KUPNÍ SMLOUVA č.1/2025

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

**prodávajícím, jímž je:**

obchodní firma: SORAL Medical s.r.o.

se sídlem: Kettnerova 1940/1, 155 00 Praha 5

IČ: 054 57 955

DIČ: CZ 054 57 955

**zapsán v:** u Městského soudu v Praze, značka C 263 947

zastoupený: Ing. Daliborem Šoralem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. / xxxxxx/xxxx

(dále označován krátce též jako „**prodávající“**)

**a**

**kupujícím, jímž je:**

obchodní firma: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Milíře, příspěvková organizace**

se sídlem: č.p.193, 34701 Milíře

IČ: 48329771

Zapsán v: Krajský soud Plzeň, oddíl Pr, vložka číslo 665

za níž jedná: Blanka Šmichová, ředitelka

tel.: +420 606 616 580

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu xxxxxxxxxx/xxxx

(dále označován krátce též jako „**kupující“**),

kupující s prodávajícím společně dále také označováni krátce jako „smluvní strany”;

# Článek I.

# Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je upravit právní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím v souvislosti s prodejem níže uvedeného zboží.
2. Smluvní strany prohlašují, že převážná část plnění prodávajícího dle této smlouvy nespočívá ve výkonu činnosti, proto jsou právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou závazkovým vztahem z kupní smlouvy dle ust. § 2086 odst. 2 občanského zákoníku.

**Článek II.**

# Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodání a instalace pečovatelského nábytku v barvě buk (dub sonoma):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zboží** | **Počet** | **Cena za kus bez DPH** | **Cena celkem bez DPH** | **Sazba DPH** | **DPH** | **Cena celkem s DPH** |
| **Pečovatelské lůžko vč. pasivní matrace** | **14** | **19 200 Kč** | **268 800 Kč** | **32 256 Kč** | **12 %** | **301 056 Kč** |
| **Matrace antidekubitní pasivní** | **3** | **3 400 Kč** | **10 200 Kč** | **1 224 Kč** | **12 %** | **11 424 Kč** |
| **Matrace antidekubitní pasivní, nosnost min. 150 kg** | **5** | **3 400 Kč** | **17 000 Kč** | **2 040 Kč** | **12 %** | **19 040 Kč** |
| **Skříň šatní 80x60x200,uzamykatelná schránka** | **5** | **12 138 Kč** | **60 690 Kč** | **12 745 Kč** | **21 %** | **73 435 Kč** |
| **Komoda s dveřmi a zásuvkami** | **2** | **11 128 Kč** | **22 256 Kč** | **4 674 Kč** | **21 %** | **26 930 Kč** |
| **Noční stolek, kolečka** | **7** | **4 000 Kč** | **28 000 Kč** | **5 880 Kč** | **21 %** | **33 880 Kč** |

(dále též „dodání zboží“ a „zboží“).

Prodávající se zavazuje:

1. dodat kupujícímu zboží, a zároveň
2. provést dopravu zboží do místa plnění, a zároveň
3. provést zprovoznění zboží, a zároveň
4. předat zboží kupujícímu, a zároveň
5. zaškolit personál kupujícího v obsluze a údržbě zboží a zároveň
6. likvidace obalů a odpadu a zároveň
7. předání dokumentace ke zboží a zároveň
8. umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží.
9. Prodávající se zavazuje Zboží, které je předmětem plnění této kupní smlouvy, dodat kupujícímu. Dodání Zboží se uskuteční jeho převzetím kupujícím na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami (dodacího listu). Součástí dodávky je i předání další dokumentace, která se ke Zboží vztahuje, a to zejména: faktura – daňový doklad, záruční list, návod k obsluze v českém jazyce, prohlášení o shodě.
10. Kupující se zavazuje řádně Zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu uvedenou v této smlouvě.
11. Prodávající se zavazuje dodat zboží nové, nepoužité, originálně zabalené.
12. Vlastnické právo ke Zboží (vč. veškerého příslušenství) a nebezpečí škody na Zboží přechází na kupujícího okamžikem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

**Článek III.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena dodávky zboží činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH:** | **406 946 Kč** |
| **DPH:** | **58 819 Kč** |
| **Celková kupní cena včetně DPH:** | **465 765 Kč** |

Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním prodávajícího dle této smlouvy, zejména je zahrnuta cena Zboží, doprava Zboží do místa plnění, uvedení Zboží do provozu, předvedení Zboží, zaškolení obsluhy v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, likvidace obalů a odpadu, jakož i veškeré další náklady spojené s dodávkou Zboží kupujícímu.

1. Cena je sjednána dohodou účastníků smlouvy dle zák. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná, konečná a nepřekročitelná. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího s uvedením variabilního symbolu č. faktury - daňového dokladu prodávajícího. Kupní cenu včetně DPH je možné změnit pouze tehdy, dojde-li po uzavření této Smlouvy v době do dodání Zboží ke změně právních předpisů upravujících sazbu DPH předmětu této Smlouvy.
2. Cena je splatná po dodání Zboží, včetně jeho uvedení do provozu, předvedení, zaškolení obsluhy v souladu se č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, a likvidaci obalů a odpadu, a po podepsání předávacího protokolu potvrzujícího provedení dodávky a protokolu o zaškolení obsluhy v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, a to jednorázově do 30 dnů od doručení faktury prodávajícím.
3. Platbu kupující provede na bankovní účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
4. Veškeré platby, které mají být dle této smlouvy učiněny, budou provedeny v české měně, na základě Prodávajícím vystaveného řádného daňového dokladu

# Článek IV.

**Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. V případě, že bude kupující bezdůvodně v prodlení s převzetím zboží, přechází na něho nebezpečí škody, jako-by zboží převzal.

**Článek V.**

**Dodání a převzetí zboží**

1. Dodáním zboží se rozumí postup, jehož završením je faktické předání zboží kupujícímu potvrzené oboustranně podepsaným písemným předávacím protokolem nebo dodacím listem po zaškolení personálu kupujícího v obsluze a údržbě zboží.
2. Místem plnění pro dodání zboží je místo na adrese: Milíře, č.p. 193 (dále též „místo plnění“).
3. Prodávající se zavazuje zboží kupujícímu dodat do 01. listopadu 2025.
4. Kupující zajistí stavební připravenost a plynulé vyklizení prostor v objektu místa plnění (dokončené, vyklizené, uklizené a uzamykatelné místnosti či montážní zóny) tak, aby bylo možné v dohodnutém termínu dopravit zboží na místo plnění a nainstalovat jej na jednotlivá oddělení při použití nejkratších možných přístupových cest a dopravy výtahem s možností horizontální přepravy paletovými vozíky zhotovitele.
5. Místo plnění bude pro instalaci vyklizené, uklizené, temperované min. na 18 °C a osvětlené, v dosahu funkčních zásuvek na 220 V, s možností používání sociálního vybavení objektu (1x WC, tekoucí voda). V případě nedodržení tohoto a předchozího odst. tohoto článku, není prodávající v prodlení se splněním předmětu smlouvy, termín dodání a související termíny se alikvotně posouvají.
6. Změny a doplňky ve věcném plnění této smlouvy mohou být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta i nová cena a termín dodání. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.

**Článek VI.**

**Prohlášení a záruky smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží a že je oprávněn s ním bez omezení disponovat, že zboží není zatíženo jakýmikoli právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Zboží spočívající v tom, že Zboží, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Zboží v délce trvání 24 měsíců ode dne převzetí Zboží kupujícím, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu.
3. Projeví-li se v záruční době na Zboží závada, oznámí kupující tuto skutečnost prodávajícímu na jeho e-mail nebo písemně na adresu
4. Nebude-li možné závadu na Zboží v záruce odstranit do 30 dnů ode dne doručení oznámení kupujícího o výskytu vady, je kupující oprávněn na prodávajícím žádat, aby mu ve lhůtě 10dnů bylo poskytnuto náhradní Zboží, a to v odpovídajícím provedení a funkčnosti.
5. Záruka se nevztahuje na vady, které se projeví během záruční lhůty v důsledku neodborného zacházení nebo nedostatku odborné péče či zanedbání běžné údržby ze strany kupujícího nebo uživatele zboží nebo obsluhy zboží. Prodávající rovněž neodpovídá za vady, které jsou způsobeny neodbornou manipulací uživatele zboží (např. mechanické, chemické nebo tepelné poškození v případě, kdy byly překročeny stanovené hodnoty odolnosti materiálu).

**Článek VII.**

**Odstoupení od smlouvy a sankce**

1. V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou celé kupní ceny nebo její části delším 30 kalendářních dnů, je prodávající po písemné výzvě a po stanovení a marném uplynutí přiměřené lhůty k úhradě dlužné částky oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že prodávající bude v prodlení s dodáním Zboží delším než 30 dnů, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že se kterékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V. této smlouvy ukáže nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Odstoupení od této kupní smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany musí být úředně ověřen a k oznámení o odstoupení musí být připojeny doklady dokládající důvod odstoupení, jinak je odstoupení od této kupní smlouvy neplatné. Tato kupní smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením se tato kupní smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly.

**Článek VIII.**

**Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními kupní smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Prodávající je seznámen s uveřejněním Smlouvy o koupi movité věci v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní kupující. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými souvisle vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním jednáním a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena nebo vyloučena.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že textu smlouvy v úplnosti rozumí, že vyjadřuje plně projev jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena dvou vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující jedno vyhotovení.

Za prodávajícího: Za kupujícího:

Ing. Dalibor Šoral, jednatel Blanka Šmichová, ředitelka