplatňování Směrnice týkající se zabezpečení ochrany Osobních údajů.



7 Povinnosti zhotovitele

7.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a. zpracovávat či jinak nakládat s Osobními údaji v souladu s Nařízením a pokyny objednatele v souladu s těmito Podmínkami;
- b. neužívat Osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle těchto Podmínek;
- c. dodržovat ve vztahu k Osobním údajům všechna kontrolní a ochranná opatření, pravidelně aktualizovat své informační systémy a kontinuálně udržovat adekvátní úroveň zabezpečení svých systémů;
- d. uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek v souladu s čl. 10 těchto Podmínek;
- e. zpracovávat osobní údaje jen pro potřebu objednatele, s výjimkou těch osobních údajů, které zároveň v souladu s Nařízením zpracovává sám jako správce nebo jejichž zpracováním je pověřen jinou osobou;
- f. bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že se dozvěděl, že došlo k porušení zabezpečení Osobních údajů (tj. že došlo k porušení zabezpečení, které vede k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, změně nebo neoprávněnému poskytnutí nebo zpřístupnění přenášených, uložených nebo jinak zpracovávaných Osobních údajů) a poskytnout informace o povaze a důsledcích tohoto porušení;
- g. bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že u něj subjekt údajů uplatnil některé ze svých práv, a předat objednateli veškeré informace obdržené od subjektu údajů;
- h. poskytnout objednateli na vyžádání veškeré informace a doklady potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti objednatele dle Nařízení a těchto Podmínek, zejména informace, jež mají být předány objednatelům subjektu údajů v reakci na uplatnění práv subjektu údajů dle Nařízení a informace vyžádané dozorovým úřadem;
- i. na žádost objednatele doručenu společností zhotoviteli nejméně deset pracovních dní před plánovaným datem konání umožnit audity a inspekce prováděné objednatelům nebo auditorem, kterého objednatel pověřil, a v této souvislosti poskytnout potřebnou součinnost;
- j. vést záznamy o činnostech zpracování dle čl. 30 Nařízení a uchovávat pokyny objednatele týkající se zpracování Osobních údajů;
- k. jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů, stanoví-li právní předpisy pro zhotovitele povinnost pověřence pro ochranu osobních údajů jmenovat;
- l. poskytnout další součinnost objednateli, jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů či příslušnému dozorovému úřadu.

8 Povinnosti objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje:

- a. udělovat zhotoviteli pouze takové pokyny ke zpracování Osobních údajů, které jsou v souladu s Nařízením;
- b. v souladu s Nařízením zajistit informování subjektů údajů o zpracování jejich Osobních údajů zhotovitelem a Dalšími zpracovateli na základě těchto Podmínek;
- c. poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro případné nahlášení případů porušení zabezpečení Osobních údajů, jakož i pro ohlášení případů uplatnění jakýchkoli práv subjektu údajů u zhotovitele;
- d. vést záznamy o činnostech zpracování Osobních údajů dle čl. 30 Nařízení;
- e. poskytnout další potřebnou součinnost zhotoviteli a jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů.



9 Vlastnictví Osobních údajů

- 9.1 Objednatel uděluje zhotovitel souhlas s vytěžováním databáze obsahující Osobní údaje v souladu s ustanovením § 90 odstavec 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským v platném znění, a to pouze pro účely plnění předmětu těchto Podmínek. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele udělit souhlas k výkonu práva vytěžování databáze třetí osobě.

10 Uchování Osobních údajů

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek, tj. zejména po celou dobu trvání Hlavní smlouvy. Po ukončení Hlavní smlouvy bude zhotovitel Osobní údaje uchovávat ještě po dobu trvání příslušné promlčecí doby pro případ uplatnění jakýchkoli nároků smluvních stran vyplývajících z Hlavní smlouvy (jíž jsou tyto Podmínky součástí) a ve vztahu k nároku dotčené části Osobních údajů i po dobu do právní moci rozhodnutí o uplatněných nárocích.
- 10.2 Po ukončení zpracování Osobních údajů zhotovitel předá Osobní údaje v jedné kopii objednateli a zbývající Osobní údaje zlikviduje.

11 Další povinnosti smluvních stran

- 11.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené Nařízením, a to i v případě, kdy tak není výslovně uvedeno v těchto Podmínkách. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí k odstranění protiprávního stavu ve vztahu k Osobním údajům zpracovávaným na základě těchto Podmínek, kterým by došlo k porušení povinností stanovených Nařízením jednáním příslušné smluvní strany, a to neprodleně poté, co taková skutečnost nastane.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují, že bude-li to třeba, poskytnou si vzájemně součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů či jiným příslušným úřadem a se subjekty údajů, či jinými subjekty, kterých se zpracování Osobních údajů dotýká.

12 Odpovědnost

- 12.1 Odpovědnost zhotovitele za veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu (ať již za skutečnou škodu či ušlý zisk) vzniklou v souvislosti s porušením povinností podle těchto Podmínek nebo povinností vyplývajících z Nařízení nepřesáhne částku odpovídající dohodnuté roční odměně zhotovitele za služby poskytované objednateli, nebude však nikdy vyšší než 500 000 Kč. Objednatel souhlasí, že odměna zhotovitele dle Hlavní smlouvy byla stanovena s ohledem na omezení odpovědnosti dle ustanovení předchozí věty.

13 Náklady

- 13.1 Náklady zhotovitele v souvislosti se zpracováním Osobních údajů dle těchto Podmínek jsou již zahrnuty v odměně zhotovitele specifikované v Hlavní smlouvě.
- 13.2 V případě, že zhotovitel bude z důvodů na straně objednatele povinen vyvíjet činnost nad rámec Hlavní smlouvy (např. asistovat objednateli s kontrolou ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů či jiného dozorového úřadu, s řešením žádostí subjektů údajů, se zodpovězením dotazů subjektů údajů souvisejících se zpracováním Osobních údajů a s uplatněním jejich práv, se zpracováním Osobních údajů na základě dalších pokynů objednatele udělených nad rámec zpracování dle těchto Podmínek, s auditem či inspekci objednatele atp.), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu odpovídající násobku času skutečně stráveného zaměstnanci



zhotovitele či jinými osobami pověřenými zhotovitelem při řešení dané záležitosti (a to každého z nich jednotlivě) a hodinové sazby ve výši 500 Kč bez DPH.

14 Předávání Osobních údajů a zabezpečení předávání

- 14.1 Předávání Osobních údajů mezi oběma smluvními stranami může probíhat fyzickým předáním příslušného dokumentu nebo prostřednictvím datového média či elektronické pošty.
- 14.2 Jakékoli Osobní údaje předávané druhé smluvní straně na datovém médiu či zasílané elektronickou poštou musí být předány/odeslány v zašifrovaném souboru chráněném heslem předaném mezi stranami odděleně jiným komunikačním kanálem, který znemožňuje vyzrazení hesla (např. fyzicky v průběhu schůzky mezi smluvními stranami). Heslo nesmí být součástí zprávy obsahující Osobní údaje.
- 14.3 Smluvní strany jsou povinny chránit heslo používané v souladu s čl. 14.2 těchto Podmínek proti vyzrazení neoprávněné osobě. V případě zjištění neoprávněného přístupu k heslu či popř. vzniku podezření na takový neoprávněný přístup je dotčená smluvní strana povinna druhou smluvní stranu informovat a předat jí nové heslo způsobem znemožňujícím jeho vyzrazení.

15 Mlčenlivost

- 15.1 Veškeré informace včetně Osobních údajů a opatření k zabezpečení Osobních údajů, které si smluvní strany v rámci plnění těchto Podmínek poskytnou, jsou důvěrné. Za důvěrná se považují rovněž ustanovení těchto Podmínek. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem těchto Podmínek, ledaže by jim na základě právního předpisu (včetně zejména Nařízení) vznikla povinnost k poskytnutí či použití těchto informací. Tento závazek obou smluvních stran trvá i po ukončení Hlavní smlouvy.