

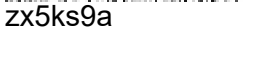
U objednatele evidované pod číslem: ev. č.: 4335/25-CSMV
č. j.: TS-4064/2025
U poskytovatele evidované pod číslem: ev. č.: SPR-00571-2025

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

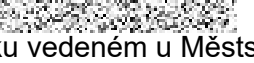
Smluvní strany

objednatel:

Název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 751 51 898
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: 906881/0710
Zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: zx5ks9a
(dále jen „**Objednatel**“)

a

poskytovatel:

Název: **EKOTERM – SERVIS s.r.o.**
Sídlo: Klánova 1431/61, Praha 4, PSČ 147 00
IČO: 45277346
DIČ: CZ45277346
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2200662788/2010
Zastoupená:  Ondřejem Lukešem, jednatelem
E-mail: 
Telefon: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 9710
(dále jen „**Poskytovatel**“),

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích příslušný hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s budovou č. ev. 11, postavené na pozemku parc. č. 3022/4, na adrese U Vojtěšky č. ev. 11, Břevnov, Praha 6, který se nachází v katastrálním území Břevnov, obec Praha a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 8622 (dále jen „**Objekt**“). V souvislosti s výše uvedeným je Objednatel dále osobou odpovědnou za správu nízkotlakých technologických zařízení nezbytných k výrobě tepla nacházejících se v Objektu, která jsou specifikována v Technologickém pasportu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Technologické zařízení**“).
- 1.2. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek poskytování služeb provozu, správy a údržby Technologického zařízení v Objektu.
- 1.3. Správou, provozem a údržbou Technologického zařízení se pak konkrétně rozumí:
- a) správa a provoz Technologického zařízení dle právních předpisů,
 - b) obsluha Technologického zařízení,
 - c) vedení provozní dokumentace,
 - d) zajištění oprav provozních poruch,
 - e) sledování předepsaných revizí a kontrol,
 - f) zajištění předepsaných revizí a kontrol,
 - g) zajištění odstranění závad zjištěných při revizích
- (dále také jen „**pravidelný servis**“)
- h) zajištění havarijní služby 24 hodin/7 dní v týdnu/365 dní v roce, s dojezdem maximálně 360 minut od nahlášení události Objednatelem.
- (dále společně jen „**služby**“)
- 1.4. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli služby specifikované v čl. 1 odst. 1.3 Smlouvy dle podmínek dle této Smlouvy a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně poskytnuté služby převzít a zaplatit za ně Poskytovateli sjednanou cenu.
- 1.5. Poskytovatel je povinen poskytovat služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednatele.
- 1.6. Objednatel prohlašuje, že Technologické zařízení v Objektu je způsobilé k řádnému užívání. Poskytovatel prohlašuje, že nemá vůči stavu Technologického zařízení žádných výhrad. Při předání a převzetí Technologického zařízení vyhotoví Smluvní strany protokol, jenž bude obsahovat údaje o stavu zařízení, jeho případných vadách, vybavení a související předané dokumentaci. Předávací protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami. Za Objednatele je protokol oprávněna podepsat kontaktní osoba uvedená v odst. 11.1 Smlouvy.
- 1.7. Tato Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení evidovaného pod č. j. TS-3505/2025 a názvem „*Služba efektivní provoz kotelen na stadionu Markéta*“, v rámci kterého byl Poskytovatel osloven k podání nabídky.

- 1.8. Poskytovatel se zavazuje zajistit správu, provoz a údržbu Technologického zařízení v Objektu v rozsahu a dle pravidel stanovených platnými právními předpisy. Poskytovatel však neodpovídá za případné nedostatky způsobené zanedbanou údržbou rozvodných potrubí v Objektu.

2. Prohlášení a pojištění Poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu a předmětu této Smlouvy, je odborníkem ve smyslu ust. § 5 a ust. § 2950 občanského zákoníku, a že veškeré služby dle této Smlouvy bude provádět jako osoba s příslušnou odborností a zkušeností v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době provádění služeb dle Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3. Poskytovatel dále prohlašuje, že je držitelem oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této Smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel musí být schopen po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit a na vyžádání Objednatele prokázat plnění v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy (předpisy a podmínkami výrobců jednotlivých plynových kotlů, bezpečnostními předpisy, standardy, technickými normami, nařízeními, obecně závaznými právními předpisy, příp. dalšími závaznými pravidly či legislativou ČR a EU).
- 2.5. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má platně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 10 mil. Kč. Poskytovatel se zavazuje, že pojištění dle věty první bude mít v platnosti po celou dobu poskytování služeb. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Poskytovatel nejpozději do sedmi dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Poskytovatel má povinnost kdykoliv na žádost Objednatele předložit Objednateli kopii příslušné pojistné smlouvy.

3. Práva a povinnosti Poskytovatele

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje, že bude zajišťovat správu, provoz a údržbu Technologického zařízení v souladu s podmínkami výrobců jednotlivých zařízení, podmínkami Poskytovatele Technologického zařízení a s plným respektováním bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a norem.
- 3.2. Poskytovatel povede deník o provozu Technologického zařízení. V provozním deníku kromě obvyklých údajů budou uváděny:
- a) údaje o prováděných opravách a údržbě,
 - b) údaje o prováděných revizích a zkouškách,
 - c) evidenční stavy měřících zařízení,
 - d) měsíční údaje spotřeby médií (plyn),
 - e) ostatní provozní údaje.
- 3.3. Objednatel je povinen informovat písemně Poskytovatele o změně požadavků v zajištění správy, provozu a údržby Technologického zařízení.
- 3.4. Veškeré předepsané revize kotlen a plynových kotlů, jakožto i veškeré opravy budou Poskytovatelem prováděny na základě jednotlivých písemných objednávek uzavřených

mezi Poskytovatelem a Objednatelem po odsouhlasení cenové nabídky Poskytovatele. Každá takováto objednávka bude obsahovat odkaz na tuto Smlouvu. Opravy vyžadující odstavení kotleny z provozu budou prováděny mimo topné období, s výjimkou havarijních případů.

- 3.5. Na provedení oprav a závad, které vyplynou z revizí, bude Objednatelem vystavena objednávka minimálně 30 dní před vypršením termínu odstranění jednotlivé závady z provedené revize.
- 3.6. Součástí plnění Poskytovatele je i zajištění nepřetržité havarijní služby, která v havarijních stavech zajistí bezodkladná opatření, která zamezí případným škodám či ohrožením na zdraví.
- 3.7. Poskytovatel či jím pověřené osoby mají po dobu trvání této Smlouvy právo časově neomezeného vstupu do chodeb Objektu a prostor v nichž je umístěno Technologické zařízení (dále jen „**nebytové prostory**“). Poskytovatel se zavazuje, že nebude vstupovat bez předchozího povolení do ostatních prostor v Objektu. Poskytovatel bere na vědomí, že uživatelem prostoru Objektu jsou i další osoby.
- 3.8. Poskytovatel je povinen počínat si v kotelnách a v Objektu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události. Při požáru se Poskytovatel řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 3.9. V případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, z obecně závazných právních předpisů včetně předpisů bezpečnostních, požárních, hygienických a provozních nebo předpisů týkající se ochrany životního prostředí, a v důsledku tohoto porušení vznikne škoda jiným osobám nebo Objednateli, je Poskytovatel povinen škodu uhradit v plném rozsahu, a to včetně případné škody vzniklé Poskytovateli uložením sankce ze strany orgánů státní správy či samosprávy.
- 3.10. V případě ukončení smluvního vztahu se Poskytovatel zavazuje vrátit Objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci a doklady o provozu kotleny, a to nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy.
- 3.11. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro přijímání oznámení o vzniklých havarijních stavech v nebytových prostorech a v Objektu non-stop službu na tel. č. ~~XXXXXXXXXX~~
- 3.12. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli služby v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými závaznými předpisy (tj. zejm. s předpisy a podmínkami výrobců jednotlivých plynových kotlů, bezpečnostními předpisy, standardy, technickými normami, nařízeními, obecně závaznými právními předpisy, příp. dalšími závaznými pravidly či legislativou ČR a EU). Jakékoliv odchylky od tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky.

4. Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1. Objednatel bez zbytečného odkladu ohlásí Poskytovateli všechny Objednatelem zjištěné nebo Objednateli třetí osobou ohlášené závady v rozvodném systému (potrubí) v Objektu, pokud mají vliv na provoz Technologického zařízení, hospodárnost provozu nebo kvalitu dodávky ústředního topení (dále jen „**UT**“) a teplé užitkové vody (dále jen „**TUV**“). V případě, že tak Objednatel neučiní, Poskytovatel neručí za škody způsobené těmito závadami.
- 4.2. Není-li dohodnuto jinak, Objednatel zajistí odstranění jemu známých závad v rozvodném systému (potrubí) v Objektu, pokud mají vliv na provoz Technologického zařízení, hospodárnost provozu nebo kvalitu dodávky do UT a TUV.

- 4.3. Případné závady v dodávce UT a TUV oznámí Objednatel Poskytovateli písemně a umožní Poskytovateli jejich přešetření.
- 4.4. Objednatel oznamuje Poskytovateli veškeré změny mající přímý vliv na dodávku tepelné energie pro vytápění ÚT a na přípravu teplé užitkové vody v Objektu. Objednatel se zavazuje sdělit Poskytovateli nejméně 30 dnů předem nutnost větších řádných oprav Technologického zařízení, při nichž bude zasaženo do činnosti Poskytovatele dle čl. I. odst. 1.3 této Smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných zástupců provádět kontroly provozování Technologického zařízení a provádět zápisy do provozního deníku Technologického zařízení, který povede Poskytovatel, a který bude k dispozici v nebytových prostorách Objektu.
- 4.6. Objednatel poskytne Poskytovateli k plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost.
- 4.7. Objednatel zajistí v Objektu vyhovující bezpečnostní podmínky, tj. bezpečný přístup do Objektu a nebytových prostor, jakož i řádné osvětlení přístupových prostor.

5. Ceny a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany sjednávají za řádné poskytování služeb dle této Smlouvy (tj. Správy kotelen a havarijní služby) paušální cenu:

Cena služeb bez DPH	6 000 Kč /měsíc
DPH 21 %	1 260 Kč
Cena služeb včetně DPH	7 260 Kč/ měsíc

(dále jen „**cena služeb**“)

- 5.2. V ceně služeb dle předchozího odstavce nejsou zahrnuty náklady na provedení oprav a revizí, které budou v souladu odst. 3.4, 3.5 a 3.6 hrazeny na základě samostatných objednávek vystavených Objednatelem. V případě havarijního zásahu je Poskytovatel oprávněn provést pouze nezbytné úkony nutné k odvrácení nebo omezení havarijního stavu. Veškeré následné opravy či dodatečné práce nad rámec těchto nezbytných opatření budou provedeny teprve po předchozím souhlasu Objednatele a na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.
- 5.3. Cena služeb je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré práce a dodávky, služby, výlohy, výdaje, poplatky, odvody a výkony a náklady vzniklé Poskytovateli v souvislosti s poskytováním služeb, byť i tyto nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny. Poskytovatel tak tímto potvrzuje, že sjednaná cena služeb obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému poskytování služeb v rozsahu dle čl. 1 této Smlouvy.
- 5.4. Cena služeb nemůže být měněna jednostranným jednáním žádné ze Smluvních stran. K jakékoliv změně ceny služeb může dojít pouze formou písemné dohody Smluvních stran učiněné formou dodatku k této Smlouvě ve smyslu odst. 12.5 této Smlouvy.
- 5.5. Platby ceny služeb budou probíhat měsíčně vždy za daný kalendářní měsíc zpětně.
- 5.6. Veškeré úhrady ceny služeb budou probíhat na základě faktur vystavených Poskytovatelem a zaslaných Objednateli v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: **zx5ks9a** nebo na e-mail: 
- 5.7. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.

- 5.8. Faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s ust. § 435 občanského zákoníku. Dále musí faktury obsahovat evidenční číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení tu fakturu, která neobsahuje náležitosti a přílohy stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Platba proběhne v Kč.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění se řídí občanským zákoníkem. Poskytovatel odpovídá Objednateli za vady poskytnutých služeb a dodaného materiálu.
- 6.2. Poskytovatel poskytuje Objednateli na jednotlivé služby poskytnuté na základě této Smlouvy a na opravy či revize poskytnuté na základě samostatných objednávek bezplatnou záruku za jakost v délce 24 měsíců. Tato záruka se vztahuje rovněž na poskytnutý materiál. Záruka se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání Technologického zařízení.
- 6.3. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
- 6.4. V případě, že Objednatel v záruční době oznámí Poskytovateli zjištěné vady provedených služeb, oprav nebo materiálu, je Poskytovatel povinen vady odstranit dle volby Objednatele ve lhůtě bez zbytečného odkladu po oznámení vady nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace (oznámení vady), nebude-li s ohledem na rozsah nebo druh vady dohodnuto Smluvními stranami jinak. Poskytovatel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad.
- 6.5. Poskytovatel je povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů pro poskytnutí služeb převzatých od Objednatele ke splnění předmětu Smlouvy nebo nevhodnost jeho pokynů, které brání řádnému poskytnutí služeb. Poskytovatel neodpovídá za vady způsobené dodržáním pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Poskytovatel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval.
- 6.6. Vykazují-li poskytnuté služby nebo jejich jednotlivé části anebo použitý materiál vady, je Objednatel oprávněn převzetí těchto služeb nebo jejich jednotlivých částí či oprav odmítnout. Objednatel je však oprávněn převzít poskytnuté služby (včetně materiálu) i vykazují-li drobné nepodstatné vady, které nebrání užívání plynových kotlů v souladu s jejich účelem. V takovém případě se poskytnuté služby (včetně materiálu) přebírají s výhradami, kdy si smluvní strany písemně potvrdí rozsah vad a sjednají termín pro jejich odstranění. Tím nejsou dotčeny nároky objednatel z případných vad poskytnutých servisních služeb (včetně materiálu).

7. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této Smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících. Poskytovatel se dále

zavazuje, že použije tyto informace a bude osobní údaje zpracovávat pouze pro účely plnění této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná o:

- informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 7.2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 7.1 této Smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb Objednateli dle této Smlouvy
- 7.3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této Smlouvy, odpovídá Poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Poskytovatel okamžitě vyrozumí Objednatele o jakémkoliv porušení povinností mlčenlivosti, o kterých se dozví, a podnikne veškeré kroky, které Objednatel přiměřeně vyžaduje, aby zabránil jakémukoliv případnému neoprávněnému využití informací a osobních údajů získaných na základě porušení povinností mlčenlivosti.
- 7.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 7.6. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o svém hrozícím úpadku. Poskytovatel je povinen bezodkladně, nejpozději však týž den, informovat Objednatele o skutečnosti, že na něj byl podán insolvenční návrh třetí osobou nebo, že na sebe sám Poskytovatel, podá insolvenční návrh.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím služeb (s výjimkou havarijního zásahu) je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím havarijního zásahu je Poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 8.3. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad dle odst. 6.4 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.4. V případě porušení povinností Poskytovatele poskytnout služby řádně v s odbornou péčí a souladu s relevantními obecně závaznými právními předpisy je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení povinností.
- 8.5. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli za prodlení s úhradou příslušné faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 8.6. V případě porušení povinností mlčenlivosti a ochrany osobních údajů Poskytovatele dle čl. 7. této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý prokázaný případ porušení.
- 8.7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, nemajetkové či jiné újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani

povinnost poskytovatele řádně splnit povinnost dle této smlouvy, pro niž byla smluvní pokuta uložena.

- 8.8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 8.9. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Poskytovateli, je Objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči Poskytovateli, a to se splatností čtrnácti 14 kalendářních dnů.

9. Trvání a ukončení smlouvy

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **24 měsíců** ode dne jejího nabytí účinnosti.
- 9.2. Za podstatné porušení této Smlouvy Poskytovatelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení Poskytovatele s poskytnutím služeb (kromě havarijní služby, resp. havarijního zásahu) delším než 5 pracovních dnů;
 - b) prodlení Poskytovatele s poskytnutím havarijní služby, resp. havarijního zásahu delším než 6 hodin nebo více než 3krát;
 - c) prodlení s odstraněním vad předmětu plnění delším než 7 pracovních dnů;
 - d) poruší-li Poskytovatel povinnost mlčenlivosti a ochrany osobních údajů;
 - e) poruší-li Poskytovatel opakovaně povinnost poskytovat služby v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 9.4. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 9.5. Poskytovatel je dále oprávněn od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, pokud Technologické zařízení začne vykazovat závady mající vliv na jeho řádný a bezpečný provoz a Objednatel nezajistí prostřednictvím Poskytovatele, popř. třetího subjektu odstranění těchto závad ve lhůtě 5 pracovních dnů. Za nevyhovující technický stav se považuje takový stav zařízení, který:
- a) představuje bezprostřední riziko pro zdraví, život nebo majetek osob,
 - b) znemožňuje výkon správy dle této smlouvy,
 - c) nebo vyžaduje zásadní technický zásah, který není v rámci běžné správy možný bez výrazného navýšení nákladů.
- 9.6. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od smlouvy

se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

9.7. Tato Smlouva může být rovněž ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

9.8. Ukončením smlouvy (z kteréhokoliv důvodu) nejsou dotčena: práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody či nemajetkové újmy vzniklé z porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy anebo příslušných právních předpisů, povinnosti smluvních stran dle článku 7. Smlouvy, jakož i ostatní práva a povinnosti, které mají podle právních předpisů, Smlouvy nebo dle své povahy trvat i po ukončení Smlouvy.

10. Ostatní ujednání

10.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 3 dnů) oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v záhlaví této Smlouvy a v čl. 11 této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou.

10.2. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.

10.3. Poskytovatel je povinen relevantní dokumenty související s poskytováním služeb dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány. V případě porušení této povinnosti Poskytovatel nese odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady vzniklé škody, která v souvislosti s porušením této povinnosti vznikla Objednateli.

10.4. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10.5. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.

10.6. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Ceny služeb.

10.7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

11. Kontaktní osoby

11.1. Za Objednatele je ve věcech poskytování služeb oprávněn jednat:



11.2. Za Poskytovatele je ve věcech poskytování služeb oprávněn jednat:

 **Ondřej Lukeš**
mobil: 
e-mail: 

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kontaktní osoba Objednatele uvedená v odst. 11.1 této Smlouvy je oprávněna k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, není však jakkoliv oprávněna či zmocněna ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.
- 12.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 12.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.
- 12.4. Z důvodu právní jistoty Smluvní strany prohlašují, že vztah založený touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 12.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými a datovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- 12.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Poskytovatel.
- 12.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
- 12.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Technologický pasport

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA



 **Ondřej Lukeš**
jednatel
EKOTERM – SERVIS s.r.o.