

SMLOUVA O DÍLO

4521/SOD/25/165

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
- zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlanec 1350/13
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] ředitelem divize správy nemovitostí, na základě
plné moci
- (dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **BAUHANZ, spol. s r.o.**
se sídlem: Liliová 249/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČ: 610 55 522
DIČ: CZ61055522
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43835
- (dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, [redacted]

ve věcech technických: [redacted] manažer divize správy DSN II, [redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace, jednostupňové pro účel provádění stavby vyhlášené v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky,
 - 2.5.2. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.3. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.4. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně,
 - 2.5.5. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
 - 2.5.6. bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - 2.5.7. není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení Projektu stavby a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo dodavateli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. V případě, kdy budou naplněny zákonné podmínky, stávají se součástí Projektu také Zhotovitelem zajištěné veškeré činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi ve fázi přípravy stavby, tj. při zpracování Projektu, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dle specifikace uvedené v této smlouvě a jejích přílohách. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo (dále jen „*dílo*“):

„Zpracování veškeré potřebné projektové dokumentace pro zadávací řízení na realizaci veřejné zakázky na akci Městské části Praha 5:

**„Vypracování projektové dokumentace pro obnovu prostor víceúčelového sálu Švédská 35,
Praha 5“**

(dále vše též jako „**Projekt**“).

- 3.3. Projektová dokumentace bude zpracována jako projektová dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně podle jiného ustanovení uvedené vyhlášky, bude – li to třeba pro realizaci obnovy prostor víceúčelového sálu podle článku 3. 2. této smlouvy. Součástí dokumentace bude též zpracování kontrolních rozpočtů, rozdělení rozpočtu na opravy a investice, nenacenených výkazů výměr. Projektová dokumentace bude zpracována na základě Studie „Změna užívání nebytových prostor Švédská 35“, zpracované [REDAKCE] (březen 2025), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést odborné posouzení podmínek stanovených pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Koordinátor BOZP“) na staveništi ve fázi přípravy stavby a v případě jejich naplnění zajistit výkon Koordinátora BOZP a vypracovat mj. Plán BOZP pro fázi přípravy stavby ve smyslu tohoto zákona. Plán BOZP je nedílnou součástí Projektu.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zajistit si případná potřebná doměření a kontroly sond nutných pro splnění předmětu této smlouvy a zahrnout je do celkové nabídkové ceny.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni PD s tím, že nenacenený výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v cenové úrovni aktuální při zpracování projektové dokumentace, resp. při předání dokumentace, v souladu s platnou cenovou soustavou a s přihlédnutím k cenám obvyklým v místě a čase.
- 3.7. Projektová dokumentace bude obsahovat také odborné posouzení budoucího rozsahu a způsobu provedení stavebních prací z hlediska bezpečnosti práce na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, přičemž zhotovitel v Projektu výslovně uvede, zda je na základě tohoto posouzení potřeba určit Koordinátora BOZP na staveništi pro fázi realizace stavby. V Projektu Zhotovitel uvede také informaci, zda je nutné před zahájením stavebních prací zajistit tzv. „Oznámení o zahájení prací“ ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., a přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění.
- 3.8. Projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v sídle objednatele v šesti tiskových vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem odpovědné osoby. Zhotovitel předá písemná a grafická vyhotovení všech výkonů také v elektronické podobě (texty, tabulky, výkresy, doklady apod.). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu *.doc, *.pdf, *.xls, *.dwg) odevzdána objednateli. Plán BOZP bude odevzdán objednateli vždy v editovatelném formátu *.doc. Zhotovitel souhlasí s tím, že Plán BOZP může být dále objednatelem libovolně použit pro fázi realizace stavby a dává výslovný souhlas k tomu, aby tento Plán BOZP objednatel případně modifikoval v rámci výkonu dozoru BOZP na staveništi. Na Plán BOZP se nevztahují autorská práva a Zhotovitel jej nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3.9. Zhotovitel je dále povinen zajistit:
- a) zaměření řešených prostor;
 - b) digitální překreslení řešených prostor;
 - c) kontrolu provedených sond;
 - d) odsouhlasení technických standardů s objednatelem;
 - e) vyhodnocení předaných průzkumů a pasportů.
- 3.10. Projektová dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti průběžně konzultována s objednatelem a pokyny a stanoviska objednatele budou zapracovány do PD.
- 3.11. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením některých výkonů své subdodavatele. Subdodavatelé musí být k takové činnosti odborně způsobilí. Zhotovitel zároveň za své subdodavatele v plné výši odpovídá.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci podle článku 3. 3. této smlouvy se všemi sjednanými náležitostmi do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy.

- 3.13.** Zhotovitel se zavazuje též realizovat i inženýrskou činnost, bude – li to třeba pro realizaci stavebních prací pro akci dle článku 3. 2. této smlouvy. Inženýrskou činnost se zavazuje zhotovitel vykonávat průběžně bez zbytečného prodlení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání případného povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, nebo jiných potřebných souhlasů nebo stanovisek DOSS, a to nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců od předání projektové dokumentace objednateli, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu

4. Cena předmětu plnění

- 4.1.** Cena za zhotovení díla, tedy projektové dokumentace, včetně souvisejících činností a včetně inženýrské činnosti podle článku 3. 2. – 3.13. této smlouvy, je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v celkové výši 586.875,- Kč bez DPH.
- 4.2.** K ceně díla bude připočtena DPH v platné sazbě.

5. Platební podmínky, sankce

- 5.1.** Cena díla podle článku 4. 1. bude uhrazena na základě faktury. Přílohou faktury bude předávací protokol na předání projektové dokumentace podle článku 3. 2. – 3.12. této smlouvy a předávací protokol na předání inženýrské činnosti podle článku 3. 13. této smlouvy.
- 5.2.** Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že účetní doklady tyto náležitosti splňovat nebudou, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu po doručení doplněných či opravených dokladů.

6. Odpovědnost za vady, záruka jakosti, sankce

- 6.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 6.2.** Zhotovitel dále poskytuje záruku za jakost díla specifikovaného v čl. 3. 2. – 3. 12. této smlouvy, která se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 6.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem v případě, že jejich nevhodnost nemohl při veškeré vynaložené odborné péči zjistit.
- 6.5.** Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 6.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním části díla podle článku 3. 12. této smlouvy a/nebo podle článku 3. 13. této smlouvy zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za

- každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.
- 6.7.** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady podle článku 6. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**, za každou vadu a za každý započatý den trvání prodlení.
- 6.8.** Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.

7. Práva duševního vlastnictví

- 7.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 7.2.** Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užít všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 7.3.** Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 7.4.** Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 7.5.** Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 7.6.** Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 4. 3. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 7.7.** Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 7.8.** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 7.9.** Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1,0 mil. Kč.
- 8.2.** Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

- 8.3. Nestanoví-li tato smlouva, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
- 8.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.7. Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek podle této smlouvy, nebo jejich postoupení třetí straně, je oprávněn jen objednatel.
- 8.8. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.
- 8.10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 8.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 38/825/2025 ze dne 11.08.2025.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Studie „Změna užívání nebytových prostor Švédská 35“, zpracovaná [redacted] (březen 2025),
- Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne

V Praze dne 31. 7. 2025

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

i.s. Městská část Praha 5

.....
za zhotovitele:

[redacted]ednatel

BAUHANZ, spol. s r.o.