

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 0725040223

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupená starostou Ing. Davidem Grundem

IČ: 449 92 785

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

ZEMAKO, s.r.o.

Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Nejedlým

IČ: 25504011, DIČ: CZ25504011

č.ú.

č.ú.

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

takto:

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele tyto práce:

zhotovení stavebních prací v rámci investiční akce: „**Kontejnerová stání – podzemní, ul. Lomená**“ dle projektové dokumentace a výkazu výměr, který vypracoval [redacted]. Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“) je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Objednatel se zavazuje výše uvedenou projektovou dokumentaci po podpisu smlouvy neprodleně předat zhotoviteli společně i s dalšími nezbytnými podklady potřebnými k zahájení a provádění stavby.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

II. Doba plnění

2.1 Zahájení plnění po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a nabytí právní moci povolení stavby.

- 2.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu do 7 dní od nabytí právní moci povolení stavby.
- 2.3 Zhotovitel provede tyto práce v dohodnutém termínu **do 12.12.2025.**

III. Cena za zhotovení díla

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu:

950.426,07
.....Kč bez DPH
199.589,47
-----Kč DPH
1.150.015,54
.....Kč vč. DPH

- 3.2 Cena za dílo je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude vystaven za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Součástí každé z faktur bude souhrnný zjišťovací protokol.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.
- 4.4 Poslední faktura bude zhotovitelem vystavena až po úspěšném předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

V. Záruka

- 5.1 Záruka na dílo poskytovaná zhotovitelem je 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednavatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční závady do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 10 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí,

je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li řádně a bez vad vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li zhotovitel žádat předání díla s nedostatky, poznamenají se tyto nedostatky do protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem. Do této doby není objednatel povinen dílo převzít, a to až do doby odstranění nedostatků uvedených v protokole.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do dvou týdnů po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
- zrušení společnosti zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které trvá déle než 2 týdny.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- nabídka zhotovitele, jejíž součástí je nabídková cena dle předaných výkazů výměr.
- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.
- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Ke zveřejnění smlouvy se zavazuje objednatel.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na 30. schůzi Rady MČ Brno-jih, konané dne 03.09.2025.

V Brně, dne 12.09.2025



za objednatele
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih

8.9.2025



za zhotovitele
Ing. Lukáš Nejedlý
jednatel ZEMÁKO, s.r.o.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	S1500/12/4	podzemní kontejnery na sep.odpad	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
S1500/12/4	Lomená parc..číslo .210, Brno,Komárov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MČ Brno - Jih			
Dodavatel	ZEMAKO, s.r.o.		Zakázkové číslo	S1500/12/4
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	242 906	Vedlejší náklady	0
Z	PSV celkem	707 520	Zařízení staveniště,zřízení,provoz a likvidace	0
R	M práce celkem	0	Zábory,ochrana území prací,poplatky	0
N	M dodávky celkem	0	Inženýrská a koordinační činnost	0
	ZRN celkem	950 426	autorská činnosť	0
			ostatní náklady	0
	HZS	0	dokumentace skut.provedení	0
	ZRN+HZS	950 426	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	950 426	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		950 426,07 Kč
DPH	21,0 %		199 589,47 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0,00 Kč
DPH	0,0 %		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 150 015,54 Kč

Poznámka :

Stavba :	S1500/12/4 Lomená parc..číslo .210, Brno,Komárov	Rozpočet : S1500/12/4
Objekt :	SO 01 Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená	podzemní kontejnery na sep.odpad

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Zemní práce	38 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	67 028	0	0	0	0
181 Zemní práce	4 940	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	25 882	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	9 705	0	0	0	0
5 Komunikace-chodníky	17 980	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	18 211	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	54 649	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	707 520	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 512	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	242 906	707 520	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady			950 426	0
Zařízení staveniště,zřízení,provoz a likvidace			950 426	0
Zábory,ochrana území prací,poplatky			950 426	0
Inženýrská a koordinační činnost			950 426	0
autorská činnost			950 426	0
ostatní náklady			950 426	0
dokumentace skut.provedení			950 426	0
geodet.práce			950 426	0
Mimostaveništní doprava			950 426	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	S1500/12/4 Lomená parc..číslo .210, Brno,Komárov	Rozpočet: S1500/12/4
Objekt :	SO 01 Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená	podzemní kontejnery na sep.odpad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0	Zemní práce					
1	110001112	Vytyčení inženýrských sítí v upravovaných částech a dotčeného okolí před zahájením prací	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
2	110001113	Výškové zaměření současných rozhodujících výškových úrovní	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
Celkem za 0 Zemní práce						38 000,00
Díl: 1	Zemní práce					
3	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m tl.30 cm plocha pro podzemní kontejnery tl.250 mm:42*0,25	m3	10,50 10,50	250,00	2 625,00
4	122201102	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 strojně 7,1*3,4*2	m3	48,28 48,28	250,00	12 070,00
5	162201101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m ornice a zemina:10,5+48,28	m3	58,78 58,78	53,00	3 115,34
6	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odvoz přebytečné zeminy na skládku 12 m3 ornice a zeminy ponechat na zpětné použití:58,78-12	m3	46,78 46,78	300,00	14 034,00
7	171204111	Uložení výkopku vč poplatku na skládku	m3	46,78	630,00	29 471,40
8	174101102	Zásyp ruční se zhuštění - zpětná dosyp protříděnou zemínou dosyp kolem kontejnerů se zhuštěním(viz PD):12-3,6	m3	8,40 8,40	680,00	5 712,00
Celkem za 1 Zemní práce						67 027,74
Díl: 181	Zemní práce					
9	180404111	Založení trávníku výsevem na ornici	m2	12,00	150,00	1 800,00
10	181301105	Rozprostření ornice, rovina, tl. 25-30 cm,do 500m2 doplnění původní ornici 12	m2	12,00 12,00	225,00	2 700,00
11	183403153	Obdělání půdy hrabáním, v rovině 100%	m2	12,00	10,00	120,00
12	183403161	Obdělání půdy válením, v rovině 100%	m2	12,00	10,00	120,00
13	00572410	Směs travní parková	kg	1,00	200,00	200,00
Celkem za 181 Zemní práce						4 940,00
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
14	273313611	Beton základových desek prostý C 16/20 (B 20) 7,1*3,4*0,15	m3	3,62 3,62	5 800,00	21 001,80
15	273361921	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 5,0 oka 100/100 (7,1*3,4*0,004)*1,1	t	0,11 0,11	45 950,00	4 879,89
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						25 881,69
Díl: 46	Zpevněné plochy					
16	271532213	Podklad kamenivo hrubé 8-16mm po zhuštění tl.150 mm 20*0,15	m3	3,00 3,00	2 310,00	6 930,00
17	561121111	Hutnění upravené podloží na 30 MPa plocha pod kontejnery a část chodníku:31	m2	31,00 31,00	25,00	775,00
18	564721110	Podklad z kameniva drceného vel. 4 - 8 mm,tl. 4 cm Prosívka kontejnery a chodník:20	m2	20,00 20,00	100,00	2 000,00
Celkem za 46 Zpevněné plochy						9 705,00
Díl: 5	Komunikace-chodníky					
19	599441111	Vyplnění spár dlažby	m2	20,00	80,00	1 600,00
20	59245020	Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní dodávka 20*1,05	m2	21,00 21,00	780,00	16 380,00
Celkem za 5 Komunikace-chodníky						17 980,00
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					

Slepý rozpočet

Stavba :	S1500/12/4 Lomená parc..číslo .210, Brno,Komárov	Rozpočet: S1500/12/4
Objekt :	SO 01 Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená	podzemní kontejnery na sep.odpad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21	917832111	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z B12,5 včetně obrubníku - 100/10/25 <u>3,5+3,5+3+3+4,5+4,5</u>	m	22,00 <u>22,00</u>	500,00	11 000,00
22	918101111	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 <u>22*0,3*0,25</u>	m3	1,65 <u>1,65</u>	4 370,00	7 210,50
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				18 210,50
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
23	952901411	Vyčištění ploch po ukončení prací vč.přijezdových cest a okolí <u>stavební nečistoty, obaly:80</u>	m2	80,00 <u>80,00</u>	50,00	4 000,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
24	998144471	Přesun hmot, jímky a nádrže pozemní výšky do 25 m	t	42,04	1 300,00	54 649,14
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				54 649,14
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
25	Sub.01	Podzemní kontejnery na objem 5m3 druh odpadu: papír, plast	kus	2,00	198 000,00	396 000,00
26	Sub.02	Podzemní kontejnery na objem 3m3 druh odpadu: sklo	kus	1,00	192 500,00	192 500,00
27	Sub.03	Pochozí plocha z gumového reciklátu	kpl	3,00	8 800,00	26 400,00
28	Sub.04	Doprava od dodavatele na místo	kpl	1,00	44 000,00	44 000,00
29	Sub.05	Montáž, uložení+ jeřáb	kus	3,00	11 000,00	33 000,00
30	Sub.06	Antigrafitová úprava- vhoz šachet	kpl	3,00	1 100,00	3 300,00
31	Sub.07	Protihluková úprava kontejneru na sklo	kpl	1,00	8 800,00	8 800,00
32	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	0,50	7 040,00	3 520,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				707 520,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
33	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,80	500,00	400,00
34	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,60	20,00	112,00
35	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,40	500,00	1 200,00
36	979088212	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,80	500,00	400,00
37	979999997	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	0,80	500,00	400,00
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 512,00