

DODATEK č. 1

K PROVÁDĚCÍ SMLOUVĚ K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ NA DODÁVKY A SERVIS

SMLOUVĚ O DÍLO A O PROVÁDĚNÍ SERVISU

č. PCOE SMLP 101-2024, č. THMP 31

Objednatel: Pražské centrum obnovitelné energie, příspěvková organizace

se sídlem: **Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1**

IČO: **11842857** DIČ: **CZ11842857**

zastoupená **Ing. Zbyňkem Petruškou, pověřeným řízením**

Bank. spojení: **PPF Banka a.s., č účtu: 2037670066/6000**

ID datové schránky: **cktui4z**

kontakt pro smluvní věci:

kontakt pro technické záležitosti:

kontakt pro administrativní záležitosti:

č. Rámcové smlouvy objednatele: **SML 012-2022**

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **25672541** DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva**

a Michalem Fišerem, členem představenstva

bank. spojení: **Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-5836140217/0100**

ID datové schránky: **u5hgkji**

kontakt pro smluvní věci:

kontakt pro technické záležitosti:

kontakt pro administrativní záležitosti:

č. Rámcové smlouvy zhotovitele: **237/22**

(dále také jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely tento dodatek č. 1

(dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 5.9.2022 Rámcovou smlouvu na dodávky a servis č. SML 012-2022 a 237/22 (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž účelem je zajistit pro Objednatele provádění komplexních a ucelených systémů fotovoltaických výroben elektřiny (FVE) na územní hlavního města Prahy a služeb spojených s jejich instalací, uvedením do provozu a servisem dle Rámcové smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany následně na základě výše uvedené Rámcové dohody uzavřely dne 14.11.2024 PROVÁDĚCÍ SMLOUVU K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ NA DODÁVKY A SERVIS – SMLOUVU O DÍLO A O PROVÁDĚNÍ SERVISU č. SMLP 100-2024 a 30 (dále jen „**Prováděcí smlouva**“), jejímž předmětem je dodávka komplexního systému fotovoltaické elektrárny s kapacitou 23,66 kWp na adrese **K.Hlaváčka 2286/7**, parc.č. 2442/21, k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „**dílo**“).
- 1.3 V článku III. odst. 3.1 Prováděcí smlouvy byla sjednána celková cena díla na 1.026.739,- Kč bez DPH.
- 1.4 V článku III. odst. 3.5 Prováděcí smlouvy bylo sjednáno, že realizace díla proběhne bez poskytnutí finanční zálohy, s tím, že cenu díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po řádném dokončení a protokolárním předání FVE objednateli. V souladu s uvedeným článkem bude částka odpovídající servisu poskytovanému dle čl. XI. odst. 11.1. písm. a), b) a c) Prováděcí smlouvy včetně materiálu fakturována zhotovitelem po řádném dokončení a protokolárním předání FVE objednateli a částku odpovídající poskytovanému servisu dle čl. XI. odst. 11.1. písm. d) a e) je zhotovitel oprávněn fakturovat každý kalendářní měsíc nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce za předchozí kalendářní měsíc poskytování servisu.
- 1.5 Článkem IV. odst. 4.1. Prováděcí smlouvy byl stanoven předpokládaný termín dokončení do 28.2.2025.
- 1.6 Dále článkem VII. odst. 7.1 písm. a) Prováděcí smlouvy bylo sjednáno, že zhotovitel má právo na změnu lhůty plnění o dobu trvání omezení „z důvodu prodloužení objednatele při poskytnutí součinnosti dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen včas, tj. s dostatečným předstihem, si vyžádat příslušné protiplnění či součinnost ze strany objednatele, jinak se nemůže dovolávat na prodloužení ze strany objednatele“. Současně dle čl. VII. odst. 7.1 písm. c) Prováděcí smlouvy také „z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, pokud tyto změny či dodatečné práce nemohl zhotovitel při přípravě Nabídky či projektové dokumentace ani při vynaložení odborné péče zjistit či předvídat, nebo v případě, že tyto dodatečné práce a změny díla vyžaduje objednatel“.
- 1.7 PD, která byla předána ze strany zhotovitele objednateli a objednatelem řádně uhrazena obsahovala připojení na stávající odběrné místo. Při předání staveniště dne 2.12.2024 bylo ze strany zhotovitele po objednateli vyžádáno číslo EAN a číslo elektroměru, na který je třeba připravit připojení FVE. Objednatel požadovanou informaci zhotoviteli neposkytl a vznesl na zhotovitele požadavek, aby zřídil nové samostatně odběrné místo el. energie, což bylo zaznamenáno v předávacím protokole o předání staveniště a ve stavebním deníku. Zhotovitel na základě tohoto požadavku objednatele vyzval objednatele k vystavení objednávky na úpravu PD a zároveň v souladu s čl. VI. odst. 7.1 písm. c) Prováděcí smlouvy dne 14.11.2024 přerušil práce do doby předání upravené PD k provedení díla. Přerušování prací bylo dohodnuto oprávněnými osobami obou smluvních stran a zaznamenáno ve stavebním deníku. Z důvodu změny okolností na straně objednatele bylo zhotoviteli objednatelem dne 28.5.2025 sděleno, že dílo bude prováděno na základě původní PD a tato PD nebude změněna, tak jak bylo původně po zhotoviteli objednatelem požadováno.
- 1.8 Současně z vypracovaného statického posudku, který byl součástí díla, jako jeho dílčí část) vyplynulo, že současný stav střechy a její aktuální zatížení nedovoluje instalaci FVE z důvodu přetížení únosnosti střechy. Statik ve statickém posudku doporučil odlehčit zátěž střechy odstraněním části zásypového kačírku na části střechy, kde se předpokládalo umístění FVE panelů, a tím docílit dostatečného odlehčení střechy, čímž bude umožněna instalace FVE panelů a realizace díla v původním zasmluvněném rozsahu. S ohledem na uvedené je po dohodě smluvních

stran nutné ze strany zhotovitele odstranit část zátěžového kačírku z povrchu střechy, aby zátěž střechy odpovídala statickému posudku a bylo možné dle PD provést instalaci FVE.

- 1.9 Dle čl. I. odst. 1.2 Prováděcí smlouvy se předmět plnění mimo jiného skládá také ze „Zajištění prvního paralelního připojení výrobní (včetně nezbytné asistence objednateli při získání smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě, mj. vypracováním jednopólového schéma výrobní a poskytnutím dalších předepsaných informací o výrobě) a uvedení FVE do provozu.“ Dle sdělení objednatele ze dne 28.5.2025 nemá zhotovitel žádat po dokončení FVE o zajištění prvního paralelního připojení bez toho, aniž by byl objednatelem výslovně vyzván. S ohledem na uvedené dojde k zajištění prvního paralelního připojení zhotovitelem odlišně od znění Prováděcí smlouvy, a to až poté, co bude Zhotovitel písemně k tomuto jednání vyzván Objednatelem.
- 1.10 Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s čl. XVI. odst. 16.1. Prováděcí smlouvy se smluvní strany tímto Dodatkem dohodly na níže uvedených změnách Prováděcí smlouvy.

II. Předmět Dodatku

- 2.1 V návaznosti na čl. I. odst. 1.3 a 1.8 tohoto Dodatku, předložil zhotovitel objednateli cenovou nabídku na odstranění kačírku ve výši 33.500,- Kč bez DPH, která je součástí tohoto Dodatku jako příloha č. 1 a objednatel s její výší podpisem tohoto Dodatku souhlasí.
- 2.2 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena díla, navýšená o cenu za odstranění kačírku činí 1.060.239,- Kč bez DPH (1.282.889,19 Kč vč. DPH). V této souvislosti dochází ke změně čl. III. odst. 3.1 Prováděcí smlouvy, který se mění a nově zní takto:
*„3.1 Celková cena díla byla stanovena jako pevná a činí **1.060.239,- Kč bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“*
- 2.3 Vzhledem k přerušení prací z důvodů uvedených v čl. I. odst. 1.7 tohoto Dodatku se smluvní strany dále dohodly, že s ohledem na odpadnutí důvodu přerušení prací, kdy nebude docházet ke změně PD, která měla být dle požadavku objednatele změněna, může dojít k pokračování prací dle Prováděcí smlouvy. Objednatel dne 28.5.2025 písemně vyzval zhotovitele, aby pokračoval v provádění prací dle Prováděcí smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla se předpokládá v termínu do 30.9.2025. S ohledem na uvedené dochází ke změně čl. IV. odst. 4.1 Prováděcí smlouvy, který se mění a nově zní takto:
*„Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo bez vad a nedodělků **ve lhůtě 4 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště. S ohledem na předpokládaný termín převzetí staveniště se dokončení díla předpokládá v termínu do 30.9.2025.“*
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s prodloužením předpokládaného termínu dokončení díla nedošlo z důvodu v tomto Dodatku popsanych k situaci, za kterou by byl objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu či jiné peněžité plnění.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, mají veškeré pojmy definované v Rámcové smlouvě nebo Prováděcí smlouvě a použité v tomto Dodatku stejný význam jako v uvedených smlouvách.
- 3.2 Ostatní ustanovení Prováděcí smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněná a v platnosti.
- 3.3 Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od tohoto Dodatku jako celku, při zachování účelu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek může podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, že tento Dodatek bude podléhat povinnosti uveřejnění dle ZRS, nastává jeho účinnost nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, v opačném případě Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nestanovuje-li Dodatek účinnost jiným způsobem. Podléhá-li Dodatek uveřejnění v ZRS zašle objednatel tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tento Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si celý tento Dodatek důkladně a řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření tohoto Dodatku známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku, a že jeho obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1. – CN odstranění kačírku

V dne

V dne

Ing. Zbyněk Petruška
pověřen řízením
Pražské centrum obnovitelné energie,
příspěvková organizace

Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Michal Fišer
člen představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.



TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

3 | Rukou naší metropole: moderní a zelená

Cenová nabídka č. 163/2025

Dodavatel:	Technologie hlavního města Prahy, a.s.	IČO:	125672541
Objednatel:	Pražské centrum obnovitelné energie	IČO:	11842857
Kontakt:	██████████	Email/tel:	██████████
Zpracoval:	██████████	Email:	██████████
Datum:	17.07.2025	Platnost:	1 měsíc

Popis:	Předmět: <u>lvícepráce k instalaci FVE - odstranění a odvoz části kačírku z plochy střechy</u> Lokace: Bytový dům, K.Hlaváčka 2286/7, Praha 8 Libeň Termín vyhotovení: 2 měsíce od závazné objednávky Platební podmínky: - splatnost faktury 30 dní od doručení objednateli
---------------	--

Práce

Položka	Popis	Jednotka	Cena/j	Počet	Cena
1	Práce techniků - přesun kačírku v rámci střechy	hod	██████████	24	██████████
2	Vaky pro přesun kačírku	ks	██████████	5	██████████
3	Zajištění záboru, uzavření silnice, objízdná trasa, DZ, 2 dny	kpl	██████████	0,25	██████████
4	Doprava auto s rukou do skladu Dřevčická 626, Praha Malešice	ks	██████████	1	██████████

Celkem bez DPH	33 500,00 Kč
-----------------------	---------------------

Souhrn

Cena celkem bez DPH	33 500,00 Kč
----------------------------	---------------------

Objednávku prosím zaslat na email obchod@thmp.cz.

Vedoucí odd. řízení obch.případů