



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/044/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14.7.2025
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Vratislavova 19 – oprava a rekonstrukce prostor restaurace“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ038/JN „Vratislavova 19 – oprava prostor restaurace“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost PLÁN PLUS s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 150 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvných prací.



V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Vratislavova 19 – oprava prostor restaurace	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	3 011 093,37	361 331,20	3 372 424,57
INVESTICE	2 885 534,24	346 264,11	3 231 798,35
Celková cena	5 896 627,61	707 595,31	6 604 222,92

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4



této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit propálení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající

nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.



9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2025 do 4.1.2026 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.

7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí



odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

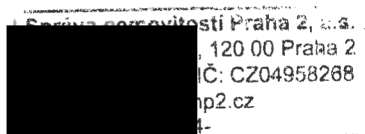
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Ing. Zbyněk Nejezchleba. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.



4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

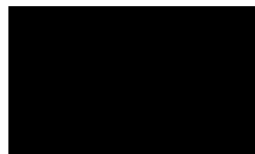
V Praze dne 8. 9. 2025

Za objednatele:



Středočeská společnost Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 14.7.2025

Za zhotovitele:



HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ04958268

.....
Mgr. Jaroslav Koubek, MPA
předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

Podpis:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2505 Oprava prostor restaurace
Objekt: 01 Vratislavova 19
Rozpočet: 2505.01.A0 Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

Zadavatel Správa nemovitostí Praha 2, a.s. IČO: 04958268
 Sokolská 1869/18 DIČ: CZ04958268
 12000 Praha-Nové Město

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o. IČO: 25096702
 Pod Čertovou skalou 848/8 DIČ: CZ25096702
 180 00 Praha 8

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 532 818,64
PSV			2 383 131,49
MON			930 321,63
Vedlejší náklady			275 000,00
Ostatní náklady			77 500,00
Celkem			5 198 771,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	5 198 771,76 CZK
Snížená DPH	12 %	623 852,61 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 5 822 624,37 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2505 - Oprava prostor restaurace

Popis objektu: 01 - Vratislavova 19

Popis rozpočtu: 2505.01.A0 - Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

762	Konstrukce tesařské	PSV			862,92	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 838,01	0,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			619 621,09	11,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 178,99	0,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			187 331,34	3,6
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			15 154,80	0,3
781	Obklady keramické	PSV	INVESTICE		140 291,33	2,7
783	Nátěry	PSV			6 801,14	0,1
784	Malby	PSV			117 050,14	2,3
787	Zasklívání	PSV			7 495,29	0,1
M21	Elektromontáže	MON	INVESTICE		781 267,63	15,0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON	INVESTICE		149 054,00	2,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			253 578,39	4,9
VN	Vedlejší náklady	VN			275 000,00	5,3
ON	Ostatní náklady	ON			77 500,00	1,5
Cena celkem					5 198 771,76	100,0

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 963,85	0,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			18 146,70	0,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 968,92	0,4
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			55 138,94	1,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV	INVESTICE		64 328,98	1,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			374 428,06	7,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 906,00	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			242 761,86	4,7
64	Výplně otvorů	HSV			72 210,00	1,4
8	Trubní vedení	HSV			14 787,36	0,3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			7 150,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			34 909,00	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			64 241,19	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			214 246,06	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			85 053,33	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			107 825,83	2,1
713	Izolace tepelné	PSV			112 944,16	2,2
720	Zdravotechnická instalace	PSV	INVESTICE		1 016 467,00	19,6
725	Zařizovací předměty	PSV	INVESTICE		36 269,45	0,7

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				8 963,85		
1	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hornině 3 s naložením výkopku na dopravní prostředek B6 : 107 CHODBA : 1,2*1,5*(0,74-0,218)-(0,3+0,15*2)*(0,5+0,15*2)*(0,4+0,1-0,218)	m3	0,80424	2 420,00	1 946,26	800-1	RTS 25/ I
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. B6 : 107 CHODBA : 1,2*1,5*(0,74-0,218)-(0,3+0,15*2)*(0,5+0,15*2)*(0,4+0,1-0,218)	m3	0,80424	302,00	242,88	800-1	RTS 25/ I
3	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. B6 : 107 CHODBA : (1,2*1,5*(0,74-0,218)-(0,3+0,15*2)*(0,5+0,15*2)*(0,4+0,1-0,218))*10	m3	8,04240	23,00	184,98	800-1	RTS 25/ I
4	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku. B6 : 107 CHODBA : 1,2*1,5*(0,74-0,218)-(0,3+0,15*2)*(0,5+0,15*2)*(0,4+0,1-0,218)	m3	0,80424	168,00	133,50	800-1	RTS 25/ I
5	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku. B6 : 107 CHODBA : 1,2*1,5*(0,74-0,218)-(0,3+0,15*2)*(0,5+0,15*2)*(0,4+0,1-0,218)	m3	0,80424	129,00	103,75	800-1	RTS 25/ I
6	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovňáním. B6 : 107 CHODBA : 1,2*1,5*(0,74-0,218)-(0,3+0,15*2)*(0,5+0,15*2)*(0,4+0,1-0,218)	m3	0,80424	22,00	17,69	800-1	RTS 25/ I
7	181201191T00	Úprava stávajících násypů v uzavřených prostorách zhuťněním - ručně NP3a : plochy pod 103 až 106b : 0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+2,77)*1,88+0,705*0,97 109b WC PERSONÁL : 0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5 NP3b : 107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)	m2	22,08493	210,00	4 637,84		Vlastní
8	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů B6 : 107 CHODBA : 1,2*1,5*(0,74-0,218)-(0,3+0,15*2)*(0,5+0,15*2)*(0,4+0,1-0,218)	m3	0,80424	2 110,00	1 696,95	800-1	RTS 25/ I
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				18 146,70		
9	R-281606212	Vodorovná tlaková injektáž zdiva cihlového včetně výplně injektážních otvorů Příprava podkladu nátěrem izolačním přípravkem. Vyvrtání otvorů průměru 18 mm s roztečí 100 - 125 mm, vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar včetně dodávky injektážní hmoty Aplikace injektážního zařízení. Včetně utěsnění děr N9 : 107 CHODBA : (0,65+0,2*2+3,1+0,87+1,93+0,1+0,705)*0,36	m2	2,79180	6 500,00	18 146,70		Vlastní
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 968,92		
10	310238211RT1	Zazdivka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení zazdivku pod rozvaděčem : 107 CHODBA : 1*1*0,2	m3	0,20000	8 460,00	1 692,00	801-4	RTS 25/ I
11	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L PR1 : 112 ZÁZEMÍ : (0,9+0,15*2)*3,77/1000*2	t	0,00905	13 100,00	118,56	801-1	RTS 25/ I
12	340239212RT2	Zazdivka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 112 ZÁZEMÍ : 1,36*2,23-0,9*2	m2	1,23280	1 410,00	1 738,25	801-4	RTS 25/ I
13	RM-34023-N3	Zazdivka otvorů a zajištění ponechaných otvorů, s použitím suché maltové směsi včetně opravy dotčených částí fasády N3 : 1 Začátek provozního součtu 105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : 106a UMYVÁRNA MUŽI : 106b PISOÁR + WC MUŽI : 109a UMYVÁRNA PERSONÁL :	kč	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		109b WC PERSONAL : 112 ZÁZEMÍ : Konec provozního součtu						
14	13331512R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: rovnoměrně L; značka: S235JR (1.0038); šířka ramene = 50 mm; šířka ramene2 = 50 mm; t = 5,0 mm hmotnost 3,77 kg/m PR1 : 112 ZÁZEMÍ : (0,9+0,15*2)*3,77/1000*2 průřez 8% : 0,00905*8/100	t	0,00977	43 000,00	420,11	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké 55 138,94								
15	342012229R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky vysokopevnostní, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, požární odolnost EI 45 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. 105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : (2,77+0,15+0,1)*2,15-0,8*2 106a UMYVÁRNA MUŽI : (1,88+0,9)*2,15-0,8*2*2 109a UMYVÁRNA PERSONÁL : (0,75+0,7+0,1+1,015)*2,15-0,8*2*2 109c SPRCHA : (1,35+0,12)*2,15	m2	13,14525	2 050,00	26 947,76	801-1	RTS 25/ I
16	342017223R00	Příčky z desek sádrokartonových instalační příčky, dvojité ocelové konstrukce CW 75, 2x opláštění tloušťka příčky od 205 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80+80 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. 105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : 0,88*2,15	m2	1,89200	2 980,00	5 638,16	801-1	RTS 25/ I
17	342090121R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 75 mm, 1 x opláštění 105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : 1 106a UMYVÁRNA MUŽI : 2 109a UMYVÁRNA PERSONÁL : 2	kus	5,00000	1 500,00	7 500,00	801-1	RTS 25/ I
18	342091211R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava dilatační spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem šířka spáry do 2 mm 103 CHODBA : 2,15*2	m	4,30000	120,00	516,00	801-1	RTS 25/ I
19	342091082R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy nad 2 do 5 m2 105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : (2,77+0,15+0,1)*2,15-0,8*2 106a UMYVÁRNA MUŽI : (1,88+0,9)*2,15-0,8*2*2 109a UMYVÁRNA PERSONÁL : (0,75+0,7+0,1+1,015)*2,15-0,8*2*2 109c SPRCHA : (1,35+0,12)*2,15	m2	13,14525	210,00	2 760,50	801-1	RTS 25/ I
20	347013109R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami přesazené stěny spážené 1 x ocelová konstrukce CD, 2x deska tloušťky 12,5 mm, vysokopevnostní, tloušťka předstěny 50 mm, tl. izolace 40 mm, požární odolnost EI 30 Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 107 CHODBA : 0,705*2,15	m2	1,51575	1 415,00	2 144,79	801-1	RTS 25/ I
21	347016123R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 75, jednoduše opláštěná, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 90 mm, požární odolnost EI 15 Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 106b PISOÁR + WC MUŽI : 1*2,15 109b WC PERSONÁL : 0,83*2,5 109c SPRCHA : 0,9*2	m2	6,02500	1 068,00	6 434,70	801-1	RTS 25/ I
22	347016133R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 100, jednoduše opláštěná, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 115 mm, požární odolnost EI 15 Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 108 ÚKLID : 0,955*1,2	m2	1,14600	1 096,00	1 256,02	801-1	RTS 25/ I
23	347091081R00	Příplatky k sádrokartonové předstěně, do plochy 2 m2 107 CHODBA : 0,705*2,15 108 ÚKLID : 0,955*1,2 109c SPRCHA : 0,9*2	m2	4,46175	275,00	1 226,98	801-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	347091082R00	Příplatky k sádkartonové předstěně, do plochy 5 m2	m2	4,22500	169,00	714,03	801-1	RTS 25/ I
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 1*2,15		2,15000				
		109b WC PERSONÁL : 0,83*2,5		2,07500				

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké					64 328,98		
25	416021129R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, vysokopevnostní, bez izolace	m2	13,19800	1 520,00	20 060,96	801-1	RTS 25/ I	

S úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár.

N5a - část pod odskokem podhledu s izolací :

105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 0,8*(2,77+0,15+0,1)

106a UMÝVÁRNA MUŽI : 0,8*(0,9+0,1)

106b PISOÁR + WC MUŽI : 0,8*2,44

N5b :

108 ÚKLID : 2,71

109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28

109b WC PERSONÁL : 1,70

109c SPRCHA : 1,34

26	416041129R00	Podhledy - samostatné požární předěly opláštěné deskami sádkartonovými zavěšený podhled, profil CD, rozeč 750 mm 1x opláštěný, tloušťka desky 12,5 mm, vysokopevnostní, tloušťka minerální izolace 40 mm, požární odolnost zdola EI 15	m2	14,34700	1 910,00	27 402,77	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	-------	-----------

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

N5a+N5c (včetně svislé části odskočeného podhledu :

103 CHODBA : 3,23

105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43+(0,1+0,15+2,77)*0,3

106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69+(0,1+0,9)*0,3

106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13+2,44*0,3

109b WC PERSONÁL : 0,65+(0,83+0,1)*0,3

27	342264101R00	Dopiňkové práce osazení revizních dvířek do sádkartonového podhledu, do 0,25 m2, .	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	-------	-----------

s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,

N5a : 2

28	416091081R00	Příplatky k podhledům sádkartonovým příplatek k podhledu sádkartonovému za plochu do 2 m2	m2	6,75900	500,00	3 379,50	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	-----------

N5a :

106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69+(0,1+0,9)*0,3+(0,1+0,9)*0,8

N5b :

109b WC PERSONÁL : 1,70

109c SPRCHA : 1,34

109b WC PERSONÁL : 0,65+(0,83+0,1)*0,3

29	416091082R00	Příplatky k podhledům sádkartonovým příplatek k podhledu sádkartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	20,78600	389,00	8 085,75	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	-----------

N5a :

103 CHODBA : 3,23

105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43+(0,1+0,15+2,77)*0,3+(0,1+0,15+2,77)*0,8

106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13+2,44*0,3+2,44*0,8

N5b :

108 ÚKLID : 2,71

109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28

30	553476623R	Dvířka revizní použít: sádkarton; funkce: klasické; šířka = 400 mm; výška = 600 mm; materiál: hliník; počet křidel: 1	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	SPCM	RTS 25/ I
----	------------	---	-----	---------	----------	----------	------	-----------

N5a : 2

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				374 428,06		
31	601015141R00	Štuk na stropěch, vnitřní, vápenný, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	129,14000	325,00	41 970,50	801-1	RTS 25/ I

N1a :

101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60

102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72

107 CHODBA : 13,04

110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45

112 ZÁZEMÍ : 17,33

32	602015141R00	Štuk na stěnách, vnitřní, vápenný, tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	332,88070	289,00	96 202,52	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

N1a (N2e) :

101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 :

(5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12)*4,16

(1,08+0,79)*2*4,19

odpočet otvorů a výplní : -0,9*2,3-1,26*2,93-1,225*1,48-0,835*2,05-0,9*2,1-1,8*3,2-2,95*3,37

přípočet ostění a nadpraží : 0,2*(0,9+2,3*2)+0,2*(1,26+2,93*2)+0,2*(1,255+1,48*2)

103 CHODBA 2,10 : 3,55*2,1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY 2,10 : (2,77+0,88)*0,15		0,54750				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI 2,10 : 0,9*2*0,15		0,27000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI 2,10 : (1,5*2+0,45+0,9+1,4)*0,15		0,86250				
		107 CHODBA 2,10-3,08 :		42,38800				
		((1,2+0,2+3,1+0,87+1,93)*2+0,2+0,35+0,1)*(2,1+3,08)*0,5+0,705*2,05*2						
		(1,4+2,32+0,25+1,405+0,1+0,905+0,1+1,08)*3,08+0,65*2,4*2		26,40480				
		odpočet otvorů : -0,9*2*2-0,8*2-1*2-0,87*0,88		-7,96560				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,18*(0,87+0,88*2)+0,2*1,2		0,71340				
		108 ÚKLID 3,08 : (1,32+1,08+0,955)*(2,4-2+0,1)-0,8*2		0,07750				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL 3,08 : (1,44+0,645+1,405)*(2,4-2+0,1)-0,9*2		-0,05500				
		109b WC PERSONÁL 3,08 : (0,8+0,9+1,4)*(2,4-2+0,1)		1,55000				
		109c SPRCHA 3,08 : (0,9+0,905)*(2,4-2+0,1)		0,90250				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ 3,08 : (2,4+2,885+2,09+1,375+0,45+1,48)*3,08-0,9*2		31,09440				
		112 ZÁZEMÍ 3,08 :		48,46380				
		(4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+2,675+0,93+0,16+2,655)*3,08						
		odpočet otvorů : -0,85*1,51-0,845*1,5		-2,55100				
		přípočet ostění a nadpraží :		4,30750				
		0,5*(0,85+1,51*2)+0,15*(0,15*2+0,845+(1,5+1,35)*2)+0,35*(0,845+1,5*2)						
33	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	20,75635	65,00	1 349,16	801-1	RTS 25/ I
		kteř se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí.						
		B2b, B2c :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 3,295*3,37+1,88*3,37		17,43975				
		B2d :						
		107 CHODBA : 0,845*1,5+0,87*0,88		2,03310				
		112 ZÁZEMÍ : 0,85*1,51		1,28350				
34	611421421R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárných a klenb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých	m2	129,14000	429,00	55 401,06	801-4	RTS 25/ I
		N1a :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60		83,60000				
		102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72		8,72000				
		107 CHODBA : 13,04		13,04000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45		6,45000				
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				
35	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	5,70000	268,00	1 527,60	801-4	RTS 25/ I
		N1b :						
		chodba : 1+2,35*2		5,70000				
36	612421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hrubých	m2	40,38700	345,06	13 933,52	801-4	RTS 25/ I
		N1a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY 2,10 : (2,77+0,88)*(2,1-0,15)		7,11750				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI 2,10 : 0,9*2*(2,1-0,15)		3,51000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI 2,10 : (1,5*2+0,45+0,9+1,4)*(2,1-0,15)		11,21250				
		108 ÚKLID 3,08 : (1,32+1,08-0,8)*1,95+0,955*(1,95-1,1)		3,93175				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL 3,08 : (1,44+0,645+1,405-0,9)*1,95		5,05050				
		109b WC PERSONÁL 3,08 : (0,8+0,9+1,4)*1,95		6,04500				
		109c SPRCHA 3,08 : (0,9+0,905)*1,95		3,51975				
37	612421421R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých	m2	362,88070	366,00	132 814,34	801-4	RTS 25/ I
		N1a (N2e) :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 :		187,40800				
		(5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12)*4,16						
		(1,08+0,79)*2*4,19		15,67060				
		odpočet otvorů a výplní : -0,9*2,3-1,26*2,93-1,225*1,48-0,835*2,05-0,9*2,1-1,8*3,2-3,295*3,37		-28,04070				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,2*(0,9+2,3*2)+0,2*(1,26+2,93*2)+0,2*(1,255+1,48*2)		3,36700				
		103 CHODBA 2,10 : 3,555*2,1		7,46550				
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY 2,10 : (2,77+0,88)*0,15		0,54750				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI 2,10 : 0,9*2*0,15		0,27000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI 2,10 : (1,5*2+0,45+0,9+1,4)*0,15		0,86250				
		107 CHODBA 2,10-3,08 :		42,38800				
		((1,2+0,2+3,1+0,87+1,93)*2+0,2+0,35+0,1)*(2,1+3,08)*0,5+0,705*2,05*2						
		(1,4+2,32+0,25+1,405+0,1+0,905+0,1+1,08)*3,08+0,65*2,4*2		26,40480				
		odpočet otvorů : -0,9*2*2-0,8*2-1*2-0,87*0,88		-7,96560				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,18*(0,87+0,88*2)+0,2*1,2		0,71340				
		108 ÚKLID 3,08 : (1,32+1,08+0,955)*(2,4-2+0,1)-0,8*2		0,07750				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL 3,08 : (1,44+0,645+1,405)*(2,4-2+0,1)-0,9*2		-0,05500				
		109b WC PERSONÁL 3,08 : (0,8+0,9+1,4)*(2,4-2+0,1)		1,55000				
		109c SPRCHA 3,08 : (0,9+0,905)*(2,4-2+0,1)		0,90250				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ 3,08 : (2,4+2,885+2,09+1,375+0,45+1,48)*3,08-0,9*2		31,09440				
		112 ZÁZEMÍ 3,08 :		48,46380				
		(4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+2,675+0,93+0,16+2,655)*3,08						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odpočet otvorů : -0,85*1,51-0,845*1,5			-2,55100			
		připočet ostění a nadpraží :			4,30750			
		0,5*(0,85+1,51*2)+0,15*(0,15*2+0,845+(1,5+1,35)*2)+0,35*(0,845+1,5*2)						
		chodba objektu : 30			30,00000			
38	612434173RT3	Omitkový sanační systém pro vnitřní zdivo sanační podhoz tl. 4 mm, sanační podkladní porézni omítka tl. 15 mm, sanační omítka s lehkým minerálním plnivem tl. 20 mm,	m2	3,87750	2 890,00	10 857,00	801-4	RTS 23/ I
		Sanační systém je určen pro střední až vysoké zasolení. Systém je tvořen sanačním podhozem tl. 4 mm, minerální porézni podkladní omítkou tl. 15 mm a sanační omítkou s lehkým minerálním plnivem tl. 20 mm. Na systém je možné aplikovat povrchovou úpravu (jemnou omítku, nátěr). Systém splňuje požadavky VTA.						
		Aplikace sanační omítky:						
		Do ještě čerstvé poslední vrstvy těsnící stěrky se nanese celoplošně kotvicí špice. Po vyzrání těsnícího souvrství (cca 24-48 hod.) lze pokračovat dalšími sanačními omítkovými vrstvami v systému.						
		N9 :						
		107 CHODBA : (0,65+0,2*2+3,1+0,87+1,93+0,1+0,705)*0,5		3,87750				
39	612472181R00	Omítka stěn, míchané jádro, štuk ze suché směsi jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	2,46560	850,00	2 095,76	801-1	RTS 25/ I
		postřik a jádro míchané z písku, cementu a hydrátu, štuk z pytlované suché směsi						
		107 CHODBA : 1,36*2,23-0,9*2		1,23280				
		112 ZÁZEMÍ : 1,36*2,23-0,9*2		1,23280				
40	615481111R00	Potážení vřícovných nosníků rabičovým pletivem jakékoliv výšky nosníků	m2	0,25500	520,00	132,60	801-4	RTS 25/ I
		s postřikem cementovou maltou (s dodáním hmot),						
		PR1 :						
		112 ZÁZEMÍ : (0,9+0,15*2)*0,05*2+0,9*0,15		0,25500				
41	RM-5537-NP2a	Dodávka a montáž atypické ukončovací (zakládací) lišty nerezové do omítky s kotvením do zdiva	m	45,36000	400,00	18 144,00		Vlastní
		lišta ukončující na rozhraní polymercementového soklíku a vnitřní omítky						
		N1a (N2e) :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 :		45,05000				
		5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12						
		(1,08+0,79)*2		3,74000				
		odpočet otvorů a výplní : -1,88-0,9-0,835-1,555-0,27*3*2		-6,79000				
		Mezisoučet		42,00000				
		prořez 8% : 42*8/100		3,36000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				3 906,00		
42	R-612409991	Začištění vnějších omítek kolem oken,dveří apod. včetně nátěrů (sjednocení povrchů), s použitím suché maltové směsi	m	11,16000	350,00	3 906,00		Vlastní
		N2a :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 1,2+2,93*2+1,2+1,45*2		11,16000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				242 761,86		
43	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25,	m3	7,49818	7 780,00	58 335,84	801-1	RTS 25/ I
		(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem						
		Včetně vytvoření snížené části pro osazení čistící rohože						
		NP2a :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60*0,06		5,01600				
		102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72*0,06		0,52320				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 2,71*0,06		0,16260				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28*0,06		0,13680				
		109c SPRCHA : 1,34*0,06		0,08040				
		NP2d :						
		107 CHODBA : (1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)*0,06		0,29808				
		NP3a :						
		plochy pod 105 až 106b : (0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+0,1)*1,88+(0,15+2,77)*(0,1+0,88))*0,056		0,52011				
		109b WC PERSONÁL : (0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5)*0,056		0,10547				
		NP3b :						
		103 CHODBA : 3,23*0,058		0,18734				
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : (13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36))*0,058		0,46818				
44	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	2,20849	7 440,00	16 431,17	801-1	RTS 25/ I
		(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem						
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						
		NP3a+NP3b :						
		plochy pod 103 až 106b : 0,9*1,5*0,1+(1,5+0,1*2+0,9+2,77)*1,88*0,1+0,705*0,97*0,1		1,21295				
		109b WC PERSONÁL : (0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5)*0,1		0,18835				
		NP3b :						
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : (13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36))*0,1		0,80720				
45	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu lišty mazaniny do 80 mm	m3	7,49818	1 430,00	10 722,40	801-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny						
		NP2a :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60*0,06		5,01600				
		102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72*0,06		0,52320				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 2,71*0,06		0,16260				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28*0,06		0,13680				
		109c SPRCHA : 1,34*0,06		0,08040				
		NP2d :						
		107 CHODBA : (1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)*0,06		0,29808				
		NP3a :						
		plochy pod 105 až 106b : (0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+0,1)*1,88+(0,15+2,77)*(0,1+0,88))*0,056		0,52011				
		109b WC PERSONÁL : (0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5)*0,056		0,10547				
		NP3b :						
		103 CHODBA : 3,23*0,058		0,18734				
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : (13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36))*0,058		0,46818				
46	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	2,20849	716,00	1 581,28	801-1	RTS 25/ I
		spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny						
		NP3a + MP3b :						
		plochy pod 103 až 106b : 0,9*1,5*0,1+(1,5+0,1*2+0,9+2,77)*1,88*0,1+0,705*0,97*0,1		1,21295				
		109b WC PERSONÁL : (0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5)*0,1		0,18835				
		NP3b :						
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : (13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36))*0,1		0,80720				
47	631361921RT3	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 150/150 mm	t	0,30592	38 800,00	11 869,70	801-1	RTS 25/ I
		včetně distančních prvků						
		hmotnost 2,11 kg/m2						
		NP2a :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60*2,11/1000*1,15		0,20286				
		102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72*2,11/1000*1,15		0,02116				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 2,71*2,11/1000*1,15		0,00658				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28*2,11/1000*1,15		0,00553				
		109c SPRCHA : 1,34*2,11/1000*1,15		0,00325				
		NP2d :						
		107 CHODBA : (1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)*2,11/1000*1,15		0,01205				
		NP3a :						
		plochy pod 105 až 106b :		0,02254				
		(0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+0,1)*1,88+(0,15+2,77)*(0,1+0,88))*2,11/1000*1,15						
		109b WC PERSONÁL : (0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5)*2,11/1000*1,15		0,00457				
		NP3b :						
		103 CHODBA : 3,23*2,11/1000*1,15		0,00780				
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : (13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36))*2,11/1000*1,15		0,01959				
48	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	0,07822	38 800,00	3 034,94	801-1	RTS 25/ I
		včetně distančních prvků						
		hmotnost 3,08 kg/m2						
		NP3a + NP3b :						
		plochy pod 103 až 106b : (0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+2,77)*1,88+0,705*0,97)*3,08/1000*1,15		0,04296				
		109b WC PERSONÁL : (0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5)*3,08/1000*1,15		0,00667				
		NP3b :						
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : (13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36))*3,08/1000*1,15		0,02859				
49	631591116T00	Násyp pod podlahy z keramzitů zpevněného cementem	m3	5,08915	7 450,00	37 914,17		Vlastní
		NPP2a :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60*0,05		4,18000				
		102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72*0,05		0,43600				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 2,71*0,041		0,11111				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28*0,041		0,09348				
		109c SPRCHA : 1,34*0,041		0,05494				
		NP2d :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		107 CHODBA : (1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)*0,043		0,21362				
50	632415106RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 6 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením NP1 : 110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45	m2	6,45000	490,00	3 160,50	801-1	RTS 25/ I
51	632415108RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 8 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením N2b : 112 ZÁZEMÍ : 17,33	m2	17,33000	570,00	9 878,10	801-1	RTS 25/ I
52	632411105T00	Systémová dvouvrstvá polymercementová stěrka tl. 5 mm včetně penetrace Včetně snížené části pro osazení čistící rohože NP2a : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60 102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72	m2	92,32000	520,00	48 006,40		Vlastní
53	632411105T01	3x uzavírací lak (impregnace) pro dvouvrstvou polymercem. stěrku vč. hydrofob. napouštědla Včetně snížené části pro osazení čistící rohože N2a : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60 102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 : (5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12)*0,1 (1,08+0,79)*2*0,1 odpočet otvorů a výplní : (-1,88-0,9-0,835-1,555-0,27*3*2)*0,1	m2	96,52000	268,00	25 867,36		Vlastní
54	R-6334515-NP2a	Sokliky H 10 cm z systémové dvouvrstvé polymercementové stěrky tl. 5 mm včetně penetrace, včetně úpravy podkladu 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 : 5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12 (1,08+0,79)*2 odpočet otvorů a výplní : -1,88-0,9-0,835-1,555-0,27*3*2	m	42,00000	380,00	15 960,00		Vlastní
Díl: 64		Výplně otvorů				72 210,00		
55	642941211RT1	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádkartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. vika a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchytů na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné pouzdro 600/1970 mm z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu D3b : 109c SPRCHA : 1	kus	1,00000	13 500,00	13 500,00	801-1	RTS 25/ I
56	642941211RT2	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádkartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. vika a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchytů na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné pouzdro 700/1970 mm z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu D3a : 105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 1	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00	801-1	RTS 25/ I
57	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2 D1a : 108 ÚKLID : 1 D2 : 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1 110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 1 112 ZÁZEMÍ : 1	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00	801-1	RTS 25/ I
58	642942212R00	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádkartonové příčky tloušťky 100 mm šířky 700 mm, bez dodávky zárubně Včetně kotvení rámu do zdiva a latí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.). D1a : 109b WC PERSONÁL : 1 D1b :	kus	3,00000	980,00	2 940,00	801-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1		1,00000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 1		1,00000				
59	553310021R	Zárubeň kovová pro sádkokarton; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní antikorozní nátěr D1a : 109b WC PERSONÁL : 1	kus	3,00000	3 490,00	10 470,00	SPCM	RTS 25/ I
		D1b : 106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1 106b PISOÁR + WC MUŽI : 1		1,00000 1,00000				
60	553310131R	Zárubeň kovová pro dodatečnou montáž; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní antikorozní nátěr Ocelová zárubeň typ „DZ“ vyrobená z žárové pozinkovaného plechu dle ČSN EN 10143 (DIN 59232) určená pro dodatečnou montáž do hotových světlíků jak klasického zdiva, tak lehkých příček. Přivažené trapézové kotvy umožňují přišroubování zárubně k ostění světlíku. Standardní provedení se vyrábí bez podlahového zapuštění a s úpravou základní antikorozní barvou. Součástí dodávky je TPE-těsnění a dva nebo tři dveřní závěsy V-8100 (dle typu zárubně) D1a : 108 ÚKLID : 1	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00	SPCM	RTS 25/ I
		108 ÚKLID : 1		1,00000				
61	553310132R	Zárubeň kovová pro dodatečnou montáž; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní antikorozní nátěr Ocelová zárubeň typ „DZ“ vyrobená z žárové pozinkovaného plechu dle ČSN EN 10143 (DIN 59232) určená pro dodatečnou montáž do hotových světlíků jak klasického zdiva, tak lehkých příček. Přivažené trapézové kotvy umožňují přišroubování zárubně k ostění světlíku. Standardní provedení se vyrábí bez podlahového zapuštění a s úpravou základní antikorozní barvou. Součástí dodávky je TPE-těsnění a dva nebo tři dveřní závěsy V-8100 (dle typu zárubně) D2 : 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1 110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 1 112 ZÁZEMÍ : 1	kus	3,00000	6 200,00	18 600,00	SPCM	RTS 25/ I
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1 110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 1 112 ZÁZEMÍ : 1		1,00000 1,00000 1,00000				
Díl: 8		Trubní vedení				14 787,36		
62	894215111R00	Šachtičky domovní kanalizační z betonu obestavěného prostoru do 1,3 m3 se základovou deskou (dnem) z betonu, se stěnami z betonu, s obetonováním potrubí ve stěnách a nade dnem, s cementovým potěrem ve spádu k čistíci vložce, s dodáním a osazením lehkého litinového poklopu vel. 600 x 600 mm srovnatelná položka pro šachtu z betonových tvárnic tl. 150 mm - kompletní provedení včetně podkladního betonu, izolací, ochranné vrstvy z geotextilie, výztuží, věnce pod poklop N6 : 107 CHODBA : (0,6+0,15*2)*(0,9+0,15*2)*(0,7+0,06+0,08)	m3	0,90720	16 300,00	14 787,36	801-1	RTS 25/ I
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				7 150,00		
63	R-9-B2a.1	Dmťz vnější kovové mříže včetně uložení pro zpětné použití - rozměr cca 1200 x 1480 mm B2a : 102 ZÁZEMÍ : 1	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		102 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
64	R-9-B2a.2	Dmťz vnější kovové mříže včetně uložení pro zpětné použití - rozměr cca 1200 x 2930 mm B2a : 102 ZÁZEMÍ : 1	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		102 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
65	R-9-B2b	Odborná dmťz nadsvětlíku okna zakrytého pomocí desek, rozměr cca 2295 x 1370 mm B2b : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 1	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 1		1,00000				
66	R-9-B2c	Odborná dmťz zákrytu nad dveřmi s půlkruhovým nadsvětlíkem okna zakrytého pomocí desek, rozměr cca 1880 x 1370 mm B2c : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 1	ks	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 1		1,00000				
67	R-9-B3	Odborná dmťz zastřešení VZT ve dvoře - krytina z FeZn B3 : dvůr : 1	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
		dvůr : 1		1,00000				
68	R-9-B7	Rozkrytí střešní konstrukce (dřevěná s hydroizolační lepenkou, plocha cca 1 x 1 m 2	ks	2,00000	1 600,00	3 200,00		Vlastní
		2		2,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				34 909,00		
69	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m 103 CHODBA : 3,23 105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43 106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69 106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13 107 CHODBA : 13,04*50/100	m2	18,00000	120,00	2 160,00	800-3	RTS 25/ I
		103 CHODBA : 3,23 105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43 106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69 106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13 107 CHODBA : 13,04*50/100		3,23000 2,43000 1,69000 4,13000 6,52000				
70	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	38,33000	180,00	6 899,40	800-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		107 CHODBA : 13,04*50/100		6,52000				
		108 ÚKLID : 2,71		2,71000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28		2,28000				
		109b WC PERSONÁL : 1,70		1,70000				
		109c SPRCHA : 1,34		1,34000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45		6,45000				
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				
71	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	92,32000	260,00	25 849,60	800-3	RTS 25/ I
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60		83,60000				
		102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72		8,72000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						64 241,19
72	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	56,33000	151,00	8 505,83	801-1	RTS 25/ I
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43		2,43000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69		1,69000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13		4,13000				
		107 CHODBA : 13,04		13,04000				
		108 ÚKLID : 2,71		2,71000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28		2,28000				
		109b WC PERSONÁL : 1,70		1,70000				
		109c SPRCHA : 1,34		1,34000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45		6,45000				
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				
73	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světla výška podlaží přes 4 m	m2	92,32000	173,00	15 971,36	801-1	RTS 25/ I
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60		83,60000				
		102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72		8,72000				
74	953941212R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových předmětů, bez dodání kovových předmětů mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí do připravených otvorů (za každé zalití)	kus	2,00000	207,00	414,00	801-1	RTS 25/ I
		N2a :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 1+1		2,00000				
75	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasičho přístroje	kus	2,00000	200,00	400,00	801-1	RTS 25/ I
76	953941210R00	Osazení drobných kovových výrobků kovových poklopů s rámem o ploše do 1 m2 bez jejich dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím,	kus	1,00000	850,00	850,00	801-4	RTS 25/ I
		N6 :						
		107 CHODBA : 1		1,00000				
77	R-95-HYDRANT	Repase hydrantu - očištění, kontrola, oprava nátěru, revize	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
		1		1,00000				
78	R-95-N7	Doplnění rozebrané části střešní konstrukce dle stávajících skladeb včetně oplechování VZT, plocha cca 1 x 1 m	ks	2,00000	8 000,00	16 000,00		Vlastní
		N7 : 2		2,00000				
79	R-95-N8	Utěsnění prostupů do suterénu a oprava povrchů v 1S včetně výmalby	ks	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní
		N8 :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 2		2,00000				
80	55340029R	Poklop šachtový materiál: hliník; pro zadláždění; rozměr otvoru: 600 x 900 mm; v = 75 mm; zatížení: AA 50; příslušenství: těsnění	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	SPCM	RTS 25/ I
		Vodotěsné a plynotěsné poklopy, světlost 600 x 900 mm						
		Rám a poklop vyrobený z hliníkových profilů, které jsou po celé délce spoje svařované, rám má na vnější straně kotvicí prvky do betonu, armovací síť je pomocí příchytek připevněna ke konstrukci vika, těsnění je z materiálu odolného vůči některým kyselinám a louhům.						
		Použití:						
		zakrytí inspekčních šachet uvnitř objektů, kde je kladen důraz na estetiku, určeno k předláždění dlažbou do síly 10 mm, v rozích poklopu jsou umístěny závitové sloupce se šroubem určené ke zvedání a zamykání.						
		N6 :						
		107 CHODBA : 1		1,00000				
81	M-44984112R	Přístroj hasicí práškový hmotnost 6 kg	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí						214 246,06
82	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech,	m3	0,13200	4 390,00	576,16	801-3	RTS 25/ I
		B6 :						
		107 CHODBA : (0,3+0,15*2)*(0,5+0,15*2)*0,4-0,3*0,5*0,4		0,13200				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
83	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 103 CHODBA : 1,6*(2,2+0,05+0,1) 104 ÚKLID : (0,555+1,195-0,18)*(2,2+0,05+0,1)-0,7*2,05 105a UMÝVÁRNA ŽENY : (1,6+0,825)*(2,2+0,05+0,1)-0,7*2,05*2 105b WC ŽENY : (0,1+1,34+0,825)*(2,2+0,05+0,1) 106a UMÝVÁRNA MUŽI : (0,96*2+0,925)*(2,2+0,05+0,1)-0,8*2,05*2 106b PISOÁRY : 1,485*(2,2+0,05+0,1)-0,7*2,05 108 ŠATNA : 1,525*(3,08+0,05)-0,8*2,05 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 0,715*(2,2+0,05) 109b WC PERSONÁL : 0,75*(3,08+0,05)-0,7*2,05 111 SKLAD : 1,43*(3,08+0,05)-0,8*2,05 112 ZÁZEMÍ : (1,525+2,905)*(3,08+0,05)-1*2,05	m2	39,93280	158,00	6 309,38	801-3	RTS 25/I
84	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), B2a : 102 ZÁZEMÍ : 1,225*1,48 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : (8,085-0,4-0,25)*(4,16+0,05)-1,445*2,05-0,9*2,05	m2	28,30710	218,00	6 170,95	801-3	RTS 25/I
85	965042241RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 BP3 - včetně maltového lože tl. 10 mm : 107 CHODBA : (0,65*0,91+1,5*(1,1+1,2)*0,5+1,2*(0,36-0,15))*(1,2+3,1-1,5+0,87+1,93)*0,905+0,705*0,835)*0,11 B6 : 107 CHODBA : (0,3+0,15*2)*(0,5+0,15*2)*0,11 BP2a - včetně maltového lože tl. 10 mm : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 77,05*0,11 102 ZÁZEMÍ : 10,29*0,11 103 CHODBA : (1,555*0,985+0,18*0,8+0,6*0,1)*0,11 104 ÚKLID : 1,22*0,11 107 CHODBA : (15,37-(0,65*0,91+1,5*(1,1+1,2)*0,5+1,2*(0,36-0,15))*(1,2+3,1-1,5+0,87+1,93)*0,905+0,705*0,835)*0,11	m3	11,67602	4 360,00	50 907,45	801-3	RTS 25/I
86	965048250R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dotištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50% BP2a : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 77,05 102 ZÁZEMÍ : 10,29 103 CHODBA : 1,555*0,985+0,18*0,8+0,6*0,1 104 ÚKLID : 1,22 107 CHODBA : 15,37-(0,65*0,91+1,5*(1,1+1,2)*0,5+1,2*(0,36-0,15))*(1,2+3,1-1,5+0,87+1,93)*0,905+0,705*0,835) BP2b : 108 ŠATNA : 2,71 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,98 111 SKLAD : 2,00 112 ZÁZEMÍ : 12,55 BP3 : 103 CHODBA : 4,34-1,555*0,985 105a UMÝVÁRNA ŽENY : 1,31 105b WC ŽENY : 1,11 106a UMÝVÁRNA MUŽI : 2,29 106b PISOÁRY : 2,78 106c WC MUŽI : 1,26 107 CHODBA : 0,65*0,91+1,5*(1,1+1,2)*0,5+1,2*(0,36-0,15))*(1,2+3,1-1,5+0,87+1,93)*0,905+0,705*0,835 109b WC PERSONÁL : 1,23	m2	138,69400	85,00	11 788,99	801-3	RTS 25/I
87	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm BP2b : 108 ŠATNA : 2,71 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,98 111 SKLAD : 2,00 112 ZÁZEMÍ : 12,55 NP2a + N4 : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60 102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72	m2	112,56000	438,00	49 301,28	801-3	RTS 25/I
88	965041345T00	Bourání maltového lože pod jakoukoli dlažbou jakékoliv plochy BP2b :	m3	0,14550	5 200,00	756,60		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		111 SKLAD : 2,00*0,01		0,02000				
		112 ZÁZEMÍ : 12,55*0,01		0,12550				
89	965042231T00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	1,29111	4 220,00	5 448,48		Vlastní
		BP3 - včetně maltového lože tl. 10 mm :						
		103 CHODBA : (4,34-1,555*0,985)*0,11		0,30892				
		105a UMÝVÁRNA ŽENY : 1,31*0,011		0,01441				
		105b WC ŽENY : 1,11*0,011		0,01221				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 2,29*0,011		0,02519				
		106b PISOÁRY : 2,78*0,011		0,03058				
		106c WC MUŽI : 1,26*0,11		0,13860				
		109b WC PERSONÁL : 1,23*0,11		0,13530				
		BP2c :						
		108 ŠATNA : 2,71*0,11		0,29810				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,98*0,11		0,32780				
90	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	138,69400	155,00	21 497,57	801-3	RTS 25/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbou.						
		BP2a :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 77,05		77,05000				
		102 ZÁZEMÍ : 10,29		10,29000				
		103 CHODBA : 1,555*0,985+0,18*0,8+0,6*0,1		1,73568				
		104 ÚKLID : 1,22		1,22000				
		107 CHODBA : 15,37-(0,65*0,91+1,5*(1,1+1,2)*0,5+1,2*(0,36-0,15))*(1,2+3,1-1,5+0,87+1,93)*0,905+0,705*0,835		7,14483				
		BP2b :						
		108 ŠATNA : 2,71		2,71000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,98		2,98000				
		111 SKLAD : 2,00		2,00000				
		112 ZÁZEMÍ : 12,55		12,55000				
		BP3 :						
		103 CHODBA : 4,34-1,555*0,985		2,80833				
		105a UMÝVÁRNA ŽENY : 1,31		1,31000				
		105b WC ŽENY : 1,11		1,11000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 2,29		2,29000				
		106b PISOÁRY : 2,78		2,78000				
		106c WC MUŽI : 1,26		1,26000				
		107 CHODBA : 0,65*0,91+1,5*(1,1+1,2)*0,5+1,2*(0,36-0,15))*(1,2+3,1-1,5+0,87+1,93)*0,905+0,705*0,835		8,22518				
		109b WC PERSONÁL : 1,23		1,23000				
91	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	84,13000	39,00	3 281,07	801-3	RTS 25/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		BP2a :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 3,4+0,2*2+8,3-3,58-1,8+0,79*4+0,69+5,33+8,52-1,88+5,3+1,05+1,08+3,365+8,085-1,445-0,9+0,18*2		39,43500				
		102 ZÁZEMÍ : (1,555+0,2*2+0,18+6,1)*2-0,9-0,835-1,445		13,29000				
		107 CHODBA : 1,5+2,32+1,36+1,43+0,15*2+0,18+0,25+1,4+2,6-0,9-1		9,44000				
		BP2b :						
		108 ŠATNA : 1,82+1,3+2,1+1,525-0,9-0,8		5,04500				
		BP3 :						
		107 CHODBA : 0,65*2+0,36*2-0,16*2+1,2*2+3,1*2+0,87*2+1,93*2+0,1+0,705*2+0,3+0,25-1		16,92000				
92	965082922R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy do 2 m2	m3	0,29824	838,00	249,93	801-3	RTS 25/ I
		BP2a :						
		103 CHODBA : (1,555*0,985+0,18*0,8+0,6*0,1)*0,047		0,08158				
		104 ÚKLID : 1,22*0,047		0,05734				
		BP2c :						
		108 ŠATNA : 2,71*0,028		0,07588				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,98*0,028		0,08344				
93	965082932R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	4,44079	769,00	3 414,97	801-3	RTS 25/ I
		BP2a :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 77,05*0,047		3,62135				
		102 ZÁZEMÍ : 10,29*0,047		0,48363				
		107 CHODBA : (15,37-(0,65*0,91+1,5*(1,1+1,2)*0,5+1,2*(0,36-0,15))*(1,2+3,1-1,5+0,87+1,93)*0,905+0,705*0,835)*0,047		0,33581				
94	965082932RT2	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy do 2 m2	m3	0,78560	699,00	549,13	801-3	RTS 25/ I
		BP3 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		105a UMYVÁRNA ŽENY : 1,31*0,16		0,20960				
		105b WC ŽENY : 1,11*0,16		0,17760				
		106c WC MUŽI : 1,26*0,16		0,20160				
		109b WC PERSONÁL : 1,23*0,16		0,19680				
95	96508293RT2	Odstanění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	2,57656	629,00	1 620,66	801-3	RTS 25/ I
		BP3 :						
		103 CHODBA : (4,34-1,555*0,985)*0,16		0,44933				
		105a UMYVÁRNA MUŽI : 2,29*0,16		0,36640				
		106b PISOÁRY : 2,78*0,16		0,44480				
		107 CHODBA : (0,65*0,91+1,5*(1,1+1,2)*0,5+1,2*(0,36-0,15))*(1,2+3,1-1,5+0,87+1,93)*0,905+0,705*0,835)*0,16		1,31603				
96	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	10,00000	18,00	180,00	801-3	RTS 25/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		B2a :						
		102 ZÁZEMÍ : 4*2+2		10,00000				
97	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	14,00000	30,00	420,00	801-3	RTS 25/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		B1a :						
		103 CHODBA : 1		1,00000				
		104 ÚKLID : 1		1,00000				
		105a UMYVÁRNA ŽENY : 1		1,00000				
		105b WC ŽENY : 1		1,00000				
		106a UMYVÁRNA MUŽI : 1		1,00000				
		106b PISOÁRY : 1		1,00000				
		106c WC MUŽI : 1		1,00000				
		108 ŠATNA : 1		1,00000				
		109a UMYVÁRNA PERSONÁL : 1		1,00000				
		109b WC PERSONÁL : 1		1,00000				
		110 KANCELÁŘ : 1		1,00000				
		111 SKLAD : 1		1,00000				
		112 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
		B1b :						
		102 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
98	968062245R00	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	2,89300	282,00	815,83	801-3	RTS 25/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		B2a :						
		102 ZÁZEMÍ : 1,225*1,48		1,81300				
		B2e - srovnatelná položka :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 0,9*1,2		1,08000				
99	968062356R00	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2	m2	3,69180	334,00	1 233,06	801-3	RTS 25/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		B2a :						
		102 ZÁZEMÍ : 1,26*2,93		3,69180				
100	968062455R00	Vybourání dřevěných rámců dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,82400	387,00	705,89	801-3	RTS 25/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		B1b :						
		102 ZÁZEMÍ : 0,8*2,28		1,82400				
101	968062456R00	Vybourání dřevěných rámců dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,89000	368,00	1 063,52	801-3	RTS 25/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		B1c :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 1,445*2		2,89000				
102	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámců a rolet rámců, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	18,20000	437,00	7 953,40	801-3	RTS 25/ I
		B1a :						
		103 CHODBA : 0,8*2		1,60000				
		104 ÚKLID : 0,6*2		1,20000				
		105a UMYVÁRNA ŽENY : 0,6*2		1,20000				
		105b WC ŽENY : 0,6*2		1,20000				
		106a UMYVÁRNA MUŽI : 0,7*2		1,40000				
		106b PISOÁRY : 0,7*2		1,40000				
		106c WC MUŽI : 0,6*2		1,20000				
		108 ŠATNA : 0,8*2		1,60000				
		109a UMYVÁRNA PERSONÁL : 0,7*2		1,40000				
		109b WC PERSONÁL : 0,6*2		1,20000				
		110 KANCELÁŘ : 0,8*2		1,60000				
		111 SKLAD : 0,7*2		1,40000				
		112 ZÁZEMÍ : 0,9*2		1,80000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
103	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm, B2a : 102 ZÁZEMÍ : 1,26	m	1,26000	67,00	84,42	801-3	RTS 25/ I
104	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 100 mm B8 : 102 ZÁZEMÍ : 0,5*2	m	1,00000	3 400,00	3 400,00	801-3	RTS 25/ I
105	970031130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 130 mm 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL - 109b WC PERSONÁL : 0,65	m	0,65000	4 040,00	2 626,00	801-3	RTS 25/ I
106	970031200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 200 mm 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL - 109b WC PERSONÁL : 0,65	m	0,65000	6 670,00	4 335,50	801-3	RTS 25/ I
107	970033130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m , do D 130 mm 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL - 109b WC PERSONÁL : 0,65	m	0,65000	500,00	325,00	801-3	RTS 25/ I
108	970033200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m , do D 200 mm 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL - 109b WC PERSONÁL : 0,65	m	0,65000	800,00	520,00	801-3	RTS 25/ I
109	970034130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání vodorovně ve stěně, do D 130 mm 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL - 109b WC PERSONÁL : 0,65	m	0,65000	900,00	585,00	801-3	RTS 25/ I
110	970034200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání vodorovně ve stěně, do D 200 mm 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL - 109b WC PERSONÁL : 0,65	m	0,65000	1 250,00	812,50	801-3	RTS 25/ I
111	970036100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání do stropu , do D 100 mm B8 : 102 ZÁZEMÍ : 0,5*2	m	1,00000	1 800,00	1 800,00	801-3	RTS 25/ I
112	970037100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za časté přemístění stroje jádrového vrtání, do D 100 mm B8 : 102 ZÁZEMÍ : 0,5*2	m	1,00000	800,00	800,00	801-3	RTS 25/ I
113	970037130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za časté přemístění stroje jádrového vrtání, do D 130 mm 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL - 109b WC PERSONÁL : 0,65	m	0,65000	1 000,00	650,00	801-3	RTS 25/ I
114	970037200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za časté přemístění stroje jádrového vrtání, do D 200 mm 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL - 109b WC PERSONÁL : 0,65	m	0,65000	1 300,00	845,00	801-3	RTS 25/ I
115	976085311R00	Vybourání madel, objímek, rámu, mříží apod. kanalizačních rámu litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží plochy do 0,6 m2 B6 : 107 CHODBA : 1	kus	1,00000	121,00	121,00	801-3	RTS 25/ I
116	976086015T00	Vybourání kovového rozvaděče elektro plochy do 1 m2 ze zdi cihelné 107 CHODBA : 1	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
117	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % N9 : 107 CHODBA : ((0,65+0,2*2+3,1+0,87+1,93+0,1+0,705)*0,5	m2	3,87750	151,00	585,50	801-3	RTS 25/ I
118	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, B2d (keramické parapety) : 107 CHODBA : 0,45*0,845+0,18*0,87 112 ZÁZEMÍ : 0,6*0,85	m2	1,04685	224,00	234,49	801-3	RTS 25/ I
119	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 103 CHODBA : ((0,555+1,195+0,73+1,6+0,1+0,6)*2+0,96+0,985-0,7*2-0,8-0,9)*2 104 ÚKLID : ((0,555-0,18+1,195)*2+0,835+0,85-0,7)*2 105a UMÝVÁRNA ŽENY : ((1,6+0,825)*2-0,7*2)*2 105b WC ŽENY : ((1,34+0,825)*2-0,7)*2 106a UMÝVÁRNA MUŽI : ((0,8+0,1+1,34-0,6-0,1+0,96+0,925)*2-0,8*2)*2 106b PISOÁRY : ((1,48+1,88)*2-0,7-0,8)*2 106c WC MUŽI : ((0,84+1,49)*2-0,7)*2 107 CHODBA : (1,43-0,8+0,18)*1,4 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : (1,525+0,75+0,1+0,725+0,715*2+0,65+0,65+1+2,3-0,7-0,8)*2+0,75*0,2*2 109b WC PERSONÁL : (0,83+1,7+0,79+1,5-0,7)*2	m2	134,65400	158,00	21 275,33	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		111 SKLAD : ((2,905-1,36-0,1+1,425)*2-0,8)*2		9,88000				
		112 ZÁZEMÍ : ((4,195+0,355+0,305+2,655+0,93)*2-1)*2		31,76000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				85 053,33		
120	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, nošením obořů 801, 803, 811 a 812	t	50,62698	1 680,00	85 053,33	801-4	RTS 25/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				107 825,83		
121	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné natěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	22,47308	65,00	1 460,75	800-711	RTS 25/ I
		NP3a :						
		plochy pod 105 až 106b : 0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+0,1)*1,88+(0,15+2,77)*(0,1+0,88)		9,28760				
		109b WC PERSONÁL : 0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5		1,88348				
		NP3b :						
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		8,07200				
122	711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	22,47308	580,00	13 034,39	800-711	RTS 25/ I
		Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.						
		NP3a :						
		plochy pod 105 až 106b : 0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+0,1)*1,88+(0,15+2,77)*(0,1+0,88)		9,28760				
		109b WC PERSONÁL : 0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5		1,88348				
		NP3b :						
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		8,07200				
123	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	22,47308	550,00	12 360,19	800-711	RTS 25/ I
		Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.						
		NP3a :						
		plochy pod 105 až 106b : 0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+0,1)*1,88+(0,15+2,77)*(0,1+0,88)		9,28760				
		109b WC PERSONÁL : 0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5		1,88348				
		NP3b :						
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		8,07200				
124	711140101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 1 vrstva	m2	20,24000	25,00	506,00	800-711	RTS 25/ I
		BP2b + BP2c :						
		108 ŠATNA : 2,71		2,71000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,98		2,98000				
		111 SKLAD : 2,00		2,00000				
		112 ZÁZEMÍ : 12,55		12,55000				
125	711199095R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní příplatek za plochu do 10 m2 , natěradly,	m2	9,95548	5,00	49,78	800-711	RTS 25/ I
		NP3a :						
		109b WC PERSONÁL : 0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5		1,88348				
		NP3b :						
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		8,07200				
126	711199097R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní příplatek za plochu do 10 m2 , pásy,	m2	19,91095	52,00	1 035,37	800-711	RTS 25/ I
		NP3a :						
		109b WC PERSONÁL : (0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5)*2		3,76695				
		NP3b :						
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : (13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36))*2		16,14400				
127	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	52,68475	720,00	37 933,02	800-711	RTS 25/ I
		dvouvrstvá						
		N2b :						
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 2,71+0,6*1,4*2*(1,32*2-0,6+0,955-0,6+1,08-0,8)*0,15		4,79125				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28+(0,6+0,645)*1,4+(1,44-0,6+1,05-0,8+1,405-0,9+1,55-0,8)*0,15		4,37475				
		109c SPRCHA : 1,34+(0,9+0,7*2)*2*(1,4-0,7+0,905)*0,15		6,18075				
		NP3a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43+(2,77+0,88)*2*0,15+(0,6*2+0,88)*(1,4-0,15)		6,12500				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69+((0,9+1,88)*2-0,8*2)*0,15+(0,5*2+0,8)*(1,4-0,15)		4,53400				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13+((2,44+1,88)*2-0,8)*0,15+0,6*2*(1,4-0,15)		6,80600				
		109b WC PERSONÁL : 1,70+((0,565+0,83+1,015+1,4)*2-0,8-0,6*2)*0,15		2,54300				
128	711212601RT1	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š. 120 mm do spoje podlaha-stěna	m	51,00000	238,00	12 138,00	800-711	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		N2b :						
		112 ZÁZEMÍ : 4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+1,36-0,9+2,675+0,93+0,16+2,655		16,19500				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 1,32*2+0,955+1,08-0,8		3,87500				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1,44+1,55-0,8+1,405-0,9+1,015-0,8+0,645		3,55500				
		109c SPRCHA : 0,9+1,35+0,905+1,4-0,8		3,75500				
		NP3a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : (2,77+0,88)*2-0,9		6,40000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : (0,9+1,88)*2-0,8*2		3,96000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : (2,44+1,88)*2+0,1-0,8		7,94000				
		109b WC PERSONÁL : 0,565+1,015-0,8+0,46+1,55-0,6+0,83+1,5+0,8		5,32000				
129	711212602RT1	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	54,00000	310,00	16 740,00	800-711	RTS 25/ I
		N2b :						
		112 ZÁZEMÍ : 18		18,00000				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 4		4,00000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 4		4,00000				
		109c SPRCHA : 4		4,00000				
		NP3a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 4		4,00000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 4		4,00000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 8		8,00000				
		109b WC PERSONÁL : 8		8,00000				
130	711212611RT1	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás šířky 120 mm do svislých koutů	m	13,80000	255,00	3 519,00	800-711	RTS 25/ I
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 1,4		1,40000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1,4		1,40000				
		109c SPRCHA : 2*2		4,00000				
		NP3a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 1,4*2		2,80000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,4*2		2,80000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 1,4		1,40000				
131	711212003T00	Hydroizolační minerální těsnící stěrkový systém	m2	5,19585	1 200,00	6 235,02		Vlastní
		V závislosti na vlhkosti a nasákavosti podkladu předběžné vlhčení podkladu. systémová penetrace						
		1. vrstva minerální difúzní sáranům odolná izolační stěrka pro sanaci staveb s vyplněním spár ve zděvu správkovou a vyrovnávací sáranuvzdornou maltou na stěny a podlahy, do tloušťky vrstvy 30 mm						
		2. a 3. vrstva minerální difúzní sáranům odolná izolační stěrka pro sanaci staveb						
		N9 :						
		107 CHODBA : (0,65+0,2*2+3,1+0,87+1,93+0,1+0,705)*(0,5+0,17)		5,19585				
132	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	2,68000	1 050,12	2 814,31	800-711	RTS 25/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 713		Izolace tepelné				112 944,16		
133	713111111R00	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně,	m2	14,59000	55,00	802,45	800-713	RTS 25/ I
		doplnění izolace nad stávající podhled izolací tl. 80 mm						
		N5a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 1*(2,77+0,15+0,1)		3,02000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1*(0,9+0,1)		1,00000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 1*2,44		2,44000				
		107 CHODBA : 7,2*1		7,20000				
		109b WC PERSONÁL : (0,83+0,1)*1		0,93000				
134	713111130RT1	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	8,35070	127,00	1 060,54	800-713	RTS 25/ I
		N5c (včetně svislé části odskočeného podhledu) :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : (0,1+0,15+2,77)*(0,3+0,83)		3,41260				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : (0,1+0,9)*(0,3+0,83)		1,13000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 2,44*(0,3+0,83)		2,75720				
		109b WC PERSONÁL : (0,83+0,1)*(0,3+0,83)		1,05090				
135	713111130RT2	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, dvouvrstvá	m2	7,05600	252,00	1 778,11	800-713	RTS 25/ I
		srovnatelná položka						
		N5a :						
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43-0,8*(0,1+0,15+2,77)		0,01400				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69-0,8*(0,1+0,9)		0,89000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13-0,0,8*2,44		2,17800				
		109b WC PERSONÁL : (0,83+0,1)*0,8		0,74400				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
136	713111221RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	15,39700	162,00	2 494,31	800-713	RTS 25/ I
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků. N5a : N5a+N5c (včetně svislé části odskočeného podhledu) : 103 CHODBA : 3,23 105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43+(0,1+0,15+2,77)*0,3 106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69+(0,1+0,9)*0,3 106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13+2,44*0,3 109b WC PERSONÁL : 1,7+(0,83+0,1)*0,3		3,23000 3,33600 1,99000 4,86200 1,97900				
137	713101121R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2	28,06000	32,00	897,92	800-713	RTS 25/ I
		B5 : 105a UMÝVÁRNA ŽENY : 1,31 105b WC ŽENY : 1,11 106a UMÝVÁRNA MUŽI : 2,29 106b PISOÁRY : 2,78 106c WC MUŽI : 1,26 107 CHODBA : 15,37 108 ŠATNA : 2,71 109b WC PERSONÁL : 1,23		1,31000 1,11000 2,29000 2,78000 1,26000 15,37000 2,71000 1,23000				
138	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálů	m2	126,09108	58,00	7 313,28	800-713	RTS 25/ I
		NP2a : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60 102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72 NP2c : 108 ÚKLID : 2,71 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28 109c SPRCHA : 1,34 NP2d : 107 CHODBA : (1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36) NP3a : plochy pod 105 až 106b : 0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+0,1)*1,88+(0,15+2,77)*(0,1+0,88) 109b WC PERSONÁL : 0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5 NP3b : 103 CHODBA : 3,23 107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		83,60000 8,72000 2,71000 2,28000 1,34000 4,96800 9,28760 1,88348 3,23000 8,07200				
139	713121118RU1	Montáž tepelné izolace podlah izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, tloušťky 100 mm,	m	113,96000	98,00	11 168,08	800-713	RTS 25/ I
		NP2a : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 : 5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12 (1,08+0,79)*2+0,2*2 NP2c : 108 ÚKLID : 0,955+1,3+1,08+1,32 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1,44+1,55+1,405+1,015+0,645 109c SPRCHA : 0,9+1,4+0,905+0,7*2 NP2d : 107 CHODBA : 1,5+2,32+1,36+1,2+1,405+0,1*2+0,905+1,08 NP3a : plochy pod 105 až 106b : 0,9+1,88- 1,38+1,5+0,1+0,9+0,1+0,05+0,88+2,77+0,15+0,1+0,9+0,1+2,44 109b WC PERSONÁL : 0,565+1,015+0,65+0,8+1,5+0,83+1,6+0,6+0,565 NP3b : 103 CHODBA : 3,555+0,705 107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 0,65*2+0,2*2*(1,2+3,1+0,87+1,93+0,705)*2+0,3+0,2		45,05000 4,54000 4,65500 6,05500 4,60500 9,97000 11,39000 5,62500 4,26000 17,81000				
140	713191100RT9	Izolace tepelné břížných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	126,09108	69,00	8 700,28	800-713	RTS 25/ I
		NP2a : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60 102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72 NP2c : 108 ÚKLID : 2,71 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28 109c SPRCHA : 1,34		83,60000 8,72000 2,71000 2,28000 1,34000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		NP2d : 107 CHODBA : (1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		4,96800				
		NP3a : plochy pod 105 až 106b : 0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+0,1)*1,88+(0,15+2,77)*(0,1+0,88) 109b WC PERSONÁL : 0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5		9,28760 1,88348				
		NP3b : 103 CHODBA : 3,23 107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		3,23000 8,07200				
141	28375967R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; tl = 100 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 150 kPa; povrchová úprava: strukturovaná	m2	23,14727	320,00	7 407,13	SPCM	RTS 25/ I
		NP3a : plochy pod 105 až 106b : 0,9*1,5+(1,5+0,1*2+0,9+0,1)*1,88+(0,15+2,77)*(0,1+0,88) 109b WC PERSONÁL : 0,565*1,015+0,1*0,65+0,83*1,5		9,28760 1,88348				
		NP3b : 103 CHODBA : 3,23 107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36) Mezisoučet ztrátové 3% : 22,47307*3/100		3,23000 8,07200 22,47308 0,67419				
142	63150913.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tl = 35 mm; OH = 100 kg/m3; lambda = 0,033 W/(m.K); max. zatížení = 5,0 kPa	m2	106,72654	489,00	52 189,28	SPCM	RTS 25/ I
		NP2a : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60 102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72		83,60000 8,72000				
		NP2c : 108 ÚKLID : 2,71 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28 109c SPRCHA : 1,34		2,71000 2,28000 1,34000				
		NP2d : 107 CHODBA : (1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36) Mezisoučet ztrátové 3% : 103,618*3/100		4,96800 103,61800 3,10854				
143	63151404R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tl = 80 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	29,56306	382,00	11 293,09	SPCM	RTS 25/ I
		N5a : 105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 1*(2,77+0,15+0,1) 106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1*(0,9+0,1) 106b PISOÁR + WC MUŽI : 1*2,44 107 CHODBA : 7,2*1 109b WC PERSONÁL : (0,83+0,1)*1		3,02000 1,00000 2,44000 7,20000 0,93000				
		N5a : 103 CHODBA : 3,23*2 105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : (2,43-0,8*(0,1+0,15+2,77))*2 106a UMÝVÁRNA MUŽI : (1,69-0,8*(0,1+0,9))*2 106b PISOÁR + WC MUŽI : (4,13-0,8*2,44)*2 109b WC PERSONÁL : (0,83+0,1)*0,8*2 Mezisoučet ztrátové 3% : 28,702*3/100		6,46000 0,02800 1,78000 4,35600 1,48800 28,70200 0,86106				
144	63151412R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tl = 160 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	8,60122	620,00	5 332,76	SPCM	RTS 25/ I
		N5c (včetně svislé části odskočeného podhledu) : 105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : (0,1+0,15+2,77)*(0,3+0,83) 106a UMÝVÁRNA MUŽI : (0,1+0,9)*(0,3+0,83) 106b PISOÁR + WC MUŽI : 2,44*(0,3+0,83) 109b WC PERSONÁL : (0,83+0,1)*(0,3+0,83) Mezisoučet ztrátové 3% : 8,3507*3/100		3,41260 1,13000 2,75720 1,05090 8,35070 0,25052				
145	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	2 27000	1 104,37	2 506,93	800-713	RTS 25/ I
Díl: 720	Zdravotnická instalace							1 016 467,00
146	720 - 01	Dodávka a montáž ZTI - kanalizace, voda, zař. předměty, viz samostatný rozpočet / výkaz výměr	kč	1,00000	1 001 467,00	1 001 467,00		Vlastní
147	720 - 02	Připomoci pro montáž ZTI	kč	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
Díl: 725	Zařizovací předměty							36 269,45
148	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků: mýdelníků, držáků apod.	soubor	14,00000	300,00	4 200,00	800-721	RTS 25/ I
		V1 : 3		3,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		V3 : 3		3,00000				
		V4 : 3		3,00000				
		V7 : 5		5,00000				
149	55149001R	zásobník na toaletní papír; nerez	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00	SPCM	RTS 25/ I
		V3 : 3		3,00000				
150	55149011R	zásobník na papírové ručníky; nerez	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00	SPCM	RTS 25/ I
		V1 : 3		3,00000				
151	55149032R	koš odpadkový nerez; obsah 20,0 l	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00	SPCM	RTS 25/ I
		V5 : 3		3,00000				
152	55149050R	WC kartáč nerez; držák univerzální	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00	SPCM	RTS 25/ I
		V6 : 3		3,00000				
153	M-55149021R-V4	Nerezový vislý dávkovač tekutého mýdla, o objemu 1,2 l, rozměru 125 x 100 x 210 mm, s matným povrchem	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00		Vlastní
		V4 : 3		3,00000				
154	M-55149067-V7	Nástěnný dvojháček, nerez matný	kus	5,00000	450,00	2 250,00		Vlastní
		7 : 5		5,00000				
155	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	1,17000	398,56	419,45	800-721	RTS 25/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				862,92		
156	762841812R00	Demontáž podbití stropů a stěh do 60° z prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	12,69000	68,00	862,92	800-762	RTS 25/ I
		B5 :						
		105a UMÝVÁRNA ŽENY : 1,31		1,31000				
		105b WC ŽENY : 1,11		1,11000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 2,29		2,29000				
		106b PISOÁRY : 2,78		2,78000				
		106c WC MUŽI : 1,26		1,26000				
		108 ŠATNA : 2,71		2,71000				
		109b WC PERSONÁL : 1,23		1,23000				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 838,01		
157	764816124RT3	Oplechování příček z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 240 mm, dodávka a montáž, včetně rohů, lepené lepidlem	m	2,40000	680,00	1 632,00	800-764	RTS 25/ I
		včetně rohů						
		včetně krytek a spojovacích prostředků.						
		N2a :						
		102 ZÁZEMÍ + BAR : 1,2*2		2,40000				
158	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	2,40000	72,00	172,80	800-764	RTS 25/ I
		B2a :						
		102 ZÁZEMÍ : 1,2*2		2,40000				
159	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,84000	18,05	33,21	800-764	RTS 25/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				619 621,09		
160	76612 - TxT00	D + M sanitárních příček - výška 1850 + 150 mm, s dveřmi, kováním	m2	4,52000	10 500,00	47 460,00		Vlastní
		včetně dopravy, zaměření,						
		vysokotaký laminát HPL tl. 13mm vložený do nerezových profilů, barva dle výběru určeného investorem nebo uživatelem						
		nerez stavitelné nožky 150mm						
		ostatní podrobnosti - viz tabulka truhlářských výrobků						
		T1 : 0,88*2		1,76000				
		T2 : 1,38*2		2,76000				
161	766211100R00	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových, dílčích,	m	1,40000	165,00	231,00	800-766	RTS 25/ I
		N4 :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 1,4		1,40000				
162	766211400R00	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových atypických z jednoho kusu , dílčích, šířky do 150 mm	m	2,36000	235,00	554,60	800-766	RTS 25/ I
		srovnatelná položka						
		N10 :						
		103 CHODBA : 1,4		1,40000				
		107 CHODBA : 0,96		0,96000				
163	766211700R00	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových atypických ze dvou kusů vedle sebe, průběžných, šířky do 150 mm	m	6,50000	850,00	5 525,00	800-766	RTS 25/ I
		srovnatelná položka						
		N10 :						
		107 CHODBA : 6,5		6,50000				
164	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely velikosti do 1,5 m2	m2	10,29000	174,00	1 790,46	800-766	RTS 25/ I
		B4 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	soustava / platnost
		102 ZÁZEMÍ : 10,29		10,29000				
165	766421822R00	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	10,29000	65,00	668,85	800-766	RTS 25/ I
		B4 :						
		102 ZÁZEMÍ : 10,29		10,29000				
166	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných oteviravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	7,00000	965,00	6 755,00	800-766	RTS 25/ I
		D1a :						
		108 ÚKLID : 1		1,00000				
		109b WC PERSONÁL : 1		1,00000				
		D1b :						
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1		1,00000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 1		1,00000				
		D2 :						
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1		1,00000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
		112 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
167	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných posuvných, , do předem osazeného stavebního pouzdra, jednokřídlových,	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	800-766	RTS 25/ I
		D3a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 1		1,00000				
		D3b :						
		109c SPRCHA : 1		1,00000				
168	766669111R00	Oprava dveřních křidel doplňkové práce pro opravu dveřních křidel zakrytí dveřní výplně, kompletizovaných	kus	1,00000	800,00	800,00	800-766	RTS 25/ I
		107 CHODBA : 1		1,00000				
169	766670012T00	Montáž obložkové zárubně posuvných dveří 1 křídlových	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00		Vlastní
		D3a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 1		1,00000				
		D3b :						
		109c SPRCHA : 1		1,00000				
170	766670021R00	Doplňky ke dveřním křídlům - montáž	kus	7,00000	650,00	4 550,00	800-766	RTS 25/ I
		D1a :						
		108 ÚKLID : 1		1,00000				
		109b WC PERSONÁL : 1		1,00000				
		D1b :						
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1		1,00000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 1		1,00000				
		D2 :						
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1		1,00000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
		112 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
171	766670031T00	Montáž podlahové nebo stěnové zářázky dveří	kus	9,00000	500,00	4 500,00		Vlastní
		D1a :						
		108 ÚKLID : 1		1,00000				
		109b WC PERSONÁL : 1		1,00000				
		D1b :						
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1		1,00000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 1		1,00000				
		D2 :						
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1		1,00000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
		112 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
		D5 :						
		107 CHODBA : 2		2,00000				
172	766694121R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	3,00000	299,00	897,00	800-766	RTS 25/ I
		N2d :						
		107 CHODBA : 1		1,00000				
		112 ZÁZEMÍ : 2		2,00000				
173	766699902T00	Montáž piktogramů, štičků aj. označení na dveře	ks	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
		2		2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
174	R-766-D4	Dodávka a montáž vnitřních dřevěných kazetových dveří s rámovou zárubní rozměr cca 800 x 2280 mm, EI 30 DP3-C, včetně kování, klik, vložky, dubového prahu kompletní provedení dle popisu v tabulce truhlářských výrobků jako replika stávajících dveří včetně zaměření před výrobou, včetně dopravy, včetně všech povrchových úprav D4 : 102 ZÁZEMÍ - bar : 1	ks	1,00000	72 000,00	72 000,00		Vlastní
175	R-766-D5	Dodávka a montáž vnitřních dřevěných profilových litacích dveří s rámovou zárubní, rozměr cca 750 x 1200 mm, včetně kování kompletní provedení dle popisu v tabulce truhlářských výrobků včetně zaměření před výrobou, včetně dopravy, včetně všech povrchových úprav D5 : 107 CHODBA : 1	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
176	R-766-N2b	Truhlářská repase nadsvětlíku okna s doplněním včetně deštění a kastlíku pro roletu kompletní provedení všech prací a úprav a dodávek nových prvků dle popisu v bublině N2b včetně zaměření před výrobou nových prvků, včetně dílenské dokumentace, včetně dopravy včetně všech povrchových úprav 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 1	kč	1,00000	122 000,00	122 000,00		Vlastní
177	R-766-N2c	Truhlářská repase nadsvětlíku dveří s doplněním včetně kastlíku pro roletu kompletní provedení všech prací a úprav a dodávek nových prvků dle popisu v bublině N2c včetně zaměření před výrobou nových prvků, včetně dílenské dokumentace, včetně dopravy včetně všech povrchových úprav 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 1	kč	1,00000	65 000,00	65 000,00		Vlastní
178	R-766-O1	Dodávka a montáž dřevěného špaletového okna s nadsvětlíkem, vč. dřevěného parapetu, vnitřní rozměr otvoru 1260 x 2930 mm kompletní provedení dle popisu v tabulce truhlářských výrobků včetně zaměření před výrobou, včetně dopravy, včetně všech povrchových úprav a doplňků O1 : 102 ZÁZEMÍ - bar : 1	ks	1,00000	65 000,00	65 000,00		Vlastní
179	R-766-O2	Dodávka a montáž dřevěného špaletového okna vč. dřevěného parapetu, vnitřní rozměr otvoru 1255 x 1480 mm kompletní provedení dle popisu v tabulce truhlářských výrobků včetně zaměření před výrobou, včetně dopravy, včetně všech povrchových úprav a doplňků O1 : 102 ZÁZEMÍ - bar : 1	ks	1,00000	36 000,00	36 000,00		Vlastní
180	548951115T	Piktogram na dveře z nerezové oceli - WC - různé 2	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
181	549164101T	kování zarážka dveří (podlahová nebo na stěnu) nerez D1a : 108 ÚKLID : 1 109b WC PERSONÁL : 1 D1b : 106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1 106b PISOÁR + WC MUŽI : 1 D2 : 109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 1 110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 1 112 ZÁZEMÍ : 1 D5 : 107 CHODBA : 2	kus	9,00000	980,00	8 820,00		Vlastní
182	61161801RPST	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197 posuvné do pouzdra, HPL, zámek vložkový, s integrovaným zpomalovacím a tlumícím systémem kompletní dodávka včetně komponent pro posuv D3b : 109c SPRCHA : 1	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00		Vlastní
183	61161802.VMTT	dveře vnitřní D1a : 108 ÚKLID : 1 109b WC PERSONÁL : 1 D1b : 106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1 106b PISOÁR + WC MUŽI : 1	kus	4,00000	10 500,00	42 000,00		Vlastní
184	61161802RPST	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 70x197 posuvné do pouzdra, HPL, zámek vložkový, s integrovaným zpomalovacím a tlumícím systémem kompletní dodávka včetně komponent pro posuv D3a :	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : 1		1,00000				
185	61161803AT	Dveře vnitřní hladké plné 1kf. 80x197, HPL, zámek vložkový	kus	3,00000	8 900,00	26 700,00		Vlastní
		D2 :						
		109a UMYVÁRNA PERSONÁL : 1		1,00000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
		112 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
186	M-5491464	Dveřní kování štítkové kování klika-klika pro zámek vložkový matný nikl	kus	5,00000	2 800,00	14 000,00		Vlastní
		D1b :						
		106a UMYVÁRNA MUŽI : 1		1,00000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 1		1,00000				
		D2 :						
		109a UMYVÁRNA PERSONÁL : 1		1,00000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
		112 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
187	M-5491464-D4	Dveřní kování štítkové - kování klika-klika matný nikl pro zámek WC	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00		Vlastní
		D1a :						
		108 ÚKLID : 1		1,00000				
		109b WC PERSONÁL : 1		1,00000				
188	M-61181-D3a	Zárubeň obložková 60 - 170 mm, 700 x 1970 mm L/P, pro posuvné dveře	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00		Vlastní
		D3a :						
		105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : 1		1,00000				
189	M-61181-D3b	Zárubeň obložková 60 - 170 mm, 600 x 1970 mm L/P, pro posuvné dveře	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00		Vlastní
		D3b :						
		109c SPRCHA : 1		1,00000				
190	M-6118755-N2d.1	Deska parapetní dřevěná šířka cca 200 mm, včetně povrchové úpravy, délka cca 900 mm	ks	1,00000	680,00	680,00		Vlastní
		včetně zaměření, dopravy - barevně sjednotit s barvou okna						
		N2d :						
		107 CHODBA : 1		1,00000				
191	M-6118755-N2d.2	Deska parapetní dřevěná šířka cca 320 mm, včetně povrchové úpravy, délka cca 870 mm	ks	1,00000	890,00	890,00		Vlastní
		včetně zaměření, dopravy - barevně sjednotit s barvou okna						
		N2d :						
		112 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
192	M-6118755-N2d.3	Deska parapetní dřevěná šířka cca 500 mm, včetně povrchové úpravy, délka cca 875 mm	ks	1,00000	1 260,00	1 260,00		Vlastní
		včetně zaměření, dopravy - barevně sjednotit s barvou okna						
		N2d :						
		112 ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
193	M-611914-N10.1	Madlo dřevěné včetně kovových držáků délky cca 960 mm	ks	1,00000	980,00	980,00		Vlastní
		N10 :						
		103 CHODBA : 1		1,00000				
194	M-611914-N10.3	Madlo dřevěné včetně kovových držáků délky cca 3250 mm	ks	2,00000	3 850,00	7 700,00		Vlastní
		N10 :						
		107 CHODBA : 2		2,00000				
195	M-611914-N4,N10	Madlo dřevěné ke schodišti a v chodbě včetně kovových držáků délky cca 1400 mm	ks	2,80000	1 230,00	3 444,00		Vlastní
		N4 :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 1,4		1,40000				
		N10 :						
		103 CHODBA : 1,4		1,40000				
196	99876201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,41000	6 110,06	8 615,18	800-766	RTS 25/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				13 178,99		
197	R-767-N2a	Zámečnická repase stávajících mříží	m2	5,25600	600,00	3 153,60		Vlastní
		N2a :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 1,2*2,93+1,2*1,45		5,25600				
198	R-767-N3	Dodávka a montáž stříšky z pozinkovaného falcovaného plechu vč. nosné konstrukce, včetně povrchových úprav, rozměr cca 1200 x 1400	ks	1,00000	9 800,00	9 800,00		Vlastní
		N3 :						
		dvůr : 1		1,00000				
199	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,74000	129,54	225,39	800-767	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				187 331,34		
200	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	58,89675	17,00	1 001,24	800-771	RTS 25/ I
		N2b :						
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 2,71+0,6*1,4*2+(1,32*2-0,6+0,955-0,6+1,08-0,8)*0,15		4,79125				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28+(0,6+0,645)*1,4+(1,44-0,6+1,05-0,8+1,405-0,9+1,55-0,8)*0,15		4,37475				
		109c SPRCHA : 1,34+(0,9+0,7*2)*2+(1,4-0,7+0,905)*0,15		6,18075				
		NP2d :						
		107 CHODBA : (1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		4,96800				
		NP3a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43		2,43000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69		1,69000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13		4,13000				
		109b WC PERSONÁL : 1,70		1,70000				
		NP3b :						
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		8,07200				
201	771101210RT2	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	58,89675	66,00	3 887,19	800-771	RTS 25/ I
		N2b :						
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 2,71+0,6*1,4*2+(1,32*2-0,6+0,955-0,6+1,08-0,8)*0,15		4,79125				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28+(0,6+0,645)*1,4+(1,44-0,6+1,05-0,8+1,405-0,9+1,55-0,8)*0,15		4,37475				
		109c SPRCHA : 1,34+(0,9+0,7*2)*2+(1,4-0,7+0,905)*0,15		6,18075				
		NP2d :						
		107 CHODBA : (1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		4,96800				
		NP3a :						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43		2,43000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69		1,69000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13		4,13000				
		109b WC PERSONÁL : 1,70		1,70000				
		NP3b :						
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		107 CHODBA s odpočtem plochy NP2d : 13,04-(1,5+1,2)*0,5*(2,32+1,36)		8,07200				
202	771275511RT2	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze schodovek na stupnice, , kladených do tmele, C2TS1	m	4,66500	426,00	1 987,29	800-771	RTS 25/ I
		N4 :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 1,555*3		4,66500				
203	771275521RT2	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z dlaždic na podstupnice, , kladených do tmele, C2TS1	m	4,66500	226,00	1 054,29	800-771	RTS 25/ I
		N4 :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 1,555*3		4,66500				
204	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	53,43500	165,00	8 816,78	800-771	RTS 25/ I
		103 CHODBA 2,10 : 3,555*2-0,8+0,1		6,41000				
		107 CHODBA 2,10-3,08 : (1,2+0,2+3,1+0,87+1,93)*2+0,2+0,35+0,1+0,705*2		16,66000				
		1,4+2,32+0,25+1,405+0,1+0,905+0,1+1,08+0,65*2		8,86000				
		odpočet otvorů : -0,9*2-0,8-1-0,87		-4,47000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ 3,08 : 2,4+2,885+2,09+1,375+0,45+1,48-0,9		9,78000				
		112 ZÁZEMÍ 3,08 : 4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+1,36-0,9+2,675+0,93+0,16+2,655		16,19500				
205	771475014RT15	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 15 cm, lepidlo Monoflex, spár.hm.ASO-Flexfuge (Schömburg)	m	1,00000	225,00	225,00		Vlastní
		N1b :						
		chodba : 1		1,00000				
206	771575109RT0	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	56,69000	980,00	55 556,20	800-771	RTS 25/ I
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43		2,43000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69		1,69000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13		4,13000				
		107 CHODBA : 13,04		13,04000				
		108 ÚKLID : 2,71		2,71000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		109a UMYVÁRNA PERSONÁL : 2,28		2,28000				
		109b WC PERSONÁL : 1,70		1,70000				
		109c SPRCHA : 1,25		1,25000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45		6,45000				
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				
		N4 :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 1*0,2		0,20000				
		N1b :						
		chodba : 1*0,25		0,25000				
207	771577133RS2	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 10 mm,	m	10,07500	650,00	6 548,75	800-771	RTS 25/ I
		103 CHODBA : 0,9		0,90000				
		105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : 0,7		0,70000				
		106a UMYVÁRNA MUŽI : 0,7		0,70000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 0,7		0,70000				
		107 CHODBA : 0,835+0,92*2		2,67500				
		108 ÚKLID : 0,7		0,70000				
		109a UMYVÁRNA PERSONÁL : 0,8		0,80000				
		109b WC PERSONÁL : 0,7		0,70000				
		109c SPRCHA : 0,6		0,60000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 0,8		0,80000				
		112 ZÁZEMÍ : 0,8		0,80000				
208	771578011RT1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	51,00000	78,00	3 978,00	800-771	RTS 25/ I
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		N2b :						
		112 ZÁZEMÍ : 4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+1,36-0,9+2,675+0,93+0,16+2,655		16,19500				
		NP2c :						
		108 ÚKLID : 1,32*2+0,955+1,08-0,8		3,87500				
		109a UMYVÁRNA PERSONÁL : 1,44+1,55-0,8+1,405-0,9+1,015-0,8+0,645		3,55500				
		109c SPRCHA : 0,9+1,35+0,905+1,4-0,8		3,75500				
		NP3a :						
		105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : (2,77+0,88)*2-0,9		6,40000				
		106a UMYVÁRNA MUŽI : (0,9+1,88)*2-0,8*2		3,96000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : (2,44+1,88)*2+0,1-0,8		7,94000				
		109b WC PERSONÁL : 0,565+1,015-0,8+0,46+1,55-0,6+0,83+1,5+0,8		5,32000				
209	771579791R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	19,51000	28,00	546,28	800-771	RTS 25/ I
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		105 UMYVÁRNA + WC ŽENY : 2,43		2,43000				
		106a UMYVÁRNA MUŽI : 1,69		1,69000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13		4,13000				
		108 ÚKLID : 2,71		2,71000				
		109a UMYVÁRNA PERSONÁL : 2,28		2,28000				
		109b WC PERSONÁL : 1,70		1,70000				
		109c SPRCHA : 1,34		1,34000				
210	R-771475034	Montáž soklů schodišťových stupňovitých z dlaždic keramických, do tmele, výšky 100 mm, Monoflex (lepido), Crystallifuge-flex (spárovací hmota)	m	2,60000	320,00	832,00		Vlastní
		N4 :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : (0,27+0,08)*2*2+0,27*2+0,165*2*2		2,60000				
211	59761012R	Sokl keramický s glazurou (GL); dl = 598 mm; v = 95 mm; tl = 10 mm; mrazuvzdorný; barva: dle vzorníku	kus	96,17833	350,00	33 662,42	SPCM	RTS 25/ I
		Začátek provozního součtu						
		103 CHODBA 2,10 : 3,555*2-0,8+0,1		6,41000				
		107 CHODBA 2,10-3,08 : (1,2+0,2+3,1+0,87+1,93)*2+0,2+0,35+0,1+0,705*2		16,66000				
		1,4+2,32+0,25+1,405+0,1+0,905+0,1+1,08+0,65*2		8,86000				
		odpočet otvorů : -0,9*2-0,8-1-0,87		-4,47000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ 3,08 : 2,4+2,885+2,09+1,375+0,45+1,48-0,9		9,78000				
		112 ZÁZEMÍ 3,08 : 4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+1,36-0,9+2,675+0,93+0,16+2,655		16,19500				
		Konec provozního součtu						
		53,435/0,6		89,05833				
		prořez 8% : 89*8/100		7,12000				
212	597642412R	Sokl keramický bez glazury (UGL); dl = 598 mm; v = 95 mm; tl = 10 mm; mrazuvzdorný; barva: dle vzorníku	kus	5,00000	340,00	1 700,00	SPCM	RTS 25/ I
		N4 :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 2*2+1		5,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
213	597642415R	Sokl keramický bez glazury (UGL); dl = 298 mm; v = 80 mm; tl = 8 mm; mrazuvzdorný; barva: dle vzorníku	kus	4,00000	320,00	1 280,00	SPCM	RTS 25/I
		N4 : 102 ZÁZEMÍ - bar : 2*2		4,00000				
214	59764267R	Dlažba keramická typ: schodovka; bez glazury (UGL); dl = 598 mm; š = 298 mm; tl = 10,0 mm; s drážkováním; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R10; barva: dle vzorníku	kus	9,00000	780,00	7 020,00	SPCM	RTS 25/I
		N4 : 102 ZÁZEMÍ - bar : 3*3		9,00000				
215	597643241R	Dlažba keramická typ: čtvercový; bez glazury (UGL); dl = 298 mm; š = 298 mm; tl = 8,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R10; barva: dle vzorníku	m2	48,51360	850,00	41 236,56	SPCM	RTS 25/I
		Keramická slinutá dlažba bez glazury pro namáhané podlahy. Povrch: hladký, matný, ABS Barva: šedá (možné jiné barevné varianty, některé odstíny za příplatek)						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43		2,43000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69		1,69000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13		4,13000				
		107 CHODBA : 4,7		4,70000				
		108 ÚKLID : 2,71		2,71000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28		2,28000				
		109b WC PERSONÁL : 1,70		1,70000				
		109c SPRCHA : 1,25		1,25000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45		6,45000				
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				
		N1b : chodba : 1*0,25		0,25000				
		Mezisoučet		44,92000				
		prořez 8% : 44,92*8/100		3,59360				
216	597643242R	Dlažba keramická typ: čtvercový; bez glazury (UGL); dl = 298 mm; š = 298 mm; tl = 8,0 mm; reliéfní; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R11; barva: dle vzorníku	m2	12,49560	850,00	10 621,26	SPCM	RTS 25/I
		protiskluznost R 11						
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		107 CHODBA : 13,04-4,7		8,34000				
		Mezisoučet		11,57000				
		prořez 8% : 11,57*8/100		0,92560				
217	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	4,10000	1 799,53	7 378,08	800-771	RTS 25/I
		50 m vodorovně						
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				15 154,80		
218	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	9,61000	18,00	172,98	800-775	RTS 25/I
		BP1 : 110 KANCELÁŘ : 2,4*2+2,855+2,855-0,9		9,61000				
219	776511810RT3	Odstranění povlakových podlah z náslapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	6,45000	85,00	548,25	800-775	RTS 25/I
		BP1 : 110 KANCELÁŘ : 6,45		6,45000				
220	776972117R00	Čistící zóny a rohože vstupní rohože z AI profilů spojených nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, tloušťky 17 mm	m2	0,96000	9 500,00	9 120,00	800-775	RTS 25/I
		N11 : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 1,2*0,8		0,96000				
221	776976111T00	Rám pro zapuštění z nerezových profilů L	m	4,10000	1 250,00	5 125,00		Vlastní
		Dodávka a montáž rámu pro zapuštění a hmoždinek 4 ks/m. Pro rámy z profilů L 30/30, 25/25, 20/30, 15/30 tl. 2 a 3 mm.						
		N11 : 101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : (1,2+0,85)*2		4,10000				
222	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	%	1,26000	149,66	188,57	800-775	RTS 25/I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 781		Obklady keramické				140 291,33		
223	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	70,02000	66,00	4 621,32	800-771	RTS 25/I
		včetně dodávky materiálu.						
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : ((1,265+0,8+0,675+0,88)*2-0,9)*2		12,68000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : ((0,9+1,88)*2-0,8)*2		7,92000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : ((2,44+1,88)*2-0,8)*2		15,68000				
		108 ÚKLID : (1,32*2+0,955+1,08-0,8)*2		7,75000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : ((1,44+1,405+0,7*2+0,1+1,015+0,645-0,9-0,8)*2)		7,01000				
		109b WC PERSONÁL : (0,565+0,46+1,015*2-0,8-0,6)*2+((0,83+1,4)*2-0,6)*2		11,03000				
		109c SPRCHA : (0,9+0,12+1,35+0,905+0,7*2+0,1-0,8)*2		7,95000				
224	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm	m	1,85500	142,00	263,41	800-771	RTS 25/I
		z obkládek pórovinných, keramických, hutných i polohutných, do tmele,						
		108 ÚKLID : 0,955		0,95500				
		109c SPRCHA : 0,9		0,90000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
225	781475114RT1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	70,02000	950,00	66 519,00	800-771	RTS 25/ I
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : ((1,265+0,8+0,675+0,88)*2-0,9)*2		12,68000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : ((0,9+1,88)*2-0,8)*2		7,92000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : ((2,44+1,88)*2-0,8)*2		15,68000				
		108 ÚKLID : (1,32*2+0,955+1,08-0,8)*2		7,75000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : (1,44+1,405+0,7*2+0,1+1,015+0,645-0,9-0,8*2)*2		7,01000				
		109b WC PERSONÁL : (0,565+0,46+1,015*2-0,8-0,6)*2+((0,83+1,4)*2-0,6)*2		11,03000				
		109c SPRCHA : (0,9+0,12+1,35+0,905+0,7*2+0,1-0,8)*2		7,95000				
226	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatek k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram. za plochu do 10 m2	m2	30,63000	125,00	3 828,75	800-771	RTS 25/ I
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : ((0,9+1,88)*2-0,8)*2		7,92000				
		108 ÚKLID : (1,32*2+0,955+1,08-0,8)*2		7,75000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : (1,44+1,405+0,7*2+0,1+1,015+0,645-0,9-0,8*2)*2		7,01000				
		109c SPRCHA : (0,9+0,12+1,35+0,905+0,7*2+0,1-0,8)*2		7,95000				
227	781497132RS3	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, rozměr 25 x 25 mm	m	8,95500	650,00	5 820,75	800-771	RTS 25/ I
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 2*2		4,00000				
		108 ÚKLID : 0,955		0,95500				
		109b WC PERSONÁL : 2*2		4,00000				
228	597813622R	Obklad keramický s glazurou (GL); dl = 198 mm; š = 198 mm; tl = 6,5 mm; barva: dle vzorníku	m2	75,92211	700,00	53 145,48	SPCM	RTS 25/ I
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : ((1,265+0,8+0,675+0,88)*2-0,9)*2		12,68000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : ((0,9+1,88)*2-0,8)*2		7,92000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : ((2,44+1,88)*2-0,8)*2		15,68000				
		108 ÚKLID : (1,32*2+0,955+1,08-0,8)*2		7,75000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : (1,44+1,405+0,7*2+0,1+1,015+0,645-0,9-0,8*2)*2		7,01000				
		109b WC PERSONÁL : (0,565+0,46+1,015*2-0,8-0,6)*2+((0,83+1,4)*2-0,6)*2		11,03000				
		109c SPRCHA : (0,9+0,12+1,35+0,905+0,7*2+0,1-0,8)*2		7,95000				
		PARAPETY :						
		108 ÚKLID : 0,955*0,15		0,14325				
		109c SPRCHA : 0,9*0,15		0,13500				
		Mezisoučet		70,29825				
		PROŘEZ 8% : 70,29825*8/100		5,62386				
229	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	4,54000	1 341,99	6 092,62	800-771	RTS 25/ I
Díl: 783		Nátěry				6 801,14		
230	783218990R00	Udržba nátěrů doplňkových konstrukcí, olejové příplatek k ceně za nátěry pevných mříží u neotvřených oken nebo stěn za pevnými mřížemi	m2	5,25600	65,00	341,64	800-783	RTS 25/ I
		N2a :						
		102 ZÁZEMÍ - bar : 1,2*2,93+1,2*1,45		5,25600				
231	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné, včetně pomocného lešení.	m2	7,03080	480,00	3 374,78	800-783	RTS 25/ I
		D1a :						
		106b PISOÁR + WC MUŽI : (0,11+0,05*2)*(0,8+1,97*2)		0,99540				
		108 ÚKLID : (0,11+0,05*2)*(0,8+1,97*2)		0,99540				
		109b WC PERSONÁL : (0,11+0,05*2)*(0,8+1,97*2)		0,99540				
		D1b :						
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : (0,11+0,05*2)*(0,8+1,97*2)		0,99540				
		D2 :						
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : (0,11+0,05*2)*(0,9+1,97*2)		1,01640				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : (0,11+0,05*2)*(0,9+1,97*2)		1,01640				
		112 ZÁZEMÍ : (0,11+0,05*2)*(0,9+1,97*2)		1,01640				
232	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	0,48000	239,00	114,72	800-783	RTS 25/ I
		PR1 :						
		112 ZÁZEMÍ : (0,9+0,15*2)*0,05*4*2		0,48000				
233	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný	m2	30,00000	99,00	2 970,00	800-783	RTS 25/ I
		včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.						
		N5a - ošetření převýšených prvků v dutině - odhad : 30		30,00000				
Díl: 784		Malby				117 050,14		
234	784402804R00	Odstanění maleb oškrabáním, na schodišti o výšce podlaží do 3,8 m	m2	484,54820	46,00	22 289,22	800-784	RTS 25/ I
		stropy :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60		83,60000				
		102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72		8,72000				
		107 CHODBA : 13,04		13,04000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45		6,45000				
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stěny :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 :		187,40800				
		(5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12)*4,16						
		(1,08+0,79)*2*4,19		15,67060				
		odpočet otvorů a výplní : -0,9*2,3-1,26*2,93-1,225*1,48-0,835*2,05-0,9*2,1-1,8*3,2-3,295*3,37		-28,04070				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,2*(0,9+2,3*2)+0,2*(1,26+2,93*2)+0,2*(1,255+1,48*2)		3,36700				
		103 CHODBA 2,10 : 3,555*2,1		7,46550				
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY 2,10 : (2,77+0,88)*0,15		0,54750				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI 2,10 : 0,9*2*0,15		0,27000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI 2,10 : (1,5*2+0,45+0,9+1,4)*0,15		0,86250				
		107 CHODBA 2,10-3,08 : ((1,2+0,2+3,1+0,87+1,93)*2+0,2+0,35+0,1)*2,1+0,705*2,05*2		34,91550				
		(1,4+2,32+0,25+1,405+0,1+0,905+0,1+1,08)*3,08+0,65*2,4*2		26,40480				
		odpočet otvorů : -0,9*2*2-0,8*2-1*2-0,87*0,88		-7,96560				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,18*(0,87+0,88*2)+0,2*1,2		0,71340				
		108 ÚKLID 3,08 : (1,32+1,08+0,955)*(2,4-2+0,1)-0,8*2		0,07750				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL 3,08 : (1,44+0,645+1,405)*(2,4-2+0,1)-0,9*2		-0,05500				
		109b WC PERSONÁL 3,08 : (0,8+0,9+1,4)*(2,4-2+0,1)		1,55000				
		109c SPRCHA 3,08 : (0,9+0,905)*(2,4-2+0,1)		0,90250				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ 3,08 : (2,4+2,885+2,09+1,375+0,45+1,48)*3,08-0,9*2		31,09440				
		112 ZÁZEMÍ 3,08 :		48,46380				
		(4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+2,675+0,93+0,16+2,655)*3,08						
		odpočet otvorů : -0,85*1,51-0,845*1,5		-2,55100				
		přípočet ostění a nadpraží :		4,30750				
		0,5*(0,85+1,51*2)+0,15*(0,15*2+0,845+(1,5+1,35)*2)+0,35*(0,845+1,5*2)						
		chodba objektu : 30		30,00000				

235	784403801R00	Odstranění maleb úplným omytím na sádrové omítce, v místnostech do 3,8 m	m2	484,54820	39,00	18 897,38	800-784	RTS 25/ I
-----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	---------	-----------

stropy :	
101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60	83,60000
102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72	8,72000
107 CHODBA : 13,04	13,04000
110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45	6,45000
112 ZÁZEMÍ : 17,33	17,33000

stěny :	
101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 :	187,40800
(5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12)*4,16	
(1,08+0,79)*2*4,19	15,67060
odpočet otvorů a výplní : -0,9*2,3-1,26*2,93-1,225*1,48-0,835*2,05-0,9*2,1-1,8*3,2-3,295*3,37	-28,04070

přípočet ostění a nadpraží : 0,2*(0,9+2,3*2)+0,2*(1,26+2,93*2)+0,2*(1,255+1,48*2)	3,36700
103 CHODBA 2,10 : 3,555*2,1	7,46550
105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY 2,10 : (2,77+0,88)*0,15	0,54750
106a UMÝVÁRNA MUŽI 2,10 : 0,9*2*0,15	0,27000
106b PISOÁR + WC MUŽI 2,10 : (1,5*2+0,45+0,9+1,4)*0,15	0,86250
107 CHODBA 2,10-3,08 : ((1,2+0,2+3,1+0,87+1,93)*2+0,2+0,35+0,1)*2,1+0,705*2,05*2	34,91550
(1,4+2,32+0,25+1,405+0,1+0,905+0,1+1,08)*3,08+0,65*2,4*2	26,40480
odpočet otvorů : -0,9*2*2-0,8*2-1*2-0,87*0,88	-7,96560
přípočet ostění a nadpraží : 0,18*(0,87+0,88*2)+0,2*1,2	0,71340
108 ÚKLID 3,08 : (1,32+1,08+0,955)*(2,4-2+0,1)-0,8*2	0,07750
109a UMÝVÁRNA PERSONÁL 3,08 : (1,44+0,645+1,405)*(2,4-2+0,1)-0,9*2	-0,05500
109b WC PERSONÁL 3,08 : (0,8+0,9+1,4)*(2,4-2+0,1)	1,55000
109c SPRCHA 3,08 : (0,9+0,905)*(2,4-2+0,1)	0,90250
110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ 3,08 : (2,4+2,885+2,09+1,375+0,45+1,48)*3,08-0,9*2	31,09440
112 ZÁZEMÍ 3,08 :	48,46380
(4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+2,675+0,93+0,16+2,655)*3,08	

odpočet otvorů : -0,85*1,51-0,845*1,5	-2,55100
přípočet ostění a nadpraží :	4,30750
0,5*(0,85+1,51*2)+0,15*(0,15*2+0,845+(1,5+1,35)*2)+0,35*(0,845+1,5*2)	

chodba objektu : 30	30,00000
---------------------	----------

236	784161101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	m2	525,63680	28,00	14 717,83	800-784	RTS 25/ I
-----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	---------	-----------

stropy omítané :	
101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60	83,60000
102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72	8,72000
107 CHODBA : 13,04	13,04000
110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45	6,45000
112 ZÁZEMÍ : 17,33	17,33000

stropy sádkartonové :	
103 CHODBA : 3,23	3,23000
105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43	2,43000
106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69	1,69000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13		4,13000				
		108 ÚKLID : 2,71		2,71000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28		2,28000				
		109b WC PERSONÁL : 1,70		1,70000				
		109c SPRCHA : 1,34		1,34000				
		stěny omítané :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 :		187,40800				
		(5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12)*4,16						
		(1,08+0,79)*2*4,19		15,67060				
		odpočet otvorů a výplní : -0,9*2,3-1,26*2,93-1,225*1,48-0,835*2,05-0,9*2,1-1,8*3,2-3,295*3,37		-28,04070				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,2*(0,9+2,3*2)+0,2*(1,26+2,93*2)+0,2*(1,255+1,48*2)		3,36700				
		103 CHODBA 2,10 : 3,555*2,1		7,46550				
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY 2,10 : (2,77+0,88)*0,15		0,54750				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI 2,10 : 0,9*2*0,15		0,27000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI 2,10 : (1,5*2+0,45+0,9+1,4)*0,15		0,86250				
		107 CHODBA 2,10-3,08 :		42,38800				
		((1,2+0,2+3,1+0,87+1,93)*2+0,2+0,35+0,1)*(2,1+3,08)*0,5+0,705*2,05*2						
		(1,4+2,32+0,25+1,405+0,1+0,905+0,1+1,08)*3,08+0,65*2,4*2		26,40480				
		odpočet otvorů : -0,9*2*2-0,8*2-1*2-0,87*0,88		-7,96560				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,18*(0,87+0,88*2)+0,2*1,2		0,71340				
		108 ÚKLID 3,08 : (1,32+1,08+0,955)*(2,4-2+0,1)-0,8*2		0,07750				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL 3,08 : (1,44+0,645+1,405)*(2,4-2+0,1)-0,9*2		-0,05500				
		109b WC PERSONÁL 3,08 : (0,8+0,9+1,4)*(2,4-2+0,1)		1,55000				
		109c SPRCHA 3,08 : (0,9+0,905)*(2,4-2+0,1)		0,90250				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ 3,08 : (2,4+2,885+2,09+1,375+0,45+1,48)*3,08-0,9*2		31,09440				
		112 ZÁZEMÍ 3,08 :		48,46380				
		(4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+2,675+0,93+0,16+2,655)*3,08						
		odpočet otvorů : -0,85*1,51-0,845*1,5		-2,55100				
		přípočet ostění a nadpraží :		4,30750				
		0,5*(0,85+1,51*2)+0,15*(0,15*2+0,845+(1,5+1,35)*2)+0,35*(0,845+1,5*2)						
		107 CHODBA : 1,36*2,23-0,9*2		1,23280				
		112 ZÁZEMÍ : 1,36*2,23-0,9*2		1,23280				
		stěny sádkartonové :						
		103 CHODBA : (2,77+0,9)*2,15		7,89050				
		N1b :						
		chodba : 1,5*2,5		3,75000				
		chodba objektu : 30		30,00000				

237	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, . bílost 93 %, dvojnásobné	m2	525,63680	92,00	48 358,59	800-784	RTS 25/ I
		stropy omítané :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY : 83,60		83,60000				
		102 ZÁZEMÍ - bar : 8,72		8,72000				
		107 CHODBA : 13,04		13,04000				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ : 6,45		6,45000				
		112 ZÁZEMÍ : 17,33		17,33000				
		stropy sádkartonové :						
		103 CHODBA : 3,23		3,23000				
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY : 2,43		2,43000				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI : 1,69		1,69000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI : 4,13		4,13000				
		108 ÚKLID : 2,71		2,71000				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL : 2,28		2,28000				
		109b WC PERSONÁL : 1,70		1,70000				
		109c SPRCHA : 1,34		1,34000				
		stěny omítané :						
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 :		187,40800				
		(5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12)*4,16						
		(1,08+0,79)*2*4,19		15,67060				
		odpočet otvorů a výplní : -0,9*2,3-1,26*2,93-1,225*1,48-0,835*2,05-0,9*2,1-1,8*3,2-3,295*3,37		-28,04070				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,2*(0,9+2,3*2)+0,2*(1,26+2,93*2)+0,2*(1,255+1,48*2)		3,36700				
		103 CHODBA 2,10 : 3,555*2,1		7,46550				
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY 2,10 : (2,77+0,88)*0,15		0,54750				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI 2,10 : 0,9*2*0,15		0,27000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI 2,10 : (1,5*2+0,45+0,9+1,4)*0,15		0,86250				
		107 CHODBA 2,10-3,08 :		42,38800				
		((1,2+0,2+3,1+0,87+1,93)*2+0,2+0,35+0,1)*(2,1+3,08)*0,5+0,705*2,05*2						
		(1,4+2,32+0,25+1,405+0,1+0,905+0,1+1,08)*3,08+0,65*2,4*2		26,40480				
		odpočet otvorů : -0,9*2*2-0,8*2-1*2-0,87*0,88		-7,96560				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,18*(0,87+0,88*2)+0,2*1,2		0,71340				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		108 UKLID 3,08 : (1,32+1,08+0,955)*(2,4-2+0,1)-0,8*2		0,07750				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL 3,08 : (1,44+0,645+1,405)*(2,4-2+0,1)-0,9*2		-0,05500				
		109b WC PERSONÁL 3,08 : (0,8+0,9+1,4)*(2,4-2+0,1)		1,55000				
		109c SPRCHA 3,08 : (0,9+0,905)*(2,4-2+0,1)		0,90250				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ 3,08 : (2,4+2,885+2,09+1,375+0,45+1,48)*3,08-0,9*2		31,09440				
		112 ZÁZEMÍ 3,08 : (4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+2,675+0,93+0,16+2,655)*3,08		48,46380				
		odpočet otvorů : -0,85*1,51-0,845*1,5		-2,55100				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,5*(0,85+1,51*2)+0,15*(0,15*2+0,845+(1,5+1,35)*2)+0,35*(0,845+1,5*2)		4,30750				
		107 CHODBA : 1,36*2,23-0,9*2		1,23280				
		112 ZÁZEMÍ : 1,36*2,23-0,9*2		1,23280				
		stěny sádkokartonové :						
		103 CHODBA : (2,77+0,9)*2,15		7,89050				
		N1b :						
		chodba : 1,5*2,5		3,75000				
		chodba objektu : 30		30,00000				

238	784011121R00	Ostatní práce broušení štuků a nových omítek	m2	365,34630	35,00	12 787,12	800-784	RTS 25/I
		101 PROSTOR PRO ZAKAZNÍKY - 4,16 + 102 ZÁZEMÍ - BAR 4,16 : (5,135+0,79+5,33+6,08+0,105+0,9+0,92+0,32+0,4+0,7*2+0,25*2+0,8+0,69+8,52+5,3+1,05+0,79+0,9+5,12)*4,16		187,40800				
		(1,08+0,79)*2*4,19		15,67060				
		odpočet otvorů a výplní : -0,9*2,3-1,26*2,93-1,225*1,48-0,835*2,05-0,9*2,1-1,8*3,2-3,295*3,37		-28,04070				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,2*(0,9+2,3*2)+0,2*(1,26+2,93*2)+0,2*(1,255+1,48*2)		3,36700				
		103 CHODBA 2,10 : 3,555*2,1		7,46550				
		105 UMÝVÁRNA + WC ŽENY 2,10 : (2,77+0,88)*0,15		0,54750				
		106a UMÝVÁRNA MUŽI 2,10 : 0,9*2*0,15		0,27000				
		106b PISOÁR + WC MUŽI 2,10 : (1,5*2+0,45+0,9+1,4)*0,15		0,86250				
		107 CHODBA 2,10-3,08 : ((1,2+0,2+3,1+0,87+1,93)*2+0,2+0,35+0,1)*(2,1+3,08)*0,5+0,705*2,05*2		42,38800				
		(1,4+2,32+0,25+1,405+0,1+0,905+0,1+1,08)*3,08+0,65*2,4*2		26,40480				
		odpočet otvorů : -0,9*2*2-0,8*2-1*2-0,87*0,88		-7,96560				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,18*(0,87+0,88*2)+0,2*1,2		0,71340				
		108 UKLID 3,08 : (1,32+1,08+0,955)*(2,4-2+0,1)-0,8*2		0,07750				
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL 3,08 : (1,44+0,645+1,405)*(2,4-2+0,1)-0,9*2		-0,05500				
		109b WC PERSONÁL 3,08 : (0,8+0,9+1,4)*(2,4-2+0,1)		1,55000				
		109c SPRCHA 3,08 : (0,9+0,905)*(2,4-2+0,1)		0,90250				
		110 KANCELÁŘ / ZÁZEMÍ 3,08 : (2,4+2,885+2,09+1,375+0,45+1,48)*3,08-0,9*2		31,09440				
		112 ZÁZEMÍ 3,08 : (4,195+0,305+0,355+0,25+2,58+0,1+0,15+0,845+0,185+0,35+2,675+0,93+0,16+2,655)*3,08		48,46380				
		odpočet otvorů : -0,85*1,51-0,845*1,5		-2,55100				
		přípočet ostění a nadpraží : 0,5*(0,85+1,51*2)+0,15*(0,15*2+0,845+(1,5+1,35)*2)+0,35*(0,845+1,5*2)		4,30750				
		107 CHODBA : 1,36*2,23-0,9*2		1,23280				
		112 ZÁZEMÍ : 1,36*2,23-0,9*2		1,23280				
		chodba objektu : 30		30,00000				

Díl: 787	Zasklívání					7 495,29		
239	7879110000T00	Montáž zrcadel na stěnu lepením	m2	1,44000	1 500,00	2 160,00		Vlastní
		Položka je určena pro menší plochy (např. koupelny, chodby)						
		Položka obsahuje osazení zrcadla včetně dodání lepidla bez dodávky zrcadla. Zrcadlo se oceňuje samostatně ve specifikaci.						
		V2 : 0,8*0,6*3		1,44000				

240	63465126R.AT	zrcadlo tl = 5 mm	m2	1,72800	3 000,00	5 184,00		Vlastní
		V2 : 0,8*0,6*3		1,44000				
		prořez 20% : 1,44*20/100		0,28800				

241	998787202T00	Přesun hmot pro zasklívání do 12 m	%	2,00000	73,44	151,29		Vlastní
-----	--------------	------------------------------------	---	---------	-------	--------	--	---------

Díl: M21	Elektromontáže					781 267,63		
242	M21-01	Dodávka a montáž elektroinstalace - silnoproud + slaboproud, viz samostatný rozpočet / výkaz	Kč	1,00000	761 267,63	761 267,63		Vlastní
		výměr						

243	M21-02	Stavební přípomocí pro montáž elektroinstalace včetně osazení nového rozvaděče (úprava niky apod.)	Kč	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
-----	--------	--	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení					149 054,00		
244	M24-01	Dodávka a montáž vzduchotechniky, viz samostatný rozpočet / výkaz	kč	1,00000	129 054,00	129 054,00		Vlastní
		výměr						

245	R-728-B3	Přípomocí při demontáži vzduchotechniky, odhad	kč	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
		přesný rozsah bude upřesněn při realizaci						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	soustava / platnost
	B3 : 1			1,00000				
		101 PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKY :						
		102 ZÁZEMÍ :						
		103 CHODBA :						
		105a UMÝVÁRNA ŽENY :						
		105b WC ŽENY :						
		106a UMÝVÁRNA MUŽI :						
		106b PISOÁRY :						
		106c WC MUŽI :						
		109a UMÝVÁRNA PERSONÁL :						
		109b WC PERSONÁL :						
		112 ZÁZEMÍ :						
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				253 578,39		
246	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	0,09857	3 140,00	309,51	801-3	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 123 : 0,09857		0,09857				
247	979990144R00	Poplatek za uložení, minerální vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,11224	8 120,00	911,39	801-3	RTS 25/ I
		kategorie 17 06 03 Izolační materiály, které jsou, nebo obsahují nebezpečné látky						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 136 : 0,11224		0,11224				
248	979990181R00	Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,02335	4 520,00	105,54	801-3	RTS 25/ I
		kategorie 17 02 03 plasty						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 218 : 0,02258		0,02258				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 217 : 0,00077		0,00077				
249	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	78,15707	620,00	48 457,38	801-3	RTS 25/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
250	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 484,98434	23,00	34 154,64	801-3	RTS 25/ I
251	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	78,15707	498,00	38 922,22	801-3	RTS 25/ I
252	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	156,31414	69,00	10 785,68	801-3	RTS 25/ I
253	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	77,37550	1 550,00	119 932,03	801-3	RTS 25/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
Díl: VN		Vedlejší náklady				275 000,00		
254	005121018R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00		RTS 25/ I
255	005121028R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	130 000,00	130 000,00		RTS 25/ I
		Opatření nebo pronájem vybavení ZS						
		Spotřeba vody a elektrické energie pro potřebu sociálních zařízení						
		Úklid v prostorách stavby						
256	005121038R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 25/ I
257	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 25/ I
		Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
258	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 25/ I
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
259	005124015T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				77 500,00		
260	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 25/ I
		Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o stavební průzkum apod.						
261	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 25/ I
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
262	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		RTS 25/ I
		Náklady na vytvoření návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmištění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
263	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		RTS 25/ I
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolených osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).						
264	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 25/ I
		náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2505	Oprava prostor restaurace
O:	01	Vratislavova 19
R:	2505.01.A0	Oprava prostor restaurace Vratislavova 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
265	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 25/ I
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
266	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 25/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
267	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 25/ I
Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.								
Celkem						5 198 771,76		

JKSO:

928.1
m3

Opravy a údržba objektů pozemního stavitelství
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

KONTROLNÍ ROZPOČET

				OPRAVA PROSTOR RESTAURACE, VRATISLAVOVA 19, PRAHA 2						
				Část : D.1.2.2. ZTI A PLYN						
Zkratka prof.	Značení objektu	Polož ka	URS PSV	Popis položky	Poznámka	Odkaz na specifikace	Jednotk a	Množství	Jednotko vá cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Zdravotně technické instalace						
				A.) KANALIZACE						
				1.) Potrubí (včetně tvarovek, montáže a upevnění)						
				Plastový kanalizační systém PVC KG pro potrubí vedené v zemi a pod podlahou						
ZT-K	SO01	1		Ležaté potrubí vedené v zemi a pod podlahou PVC KG, včetně tvarovek DN100		ZT-K 1.1.1	m	14	975,00	13650,00
ZT-K	SO01	2		Ležaté potrubí vedené v zemi a pod podlahou PVC KG, včetně tvarovek DN125		ZT-K 1.1.2	m	28	995,00	27860,00
ZT-K	SO01	3		Ležaté potrubí vedené v zemi a pod podlahou PVC KG, včetně tvarovek DN150		ZT-K 1.1.3	m	2	1120,00	2240,00
				Plastový kanalizační systém PP-HT odpadní a přípojovací potrubí						
ZT-K	SO01	4		Přípojovací potrubí PP-HT, včetně tvarovek, objímek a kotvení DN32		ZT-K 1.1.4	m	6	620,00	3720,00
ZT-K	SO01	5		Přípojovací potrubí PP-HT, včetně tvarovek, objímek a kotvení DN40		ZT-K 1.1.5	m	6	630,00	3780,00
ZT-K	SO01	6		Přípojovací potrubí PP-HT, včetně tvarovek, objímek a kotvení DN50		ZT-K 1.1.6	m	18	656,00	11808,00
ZT-K	SO01	7		Přípojovací a odpadní potrubí PP-HT, včetně tvarovek, objímek a kotvení DN70		ZT-K 1.1.7	m	6	890,00	5340,00
ZT-K	SO01	8		Přípojovací a odpadní, včetně tvarovek, objímek a kotvení DN100		ZT-K 1.1.8	m	18	1180,00	21240,00
				2.) Čističe, vpusti, sifony						
ZT-K	SO01	9		Čistič tvarovka DN100 systém PVC-KG		ZT-K 2.1.1	ks	1	680,00	680,00
ZT-K	SO01	10		Čistič tvarovka DN70 systém PP-HT		ZT-K 2.1.2	ks	1	480,00	480,00
ZT-K	SO01	11		Čistič tvarovka DN100 systém PP-HT		ZT-K 2.1.3	ks	5	490,00	2450,00
ZT-K	SO01	12		Revizní dvířka 200x200 mm provedení nerez		ZT-K 2.1.4	ks	5	1000,00	5000,00
ZT-K	SO01	13		Podlahová vpust' DN100, svislý odpad, suchá zápachová uzávěrka		ZT-K 2.1.5	ks	1	8500,00	8500,00
ZT-K	SO01	14		Kalich se sifonem DN32 odpad od PV ohříváče		ZT-K 2.1.6	ks	2	1350,00	2700,00
ZT-K	SO01	15		Kondenzační sifon podomítkový např. HL138		ZT-K 2.1.7	ks	1	2980,00	2980,00
ZT-K	SO01	16		Podomítkový přívzdušňovací ventil např. HL905		ZT-K 2.1.8	ks	2	987,00	1974,00
ZT-K	SO01	17		Napojení kondenzátu od VZT zařízení Automatický uzávěr proti vzduté vodě		ZT-K 2.1.9	ks	1	8500,00	8500,00
ZT-K	SO01	18		DN125 s automatickou a ručně ovládanou ZK		ZT-K 2.1.10	ks	1	27800,00	27800,00
				3.) Bourací a výkopové práce pro kanalizaci						
				Výkopové práce pro kanalizaci v 1NP jsou uvažovány cca od -0,20m pod úroveň čisté podlahy. Finální oprava vrstvy podlahy (+0,20 m) je zahrnuta ve stavební části PD						
ZT-K	SO01	19		Ruční výkop - výkop pro kanalizaci v prostorách 1NP (uvažovaná šířka výkopu max. 600mm) s odvozem přebytečného materiálu		ZT-K 3.1.1	m3	4,2	3500,00	14700,00
ZT-K	SO01	20		Zásyp rýh v prostorách 1NP (včetně podsypu a obsypu potrubí s průběžným hutněním)		ZT-K 3.1.2	m3	3,8	1900,00	7220,00
ZT-K	SO01	21		Zednické přípomoce - sekání drážek pro kanalizaci ve zdivu, následně hrubé zednické začištění		ZT-K 3.1.3	kpl	1	15000,00	15000,00
ZT-K	SO01	22		Zhotovení sondy pro ověření trasy stávající kanalizace pod podlahou 1NP		ZT-K 3.1.4	kpl	1	5000,00	5000,00
				Finální opravy povrchů jsou zahrnuty ve stavební části PD						

KONTROLNÍ ROZPOČET

Zkratka prof.	Značení objektu	Polož ka	URS PSV	Popis položky	Poznámka	Odkaz na specifikace	Jednotk a	Množství	Jednotko vá cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				4.) Ostatní - napojení, stavební přímocce						
ZT-K	SO01	23		Napojení na stávající svodné potrubí kanalizace DN125		ZT-K 4.1.1	ks	1	4927,00	4927,00
ZT-K	SO01	24		Napojení na stávající svodné potrubí kanalizace DN150		ZT-K 4.1.2	ks	1	6370,00	6370,00
ZT-K	SO01	25		Příprava pro výhledové napojení kanalizace - zaslepení potrubí DN70		ZT-K 4.1.3	ks	2	4550,00	9100,00
ZT-K	SO01	26		Příprava pro výhledové napojení kanalizace - zaslepení potrubí DN100		ZT-K 4.1.4	ks	1	4550,00	4550,00
ZT-K	SO01	27		Demontáž stávajícího potrubí DN40- DN125		ZT-K 4.1.5	m	45	258,70	11641,50
ZT-K	SO01	28		Zhotovení prostupu stropní konstrukcí (jádrový vývrt) + protipožární utěsnění prostupu pro kanalizaci DN70		ZT-K 4.1.6	ks	2	2500,00	5000,00
ZT-K	SO01	29		Doplňkové konstrukce pro uložení potrubí z ocelových profilů zároveň pozinkovaných a připevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímk, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev, svářecích materiálů apod. Dodávka a montáž. Finální úpravy zdí a podlah zahrnutý ve stavební části PD		ZT-K 4.1.7	kg	60	230,00	13800,00
				5.) Zkoušky a kamerový průzkum						
ZT-K	SO01	30		Kamerová prohlídka kanalizace se záznamem včetně pročištění		ZT-K 5.1.1	m	40	637,00	25480,00
ZT-K	SO01	31		Zkoušky těsnosti kanalizace do DN 150		ZT-K 5.1.2	ks	1	3900,00	3900,00
				KANALIZACE CELKEM						277 390,50 Kč
				B.) Vodovod						
				1.) Potrubí (včetně tvarovek montáže a upevnění)						
				Potrubí z plastových trubek PPR, včetně upevnění např. ref.výrobek *Fieber basalt						
ZT-V	SO01	32		Potrubí z PPR, S 3.2, studená a teplá voda, cirkulace DN15, d20x2,8		ZT-V 1.1.1	m	56	620,00	34720,00
ZT-V	SO01	33		Potrubí z PPR, PN 16, studená a teplá voda, cirkulace DN20 d25x3.5		ZT-V 1.1.2	m	36	790,00	28440,00
ZT-V	SO01	34		Potrubí z PPR, S 3.2, studená a teplá voda, cirkulace DN25 d32x4.4		ZT-V 1.1.3	m	60	875,00	52500,00
				Hydrantový vodovod						
ZT-V	SO01	35		Ocelové trubky závitové oboustranně zárovň pozinkované se šroubovanými spoji, včetně fitinek a upevnění DN25-1"		ZT-V 1.1.1	m	28	1890,00	52920,00
				2.) Tepelné izolace, pozink. žlaby						
ZT-V	SO01	36		Tepelná izolace návleková z pěněního PE např. Mirelon potrubí d20 - tl. 10 mm- SV, tl. 20 mm-TV,C		ZT-V 2.1.1	m	56	248,30	13904,80
ZT-V	SO01	37		Tepelná izolace návleková z pěněního PE např. Mirelon potrubí d25 - tl. 10 mm- SV, tl. 20 mm-TV,C		ZT-V 2.1.2	m	36	248,30	8938,80
ZT-V	SO01	38		Tepelná izolace návleková z pěněního PE např. Mirelon potrubí d32 - tl. 10 mm- SV, tl. 20 mm-TV,C		ZT-V 2.1.3	m	60	128,70	7722,00
ZT-V	SO01	39		Typový pozinkovaný žlab pro plastová potrubí Ø20 délka 2 m		ZT-V 2.1.4	ks	7	215,80	1510,60
ZT-V	SO01	40		Typový pozinkovaný žlab pro plastová potrubí Ø25 délka 2 m		ZT-V 2.1.5	ks	5	215,80	1079,00
ZT-V	SO01	41		Typový pozinkovaný žlab pro plastová potrubí Ø32 délka 2 m		ZT-V 2.1.6	ks	15	215,80	3237,00
				3.) Armatury, dvířka, ohřivač						
ZT-V	SO01	42		Kohout (ventil) kulový pro pitnou vodu DN15, PN10		ZT-V 3.1.1	ks	5	539,50	2697,50
ZT-V	SO01	43		Kohout (ventil) kulový pro pitnou vodu DN20, PN10		ZT-V 3.1.2	ks	6	703,30	4219,80
ZT-V	SO01	44		Kohout (ventil) kulový pro pitnou vodu DN25, PN10		ZT-V 3.1.3	ks	6	778,70	4672,20
ZT-V	SO01	45		Kohout (ventil) kulový pro pitnou vodu DN25, PN10, s vypouštěním		ZT-V 3.1.4	ks	2	830,70	1661,40
ZT-V	SO01	46		Kohout (ventil) vypouštěcí DN15		ZT-V 3.1.5	ks	2	162,50	325,00
ZT-V	SO01	47		Zpětný ventil DN15		ZT-V 3.1.6	ks	1	258,70	258,70
ZT-V	SO01	48		Zpětný ventil DN25		ZT-V 3.1.7	ks	2	300,30	600,60
ZT-V	SO01	49		Pojistný ventil max 6bar dle typu ohřivače		ZT-V 3.1.8	ks	1	1618,50	1618,50

KONTROLNÍ ROZPOČET

Zkratka prof.	Značení objektu	Položka	URS PSV	Popis položky	Poznámka	Odkaz na specifikace	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ZT-V	SO01	50		Redukční ventil DN25		ZT-V 3.1.9	ks	1	6357,00	6357,00
ZT-V	SO01	51		Filtr sítkový DN15		ZT-V 3.1.10	ks	1	283,40	283,40
ZT-V	SO01	52		Filtr sítkový DN25		ZT-V 3.1.11	ks	1	331,50	331,50
ZT-V	SO01	53		Potrubní oddělovač typu EA DN25		ZT-V 3.1.12	ks	1	23600,00	23600,00
ZT-V	SO01	54		Kulový kouhout se zpětnou armaturou DN15 - napojení technologie topení		ZT-V 3.1.13	ks	1	674,70	674,70
ZT-V	SO01	55		Cirkulační čerpadlo např. ref.výrobek *Wilo STAR-Z NOVA T		ZT-V 3.1.14	ks	1	7520,00	7520,00
ZT-V	SO01	56		Příprava pro osazení fakturačního vodoměru		ZT-V 3.1.15	ks	1	1300,00	1300,00
ZT-V	SO01	57		Revizní dvířka 200x200 mm provedení nerez		ZT-V 3.1.16	ks	4	1000,00	4000,00
ZT-V	SO01	58		Revizní dvířka 300x300 mm provedení do podhledu		ZT-V 3.1.17	ks	1	1800,00	1800,00
ZT-V	SO01	59		Elektrický zásobníkový ohřivač o objemu 125l, 2,2kW, 230V včetně montáže ref. výrobek *Dražice OKCE125		ZT-V 3.1.18	ks	1	23450,00	23450,00
				4.) Ostatní, stavební přípomoce						
ZT-V	SO01	60		Napojení na stávající vodovod DN25		ZT-V 4.1.1	ks	1	3250,00	3250,00
ZT-V	SO01	61		Napojení stávající hydrantové skříně		ZT-V 4.1.2	kpl	1	3250,00	3250,00
ZT-V	SO01	62		Sekání drážek ve stávajícím zdivu pro vodovod + hrubé zednické začištění		ZT-V 4.1.3	kpl	1	15000,00	15000,00
ZT-V	SO01	63		Zhotovení prostupu stropní konstrukcí +protipožární utěsnění potrubí vodovodu ve stropních konstrukcích a ve stěnách DN15 - DN32		ZT-V 4.1.4	ks	2	2500,00	5000,00
ZT-V	SO01	64		Doplňkové konstrukce pro uložení potrubí z ocelových profilů žárově pozinkovaných a připevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímek, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev,svářecích materiálů apod. Dodávka a montáž.		ZT-V 4.1.5	kg	120	230,00	27600,00
ZT-V	SO01	65		Demontáž stávajícího potrubí vodovodu DN15-DN50		ZT-V 4.1.6	m	60	300,00	18000,00
ZT-V	SO01	66		Demontáž el. zásobníkového ohřivače		ZT-V 4.1.7	ks	2	1560,00	3120,00
ZT-V	SO01	67		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN25		ZT-V 4.1.8	ks	1	3900,00	3900,00
ZT-V	SO01	68		Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN25		ZT-V 4.1.9	ks	1	3900,00	3900,00
				VODOVOD CELKEM						373 362,50 Kč
				C.) ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY						
ZT-Z	SO01	69		Záchodová mísa keramická závěsná, např. ref.výrobek *Jika Lyra plus, hluboké splachování, instalační prvek např. ref.výrobek *Geberit Kombifix pro závěsné wc se splachovací nádrží pod omítku, ovládací tlačítko, přípoj. manžeta, záchodové sedátko plastové bílé se zpomalovacím sklápěním		ZT-Z 1.1.1	ks	3	25000,00	75000,00
ZT-Z	SO01	70		Pisoár keramický závěsný,např. ref.výrobek *Jika Golem elektronický pisoár s radarovým splachovačem, napájení 230V/24DC instalační sada,		ZT-Z 1.1.2	ks	1	18500,00	18500,00
ZT-Z	SO01	71		Umyvadlo keramické š=500mm, např. ref.výrobek *Jika Lyra plus, zápachová uzávěrka umyvadlová a výpusť v provedení chrom, páková umyvadlová např. ref.výrobek *Jika Lyra smart, 2x rohový ventil pochromovaný dn15, připojovací hadice tlakové		ZT-Z 1.1.3	ks	3	9500,00	28500,00
ZT-Z	SO01	72		Závěsná keramická výlevka včetně podomítkového modulu se splachováním např. ref.výroba *Jika Mira. nástěnná baterie s prodlouženým výtokem, plastová mřížka výlevky. montážní materiál pro připojení		ZT-Z 1.1.4	ks	1	23000,00	23000,00

KONTROLNÍ ROZPOČET

Zkratka prof.	Značení objektu	Polož ka	URS PSV	Popis položky	Poznámka	Odkaz na specifikace	Jednotk a	Množství	Jednotko vá cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ZT-Z	SO01	73		Sprchová vanička obdélníková 900x700mm (litý mramor) včetně montážní sady pro sprchové vaničky DN50, sprchová zástěna, sprchová baterie pod omítku např. ref. výrobek *Jika Lyra smart + ruční sprcha včetně držáku a veškerého příslušenství		ZT-Z 1.1.5	ks	1	37500,00	37500,00
ZT-Z	SO01	74		Demontáž stávajících zařízení předmětů		ZT-Z 1.1.6	ks	10	300,00	3000,00
				Typy zařízení a baterií je nutné před jejich objednáním konzultovat se zákazníkem						
				ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY CELKEM						185 500,00 Kč
				D.) Plyn						
				1.) Potrubí (včetně tvarovek montáže a upevnění)						
ZT-P	SO01	75		Ocelové trubky svařované DN25 -1"		ZT-P 1.1.1	m	4	1650,00	6600,00
ZT-P	SO01	76		Měděné trubky s lisovanými spoji s atestem pro zemní plyn (např. Viega Profipress G) DN25 - 28x1,5		ZT-P 1.1.2	m	34	1500,00	51000,00
ZT-P	SO01	77		Chránička plynovodního potrubí žlutá vnitřní průměr 36mm např. ref.výrobek Flexira Xconnect DN25		ZT-P 1.1.3	m	24	210,00	5040,00
ZT-P	SO01	78		Ochranné ocelové potrubí DN40		ZT-P 1.1.4	m	2	897,00	1794,00
				2.) Armatury						
ZT-P	SO01	79		Kulový kohout DN20 (3/4") - průchozí kulový kohout s atestem pro zemní plyn s přechodkou d28/3/4"		ZT-P 2.1.1	ks	1	890,00	890,00
ZT-P	SO01	80		Kulový kohout DN25 (1") - průchozí kulový kohout s atestem pro zemní plyn s přechodkou d28/1"		ZT-P 2.1.2	ks	2	1050,00	2100,00
ZT-P	SO01	81		Připojení plynového kotle. Flexibilní nerezová hadice		ZT-P 2.1.3	ks	1	1690,00	1690,00
ZT-P	SO01	82		Příprava pro osazení plynoměru G4 plynoměrová rozpěrka rozteč 100 mm		ZT-P 2.1.4	ks	1	5200,00	5200,00
				3.) Ostatní - stavební přímohody, zkoušky						
ZT-P	SO01	83		Napojení na stávající potrubí plynu ocel DN25 1"		ZT-P 3.1.1	ks	1	6500,00	6500,00
ZT-P	SO01	84		Zednické přímohody - sekání drážek ve stávajícím zdivu pro plyn + hrubé zednické začistění		ZT-P 3.1.2	kpl	1	15000,00	15000,00
ZT-P	SO01	85		Doplňkové konstrukce pro uložení potrubí z ocelových profilů žárově pozinkovaných a připevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímk, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev, svářecích materiálů apod. Dodávka a montáž.		ZT-P 3.1.3	kg	60	230,00	13800,00
ZT-P	SO01	86		Nátěr ocelového potrubí plynu, 2 vrstvy		ZT-P 3.1.4	m2	2	500,00	1000,00
ZT-P	SO01	87		Zhotovení prostupu stropní konstrukcí +protipožární utěsnění potrubí vodovodu ve stropních konstrukcích a ve stěnách DN25		ZT-P 3.1.5	ks	1	2500,00	2500,00
ZT-P	SO01	88		Demontáž stávajícího potrubí plynu		ZT-P 3.1.6	m	60	165,00	9900,00
ZT-P	SO01	89		Demontáž stávajícího plynového kotle		ZT-P 3.1.7	ks	1	1500,00	1500,00
ZT-P	SO01	90		Uzemnění potrubí plynu		ZT-P 3.1.8	ks	1	3000,00	3000,00
ZT-P	SO01	91		Tlaková zkouška těsnosti rozvodu plynu		ZT-P 3.1.9	ks	1	3500,00	3500,00
ZT-P	SO01	92		Revize plynovodu		ZT-P 3.1.10	ks	1	6000,00	6000,00
				PLYN CELKEM						137 014,00 Kč
				E.) Ostatní						
ZT-O	SO01	93		Hodinová mzda pro nepředvídané stavbou způsobené pracovní změny, které nemohou být vyúčtovány v nabídkových jednotkových cenách, práce za hodinovou mzdu budou uznány pouze pokud budou vedením stavby schváleny a pokud budou prokázány podepsaným dokladem.Pracovníci musí být nasazeni podle kvalifikace		ZT-O 1.1.1	hod	24	550,00	13200,00
ZT-O	SO01	94		Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby		ZT-O 1.1.2	ks	1	15000,00	15000,00

KONTROLNÍ ROZPOČET

Zkratka prof.	Značení objektu	Polož ka	URS PSV	Popis položky	Poznámka	Odkaz na specifikace	Jednotk a	Množství	Jednotko vá cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				OSTATNÍ CELKEM						28 200,00 Kč
				CELKEM						1 001 467,00 Kč

*Uvedené materiály/výrobky jsou referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelnými nebo lepšími materiály /výrobky. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů. Veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem.

Položka č	Název	Jednotka	Množství	Jednotková Cena		Cena celkem		
				dod./mat	montáž	dod./mat	montáž	CELKEM
				Kč/mj	Kč/mj	Kč	Kč	Kč
	OPRAVA PROSTOR RESTAURACE VRATISLAVOVA 19, PRAHA2 SILNOPROUDÉ ROZVODY - 05/2025	mj.						
	Při naceřování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci!!! Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta.							
	Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálů.							
	Součásti nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a spíňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.							
	Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).							
	Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).							
	Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přivozu, odvozu, složení, naložení, zhuštění, skládkovného atp.							
1	ELEKTROINSTALCE							
1	Nový silnoproudý rozvaděč RB v 1.NP, vybavení viz schéma silnoproudých rozvodů, plně funkční	kpl	1	46 800,00	27 000,00	46 800,00	27 000,00	73 800,00
2	demontáž části silnoproudých rozvodů v prostoru rekonstrukce, včetně svítel, viz půdorysy	kpl	1		9 750,00		9 750,00	9 750,00
3	stropní LED svítidlo, přisazené, pr.28cm, tvar čočka, 1x LED žárovka 11W, závit E27, IP44, funkční komplet	ks	2	760,50	845,00	1 521,00	1 690,00	3 211,00
4	stropní LED svítidlo, přisazené, pr.28cm, tvar čočka, 1x LED žárovka 11W, závit E27, IP44, funkční komplet	ks	7	760,50	845,00	5 323,50	5 915,00	11 238,50
5	stropní LED svítidlo, přisazené, pr.37cm, tvar čočka, 1x LED žárovka 20W, závit E27, IP44, funkční komplet	ks	4	877,50	845,00	3 510,00	3 380,00	6 890,00
6	orientační protipanické svítidlo s vestavěným záložním aku na mn. 1h, s piktogramem ve směru úniku	ks	6	856,30	845,00	5 137,80	5 070,00	10 207,80
7	dodávka a montáž zásuvek 230V, referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	95	207,00	232,70	19 665,00	22 106,50	41 771,50
8	dodávka a montáž spínače jednopólového (řazení 1), referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	4	224,20	150,80	896,79	603,20	1 499,99
9	dodávka a montáž spínače jednopólového dvojitého (řazení 1+1), referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	3	310,80	150,80	932,40	452,40	1 384,80
10	dodávka a montáž přepínače střídavého dvojitého (řazení 6+6), referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	4	388,00	150,80	1 551,99	603,20	2 155,19
11	kabel 1-CXKH-R 4x16	m	25	391,90	80,21	9 797,45	2 005,25	11 802,70
12	kabel 1-CXKH-R 1x16	m	25	124,18	84,11	3 104,40	2 102,75	5 207,15
13	kabel CYKY 5x2,5	m	20	54,80	64,87	1 095,90	1 297,40	2 393,30
14	kabel CYKY 3x2,5	m	1 200	32,89	62,67	39 468,00	75 207,60	114 675,60
15	kabel CYKY 5x1,5	m	60	33,07	64,87	1 984,32	3 892,20	5 876,52
16	kabel CYKY 3x1,5	m	500	19,79	62,67	9 893,00	31 336,50	41 229,50
17	kabel CYKY 1x6	m	40	27,52	57,45	1 100,84	2 297,88	3 398,72
18	19" Datový nástěnný rozvaděč 600x600x901, 18U, přední dveře uzamykatelné, prosklené, ventilační jednotka s 4-mi ventilátory s LCD digi termostatem, včetně prachotěsné ochrany v místě vstupu kabeláže do dat. rozvaděče	kpl	1	14 260,00	4 200,00	14 260,00	4 200,00	18 460,00
19	24 portový patch panel, kat.6, včetně ukončení kabeláže - konektorování	kpl	3	3 695,00	7 500,00	11 085,00	22 500,00	33 585,00
20	modulární datové dvojzásuvka RJ-45/2, cat.6, včetně konektorování	ks	24	288,40	125,00	6 921,60	3 000,00	9 921,60
21	kabel FTP LSOH cat.6	m	2 000	27,72	50,00	55 432,00	100 000,00	155 432,00
22	patch kabel cat.6, 0,5m	m	30	66,30	20,00	1 989,00	600,00	2 589,00
23	patch kabel cat.6, 1m	m	30	93,60	20,00	2 808,00	600,00	3 408,00
24	PVC ohebná chránička pro 25mm	m	40	23,24	75,00	929,76	3 000,00	3 929,76
25	Dodavatelská dokumentace	ks	1	15 000,00		15 000,00		15 000,00
26	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1	20 000,00		20 000,00		20 000,00
27	Měřicí protokol datových rozvodů	kpl	1	8 450,00		8 450,00		8 450,00
28	Montáž a zapojení svítel, zásuvek, vypínačů a vývodů, komplet	ks	1		46 000,00		46 000,00	46 000,00
29	Připomocné práce - sekání, vrtání, začišťování, zednické přímomoce	ks	1	20 000,00	55 000,00	20 000,00	55 000,00	75 000,00
30	Doprava a přesun lidí a materiálů	ks	1	8 000,00		8 000,00		8 000,00
31	Revize	ks	1	15 000,00		15 000,00		15 000,00
	ELEKTRO rozvody - celkem Kč							761 267,63

Ve výkazu výměr jsou uvedeny referenční výrobky

Pozice	Popis	MJ	Počet MJ	Cena/MJ	Celkem (Kč) bez DPH
	CELKOVÁ CENA				129 054,00 Kč
	montážní práce (montáž nového zařízení)	kpl	1	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
	montážní materiál (veškerý montážní materiál nutný k bezproblémové montáži zařízení, např. závěsný spojovací materiál, tmely, tlumící elementy, montážní profily	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	komplexní zkoušky, uvedení zařízení do provozu, měření nutná k bezproblémovému předání zařízení tj. autorizované měření hluku v jednotlivých místnostech, měření výkonu, náklady na zkušební provoz, náklady na revize, apod.	kpl	1	27 000,00 Kč	27 000,00 Kč
	dokumentace skutečného provedení stavby, zpracování dodavatelské dokumentace, zpracování uživatelských manuálů, zaškolení obsluhy, zpracování atestů a certifikátů, protokoly o měření apod.	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	doprava	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
	CELKOVÁ CENA VZT ZAŘÍZENÍ				61 054,00 Kč
Povrchovou úpravu a barevné provedení VZT elementů nutno konzultovat s projektem interiérů					
zař. č. 01					
Diagonální ventilátor					
ELEKTRODESIGN					
1A.001	TD-500/160 SILENT IP44, ultra tichý	ks	1,00	9 780,00 Kč	9 780,00 Kč
1A.002	TD-500/160 SILENT IP44, ultra tichý	ks	1,00	9 780,00 Kč	9 780,00 Kč
Tlumič hluku					
ELEKTRODESIGN					
1A.150	MAA 160/600 ED kruhový	ks	4,00	3 120,00 Kč	12 480,00 Kč
Zpětná klapka					
ELEKTRODESIGN					
1A.200	RSK 160 ED pro kruhové potrubí a SPIRO, provedení „motýlová“	ks	2,00	698,00 Kč	1 396,00 Kč
Taliřový ventil					
ELEKTRODESIGN					
1A.400	KK 80 odvodní, lakovaný, barva dle architektů	ks	4,00	400,00 Kč	1 600,00 Kč
1A.401	KK 100 odvodní, lakovaný, barva dle architektů	ks	4,00	380,00 Kč	1 520,00 Kč
1A.402	KK 200 odvodní, lakovaný, barva dle architektů	ks	1,00	510,00 Kč	510,00 Kč
Ohebná hadice					
ELEKTRODESIGN					
1A.701	Sonoflex MO 82 ohebná hadice s akusticky tlumícím účinkem	bm	3,00	328,00 Kč	984,00 Kč
1A.702	Sonoflex MO 102 ohebná hadice s akusticky tlumícím účinkem	bm	4,00	301,00 Kč	1 204,00 Kč
1A.705	Sonoflex MO 203 ohebná hadice s akusticky tlumícím účinkem	bm	2,00	485,00 Kč	970,00 Kč
Čtyřhranné potrubí skupiny I, třída těsnosti B (ČSN EN 15727)					
	materiál pozinkovaný plech se stranami do 250 mm	m2	7,00	890,00 Kč	6 230,00 Kč
	materiál pozinkovaný plech se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	9,00	890,00 Kč	8 010,00 Kč
Vinuté potrubí SPIRO					
	materiál pozinkovaný plech do průměru 100 mm	bm	8,00	280,00 Kč	2 240,00 Kč
	materiál pozinkovaný plech do průměru 100 mm, tvarovky	bm	3,00	350,00 Kč	1 050,00 Kč
	materiál pozinkovaný plech do průměru 200 mm	bm	3,00	480,00 Kč	1 440,00 Kč
	materiál pozinkovaný plech do průměru 200 mm, tvarovky	bm	3,00	620,00 Kč	1 860,00 Kč

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	SNP2-Vratislavova-6819-128-00-Praha-2-Vysehrad-NP-Restaurace	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Vytápění - INVESTICE	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Vratislavova 68/19, Praha 2	Zhotovitel:	HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, IČO/DIČ: 25096702/CZ25096702
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 46
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 19.8.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	6 549,61	Práce přesčas	Zařízení staveniště	20325,9
	Montáž	31 404,39	Bez pevné podl.	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	475 830,95	Kulturní památka	Uzemní vlivy	0
	Montáž	160 881,25		Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00		Ostatní	0
	Montáž	0,00		NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00			
Přesun hmot a sutí		2 863,75			
ZRN celkem			DN celkem	NUS celkem	20 325,90
			DN celkem z obj.	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	697 855,85	DPH 12%	83 742,70
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	697 855,85
		Celkem včetně DPH	781 598,55

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	SNP2-Vratislavova-6819-128-00-Praha-2-Vysehrad-NP-Restaurace				Doba výstavby:	Objednatel:				
Druh stavby:	VytápěníINVESTICE				Začátek výstavby:	Projektant:				
Lokalita:	Vratislavova 68/19, Praha 2				Konec výstavby:	Zhotovitel:				
JKSO:					Zpracováno dne:	25.03.2025		Zpracoval:		
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem		
						Dodávka	Montáž			
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce								16 115,30	16 729,00
1	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	8,00	80,00	0,00		640,00	640,00	
2	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	1,00	177,00	8,36		168,64	177,00	
3	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	50,00	197,00	605,34		9 244,66	9 850,00	
4	974042554R00	Vysekání rýh v podlaže betonové, 10x15 cm	m	14,00	433,00	0,00		6 062,00	6 062,00	
61	Úprava povrchů vnitřní								4 817,43	5 182,57
5	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	50,00	200,00	4 817,43		5 182,57	10 000,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce								1 118,48	506,52
6	631313611RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,25	6 500,00	1 118,48		506,52	1 625,00	
Varianta: z betonu prostého										
722	Izolace								12 950,86	18 916,39
7	722181214RT5	Izolace návleková polyetylenonvá tl. stěny 25 mm	m	72,00	150,00	2 396,34		8 403,66	10 800,00	
Varianta: vnitřní průměr 15 mm										
8	722181215RT7	Izolace návleková polyetylenonvá tl. stěny 25 mm	m	4,00	200,00	376,49		423,51	800,00	
Varianta: vnitřní průměr 22 mm										
9	722181215RT9	Izolace návleková polyetylenonvá tl. stěny 25 mm	m	66,00	200,00	6 572,00		6 628,00	13 200,00	
Varianta: vnitřní průměr 28 mm										
10	722181215RU2	Izolace návleková polyetylenonvá tl. stěny 25 mm	m	32,00	220,00	3 606,03		3 433,97	7 040,00	
Varianta: vnitřní průměr 35 mm										
11	998722101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,01	2 500,00	0,00		27,25	27,25	
731	Kotelny								99 253,80	117 903,75
12	731200823R00	Demontáž kotle ocel./kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00	1 100,00	25,59		1 074,41	1 100,00	
13	731.000	Zařízení zdroje tepla	kus	1,00	115 000,00	98 219,32		16 780,68	115 000,00	
- plynový kondenzační kotel 19kW										
Varianta: - koaxiální odkouření 125/80 nad střechu objektu										
- vč. revize a uvedení do provozu										
14	731341150R00	Hadice napouštěcí pryžové D 25/35	m	10,00	117,00	1 008,89		161,11	1 170,00	
15	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,25	2 500,00	0,00		633,75	633,75	

733	Rozvod potrubí					136 258,88	91 221,22	227 480,10
16	733160801R00	Demontáž potrubí z měděných trubek D 28 mm	m	175,00	100,00	2 287,62	15 212,38	17 500,00
	Varianta: demontáž stávajícího systému							
17	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	72,00	773,50	31 004,47	24 687,53	55 692,00
18	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	4,00	1 038,70	2 633,21	1 521,59	4 154,80
19	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	66,00	1 184,30	57 058,73	21 105,07	78 163,80
20	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	32,00	1 574,30	38 977,65	11 399,95	50 377,60
21	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 50	m	174,00	28,60	116,33	4 860,07	4 976,40
22	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	174,00	60,00	2 047,74	8 392,26	10 440,00
23	734.10	Proplach systému ÚT	m3	0,50	5 000,00	232,16	2 267,84	2 500,00
	Varianta: Vodní proplach usazenin před spuštěním systému							
24	734.20	Napouštění systému ÚT	m3	0,50	5 000,00	1 900,97	599,03	2 500,00
	Varianta: Napouštění systému vytápění s příměsí inhibitoru koroze							
25	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,47	2 500,00	0,00	1 175,50	1 175,50
734	Armatury					14 726,53	4 918,07	19 644,60
26	734200822R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1	kus	6,00	247,00	346,42	1 135,58	1 482,00
27	734233114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	2,00	1 266,20	1 892,86	639,54	2 532,40
28	734243414R00	Klapka zpětná vodorovná DN 32	kus	1,00	1 215,50	923,37	292,13	1 215,50
29	734293224R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,00	1 294,80	992,84	301,96	1 294,80
30	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	1,00	258,70	173,32	85,38	258,70
31	734263255R00	Šroubení regulační,rohové -VK, DN 15	kus	14,00	388,70	3 788,76	1 653,04	5 441,80
32	734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	14,00	522,60	6 608,96	707,44	7 316,40
33	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,04	2 500,00	0,00	103,00	103,00
735	Otopná tělesa					212 640,88	30 039,37	242 680,25
34	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	14,00	104,00	0,00	1 456,00	1 456,00
35	735157160R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 10, v. 600 mm, dl. 400 mm	kus	1,00	13 000,00	11 299,09	1 700,91	13 000,00
36	735157162R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 10, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	1,00	13 000,00	11 397,55	1 602,45	13 000,00
37	735157163R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 10, v. 600 mm, dl. 700 mm	kus	3,00	13 000,00	34 346,98	4 653,02	39 000,00
38	735157562R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	1,00	18 200,00	16 303,23	1 896,77	18 200,00
39	735157564R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 800 mm	kus	2,00	18 200,00	32 897,71	3 502,29	36 400,00
40	735157565R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 900 mm	kus	4,00	18 200,00	66 106,23	6 693,77	72 800,00
41	735157769R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 33, v. 600 mm, dl. 1400 mm	kus	2,00	21 450,00	40 244,43	2 655,57	42 900,00
42	735158210R00	Tlakové zkoušky panelových těles jednořadých	kus	5,00	200,00	8,55	991,45	1 000,00
43	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles dvouřadých	kus	7,00	400,00	26,01	2 773,99	2 800,00
44	735158230R00	Tlakové zkoušky panelových těles třířadých	kus	2,00	600,00	11,10	1 188,90	1 200,00
45	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,37	2 500,00	0,00	924,25	924,25
90	Hodinové zučtovací sazby (HZS)					0,00	9 600,00	9 600,00
46	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci	h	24,00	400,00	0,00	9 600,00	9 600,00
	Varianta: Topná zkouška							
Celkem:							677 529,95	

Poznámka:

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*																																										
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																																												
SOD č.																																															
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)																																															
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem																																											
		kpl	1	0,00																																											
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 40%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 20%;">Pozastávky</th> <th style="width: 40%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 2px;"> Dílčí faktury </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 1</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00 Kč</td> <td style="padding: 2px;">DPH 15%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 2</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">DPH 21%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 3</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 4</td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 5</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">- pozastávka</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 6</td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 7</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 8</td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> </table>			Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí faktury			faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 15%	faktura č. 2		DPH 21%	faktura č. 3		Cena celkem včetně DPH	faktura č. 4		0,00 Kč	faktura č. 5		- pozastávka	faktura č. 6		0,00 Kč	faktura č. 7		k úhradě celkem	faktura č. 8		0,00 Kč	faktura č. 9			faktura č. 10			Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		Cena celkem bez DPH Cena celkem včetně DPH 0,00 Kč - pozastávka 0,00 Kč k úhradě celkem 0,00 Kč		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																													
Dílčí faktury																																															
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 15%																																													
faktura č. 2		DPH 21%																																													
faktura č. 3		Cena celkem včetně DPH																																													
faktura č. 4		0,00 Kč																																													
faktura č. 5		- pozastávka																																													
faktura č. 6		0,00 Kč																																													
faktura č. 7		k úhradě celkem																																													
faktura č. 8		0,00 Kč																																													
faktura č. 9																																															
faktura č. 10																																															
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																													
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč																																														
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																															
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:																																											
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																															
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																												
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																												
*označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte																																															

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:	Objednatel:			