

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy
a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo **331-2024-2025**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E218H4N02MQP

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Inventurní číslo, číslo SAP:

Přerov - výpravní budova, č.p. 632

IC6000383737

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.4476686N, 17.4451625E

Výmalba čekárny, instalace aut. osvěžovače vzduchu a úprava větrání.

- 1) Instalace automatického osvěžovače vzduchu (do výšky, znesnadnit dostupnost kvůli krádežím, např. za stávající obrazovku s odjezdy, aby nebyl na první pohled vidět).
- 2) Trvalé větrání – letní období fixování větracích okenních křídel, zimní období el. ventilátorem s automatickým pravidelným zapínáním s vývodem přes strop na půdu.
- 3) Výmalba čekárny.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Stanovený harmonogram prací: 15.10. 2025

Příloha:

Vzdálenost v KM

26

vyplní zhotovitel a zašle obratem informaci zpět zadavateli

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	331/2024-25		
Název majetku	Přerov - výpravní budova, č.p. 632	inventární číslo	IC6000383737
zahájení prací	24.09.2025	ukončení prací	15.10.2025

popis prací

Požadavek - Výmalba čekárny, instalace aut. osvěžovače vzduchu a úprava větrání.

- 1) Instalace automatického osvěžovače vzduchu (do výšky, znesnadnit dostupnost kvůli krádežím, např. za stávající obrazovku s odjezdy, aby nebyl na první pohled vidět).
- 2) Trvalé větrání – letní období fixování větracích okenních křídel, zimní období el. ventilátorem s automatickým pravidelným zapínáním s vývodem přes strop na půdu.
- 3) Výmalba čekárny.

Zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Stanovený harmonogram prací: září 2025

Příloha:

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ
	Základní rozpočtové náklady			
	HSV			
	PSV			
	viz položkový rozpočet - příloha			
	SOUČET ZRN			
	Vedlejší rozpočtové náklady			
	VRN			
	viz položkový rozpočet - příloha			
	SOUČET VRN			
	SOUČET ZRN + VRN			
	PŘÍRÁŽKA/ZVÝHODNĚNÍ			

Cena za zakázku celkem

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

dne

dne

10.09.2025
podpis

podpis

razítko

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 331
Stavba: 331 Přerov - výpravní budova, č.p. 632

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	
snížená	12,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK
------------	---	-----

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 331

Stavba: 331 Přerov - výpravní budova, č.p. 632

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01 výmalba čekárny, instalace aut. osvěžovače
- 02 vzduchu a úprava větrání VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

331 Přerov - výpravní budova, č.p. 632

Objekt:

01 - výmalba čekárny, instalace aut. osvěžovače vzduchu a úprava větrání

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,000
---	---	-----------	---	----	--------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,000
3	K	977151223	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	ks	1,000
4	K	76699R01	Okenní aretace - individuální řešení na míru	soubor	1,000

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,300
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,500

VV 0,3*5 Přepočtené koeficientem množství 1,500

7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,300
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,300
9	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	0,300
10	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,300

D 998 Přesun hmot

11	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,007
12	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,007

D PSV Práce a dodávky PSV

D 751 Vzduchotechnika

13	K	75199R01	Montáž velkokapacitního osvěžovače vzduchu	ks	1,000
14	M	M01	velkokapacitní osvěžovač vzduchu HYSCENT	ks	1,000
15	K	74243000R	Montáž držáku s uchycením na stěnu	kus	1,000
16	M	M02	nástěnný držák	ks	1,000
17	K	75199R02	Nastavení velkokapacitního osvěžovače vzduchu	ks	1,000
18	M	M03	vonná náplň (zásoba na rok)	ks	36,000
19	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2	m	10,000
20	M	M04	CYKY-J 3x1,5	ks	10,000
21	K	741313011	Montáž zásuvka se zapojením vodičů	kus	1,000
22	M	M05	zásuvka	ks	1,000
23	K	74199R01	Připojení osvěžovače na stávající elektroinstalaci	ks	1,000
24	K	751122391	Montáž ventilátoru potrubního základního do 0,035 m2	kus	1,000
25	M	M06	ventilátor 125	ks	1,000
26	K	751525082	Montáž potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	2,000
27	M	M07	potrubí	m	2,000
28	K	751526649	Montáž klapky zpětné do potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	1,000
29	M	M08	zpětná klapka	ks	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
30	K	751398012	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	1,000
31	M	M09	zakončovací mřížka	ks	1,000
32	K	741330763	Montáž relé časové bez zapojení	kus	1,000
33	M	M10	MF relé	ks	1,000
34	M	M11	krabička	ks	1,000
35	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ²	m	15,000
36	M	M04	CYKY-J 3x1,5	ks	15,000
37	K	74199R02	Napojení ventilátoru na stávající elektroinstalaci	ks	1,000
38	M	M12	drobný spotřební materiál	ks	1,000
39	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	898,100
40	K	998751319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro vzduchotechniku za zvětšený přesun za ZKD 50 m	%	898,100

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety		
41	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	150,000
42	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	150,000
43	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	150,000
44	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	150,000
45	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m ²	150,000
46	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	180,000
VV		60+60+60			180,000
47	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m ²	168,000
VV		60+60*1,8			168,000
48	M	581248400	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-38, 38mm x 33 m	m	60,000
49	M	581248330	páska pro malířské potřeby NARCAR 19mm x 50 m	m	60,000
50	M	581248380	páska pro malířské potřeby NARCAR 50mm x 50 m	m	60,000
51	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m ²	60,000
52	M	HST.8595140122 047	textilní páska s fólií venkovní cq 1800 mm / 20 m	m	60,000
53	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	150,000
54	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	150,000

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 331 Přerov - výpravní budova, č.p. 632
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

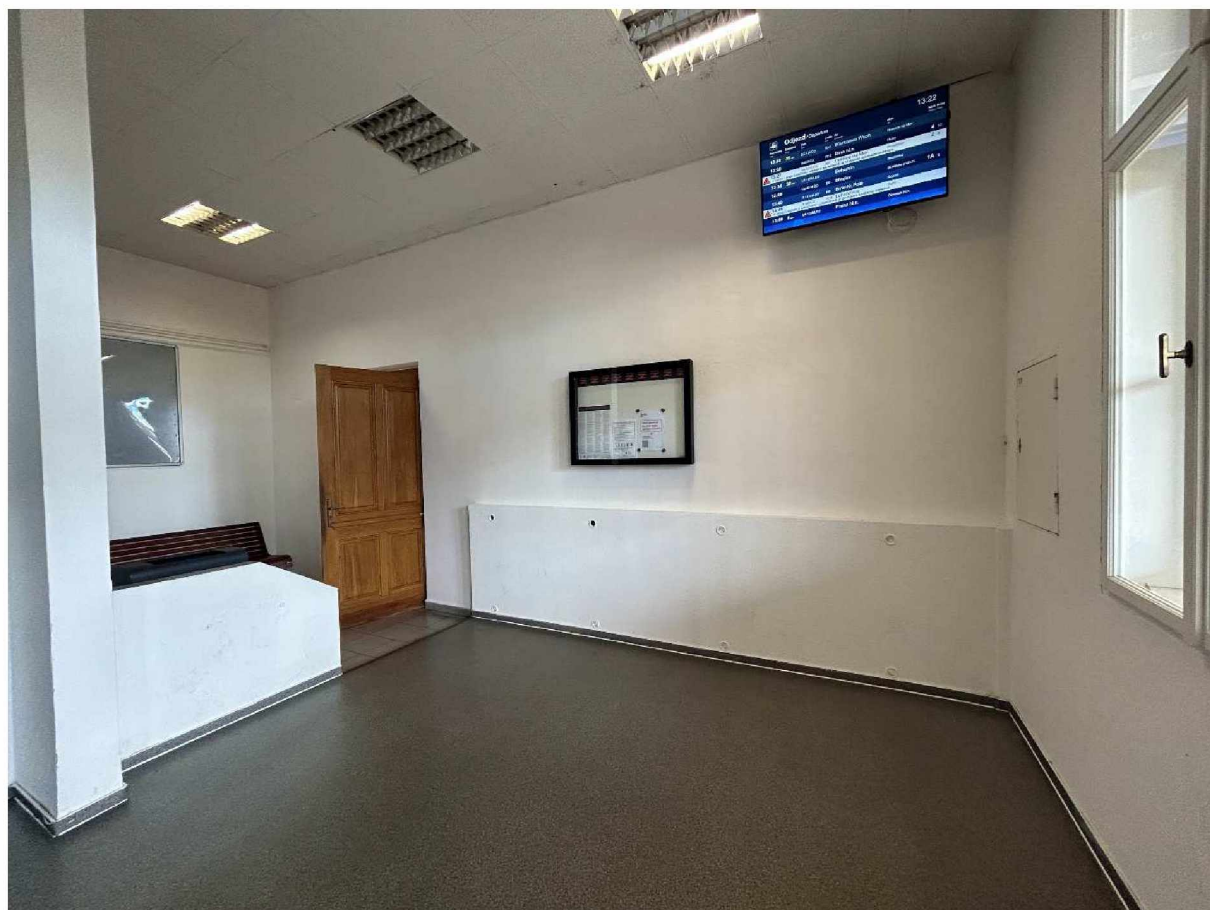
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod	8,000
2	K	HZS4232	Inženýrská činnost - místní šetření	hod	6,000

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
3	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny	6,000

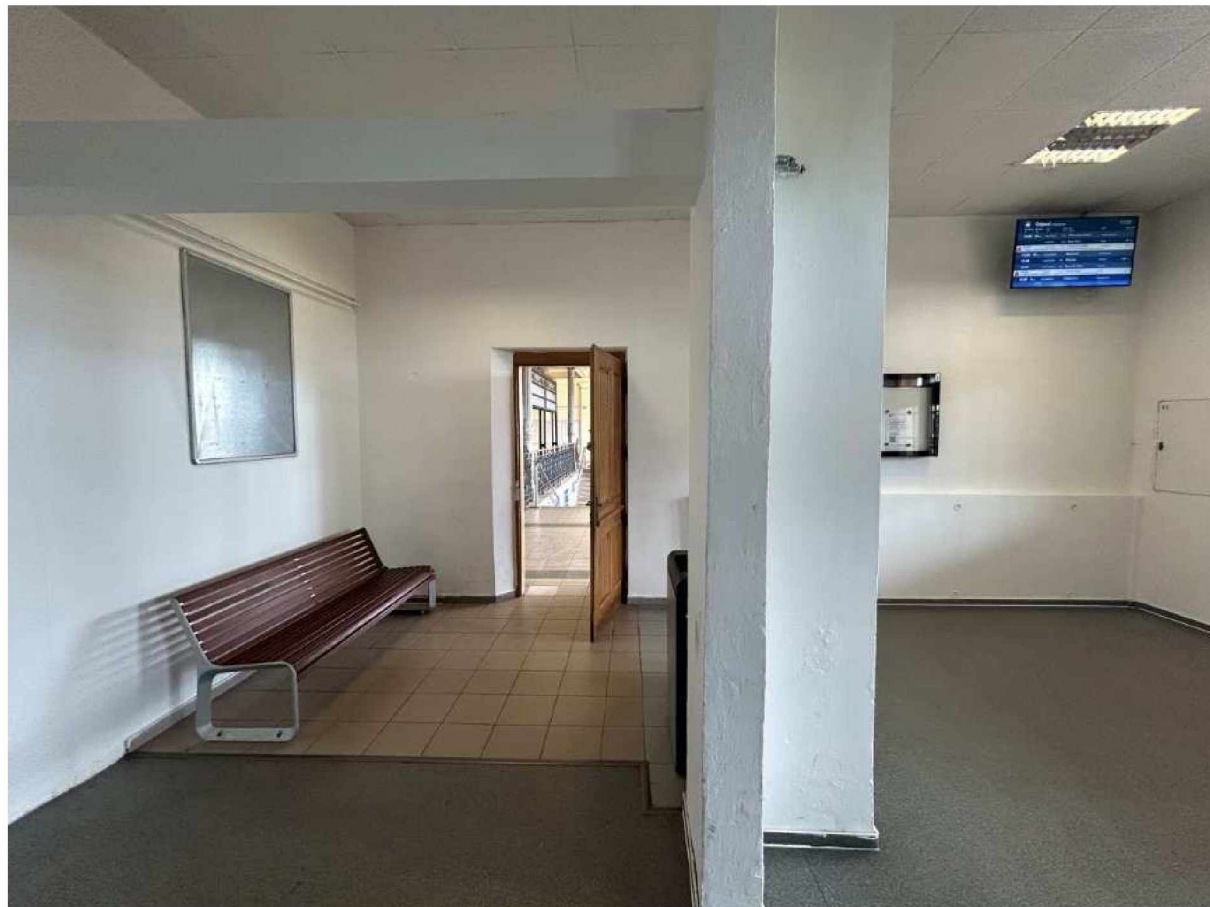
HARMONOGRAM

Číslo zakázky	331/2024-25		
Název majetku	Přerov - výpravní budova, č.p. 632	inventární číslo	IC6000383737
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. do 15.10.2025
popis prací		termín	
Požadavek - Výmalba čekárny, instalace aut. osvěžovače vzduchu a úprava větrání			
Příprava pracoviště, zakrývací práce, ometení, oškrabání		2. den po zaslání objednávky	
Bourací práce		2. den po zaslání objednávky	
Elektroinstalace hrubé rozvody		3. den po zaslání objednávky	
VZT hrubé rozvody_zařízení		3. den po zaslání objednávky	
Napojení ventilátoru na elektroinstalaci		4. den po zaslání objednávky	
Zprovoznění		4. den po zaslání objednávky	
malířské práce_příprava podkladu		5. den po zaslání objednávky	
Malířské práce_malby		6. den po zaslání objednávky	
Úklid, předání stavby		7. den po zaslání objednávky	

Přerov – čekárna 07/2025



Přerov – čekárna 07/2025



Přerov – čekárna 07/2025

Stávající stav:

- čekárna průběžně obsazována bezdomovci, trvale vykazování bezpečnostní agenturou,
- občasný dohled městské policie Přerov
- minimalizován počet laviček,
- pravidelně uklízeno – nastavena max. četnost 3x denně + stálý úklid,
- v rámci běžné údržby pravidelně malováno, odstraňování zašpiněných ploch stěn,

Návrh opatření:

- trvalé větrání – letní období fixování větracích okenních křídel, zimní období el. ventilátorem s automatickým pravidelným zapínáním
Z: SPS v součinnosti se SEE,
- instalace automatického osvěžovače vzduchu (*do výšky, znesnadnit dostupnost kvůli krádežím, např. za stávající obrazovku s odjezdy, aby nebyl na první pohled vidět*)
Z:
- zvýšit četnost dohledu bezpečnostního pracovníka
Z: OES **T: 08/2025**