

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: Městská knihovna v Praze
se sídlem Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1
zastoupená: Alexandrou Laubovou, MSc, vedoucí ekonomicko–správního
odboru
IČO: 00064467
DIČ: CZ00064467
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zástupce pro věci technické a provozní:
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PRECIOUS PRAGUE, s.r.o.
se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
IČO: 05359864
bank. [REDACTED]
č. účtu [REDACTED]
kontaktní osoba:
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.8.2025 (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**Oprava omítek s kompletní výmalbou, MKP Korunní**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele dílo a objednatel za dílo zaplatí sjednanou cenu. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

II. Místo plnění

Místem plnění je pobočka Městské knihovny v Praze, Korunní 2160/68, 101 00 Praha.

III. Předmět plnění

3.1.

Předmětem veřejné zakázky je provedení výmalby a vysprávek stávajících omítek stěn a stropů na pobočce. Poptávané vyspravení stěn s výmalbou (všechny prostory pobočky, včetně vstupní části a schodiště) proběhne ve dvou etapách v návaznosti na harmonogram výměny oken.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

- Vysprávky omítek v okolí vyměněných oken a na dalších místech, kde byl zaznamenán výskyt trhlinek v omítkce. U vybraných míst bude provedeno natažením štku.
- Provedení výmalby ve dvou vrstvách s respektováním stávajících barevných odstínů, které jsou specifikovány projektovou dokumentací, viz. příloha č.1 Výzvy.
- Před zahájením výmalby budou u barevných částí provedeny vzorky k odsouhlasení objednatelem.
- V objektu se na vybraných stěnách vyskytují tapety, které budou zachovány. Tyto tapety musí být před zahájením prací vhodně ochráněny, aby nedošlo k jejich poškození.
- V rámci provádění výmalby bude provedeno zakrytí stávajícího mobiliáře pobočky vhodnými foliemi.
- Po provedení výmalby bude proveden základní úklid.

Konkrétní soupis prací (výčet dodaných zařízení, metráž a další související práce) je uveden v příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet.

Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo se řádně seznámil s místem plnění. Místní podmínky shledal Zhotovitel způsobilé k zahájení zhotovení díla.

3.2.

Dílo je dokončeno jeho zhotovením v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

IV. Cena a platební podmínky

4.1.

Cena díla, včetně veškerých nákladů nutných k řádnému splnění předmětu plnění dle čl. III této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná ve výši za celé dílo dle této smlouvy:

Cena díla bez DPH 217 000 Kč
Dodavatel není plátcem DPH.

4.2.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.3.

Právo fakturovat cenu díla vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě převzetí díla s výhradami uhradí objednatel cenu díla do výše maximálně 95 % celkové ceny sjednané v bodě 4.1. této smlouvy včetně DPH na základě faktury vystavené bezprostředně po předání díla. Zbývajících 5 % má zhotovitel právo fakturovat na základě objednatelům potvrzeného protokolu o odstranění případných vad, zjištěných při předání díla.

4.5.

Přílohou faktury bude položkový rozpis fakturované částky včetně DPH.

4.6.

Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od doručení na výše uvedenou adresu objednatele za předpokladu, že faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud faktura nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7

Cena za dílo je cenou určitou, pevnou a nepřekročitelnou, vyjma změny sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Strany výslovně sjednávají, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, tj. práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla vč. případných poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Objednatel nepřipouští změnu ceny díla provedeného v dohodnutém rozsahu.

4.8

Z důvodu uveřejňování všech faktur a ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 a taktéž v souladu s pokyny Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v části „rozsah a předmět plnění“ obsahovat osobní údaje fyzické osoby jako například jméno, datum narození, číslo jejího bankovního účtu, kontaktní údaje (telefon, e-mail) a DIČ fyzické osoby podnikající.

V. Doba plnění

5.1.

Předpokládaný termín předání prostor pro zahájení prací je 10. 11. 2025. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo musí probíhat v přímé návaznosti na postup výměny oken na pobočce. Termíny ve vazbě na provánění výměny oken jsou podrobně uvedeny v harmonogramu všech prací na pobočce, který je přílohou č. 2 Výzvy.

VI. Předání a převzetí

6.1.

Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla 3 pracovní dny předem. K předání a k převzetí díla dojde v místě určení dle čl. II. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, považuje se dílo za splněné dnem, na který byl objednatel vyzván k převzetí.

6.2.

O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol. Pokud budou při přejímacím řízení zjištěny drobné vady, může odběratel převzít dílo s podmínkou, že v protokolu o předání a převzetí díla budou stanoveny termíny k odstranění těchto vad. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla zbaveného případných vad, vlastnictví k dílu přechází na objednatele zaplacením ceny díla.

6.3.

Odstranění případných vad z přejímacího řízení dle čl. 6.2. této smlouvy bude potvrzeno protokolem.

VII. Záruční doba, práva z odpovědnosti za vady

7.1.

Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodrčováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

7.2.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

Postup při uplatnění práv z odpovědnosti za vady se řídí ustanoveními §§ 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.3.

Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, a to telefonicky na čísle [REDAKCE] nebo emailem na adrese [REDAKCE]

[REDAKCE] Reklamace obsahuje popis vady a způsob, jak se vada projevuje.

7.4.

Během záruční doby se zhotovitel dostaví na výzvu objednatele k odstranění vad nejpozději do dvou pracovních dnů a garantuje vyřešení problému do 10 pracovních dnů

7.5.

V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy.

VIII. Garance a smluvní pokuty

8.1.

Pokud zhotovitel nedodrží termín zhotovení díla uvedený v čl. V. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % vč. DPH ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.

8.2.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % vč. DPH z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této smlouvy.

8.3.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků podle čl. 6.2.

8.4.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.

8.5

Zhotovitel se zavazuje k úhradě veškerých škod způsobených vadným plněním.

8.6.

Započtení vzájemných pohledávek smluvních stran, vzniklých při plnění závazků z této smlouvy, je přípustné.

8.7.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není:

- a) dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje,
- b) dotčena povinnost smluvní strany splnit povinnost, s níž je v prodlení.

8.8.

Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno prodlení s předáním díla trvajícím déle než 14 dnů, jakož i prodlení s odstraněním vad delším než 10 dnů.

8.9.

Odstoupením od smlouvy dle bodů 8.8., 10.2. nebo 10.5. není dotčeno právo věřitele požadovat nároky z vad díla ani právo na náhradu škody.

IX. Závazky zhotovitele a objednatele

9.1.

Zhotovitel se zavazuje:

- zajistit potřebnou koordinaci s objednatelem, zejména pak projednat podmínky vstupu do objektu knihovny,
- respektovat pokyny objednatele týkající se zejména bezpečnosti práce a čistoty v objektu
- zlikvidovat na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Sb. o odpadech; doklady, příp. prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů budou součástí přejímací dokumentace,
- postupovat v souladu s právními předpisy, technickými normami a standardy, zejména dodržet při práci vhodné postupy pro provádění práce v památkově chráněném objektě

9.2.

Objednatel se zavazuje:

- zajistit možnost užívání nezbytného sociálního zařízení.
- Zajistit přístup k vodě a elektrické síti

X. Ostatní ujednání

10.1.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv v průběhu provádění díla, a to prostřednictvím svých pověřených pracovníků nebo smluvním odborným pracovníkem.

10.2.

Pokud objednatel v průběhu provádění prací zjistí, že dílo vykazuje závažné vady nebo nepřiměřené množství drobných vad, určí zhotoviteli písemně přiměřenou lhůtu k odstranění vad vzniklých špatným prováděním. V případě, že zhotovitel po uplynutí takové lhůty vady neodstraní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.3.

Zhotovitel odpovídá za škody, které na věcech určených k provedení díla nebo na objektu, v němž se dílo provádí, způsobil sám nebo osoba jím pověřená k provedení díla této smlouvy. Škodu je povinen na své náklady odstranit, nebo uhradit do 30 dnů poté, kdy obdrží vyúčtování od objednatele.

10.4.

Zhotovitel prohlašuje, že má po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000 Kč.

10.5.

Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či pojistný certifikát na vyzvu objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů.

10.6.

Případné rozpory budou přednostně řešeny jednáním.

XI. Závěrečné ujednání

11.1.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek

11.2.

Nedílnou součástí smlouvy je:

- **příloha č. 1** – Cenová nabídka na provedení prací
- **příloha č. 2** – Harmonogram prací

11.3.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.4.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

11.5.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**Vysprávky stěn a malování MKP, pobočka Korunní
Cenová nabídka na provedení prací**

Děkujeme za zasloupanou poptávku. Práce uvedené ve výzvě a přílohách výzvy jsme schopni zajistit.

Rozsah a způsob potřebných prací:

1. Doplnění zakrytí nábytku a vybavení ochrannými foliemi po provedení výměny oken
2. Ochrana podlah proti poškození geotextilií a folií
3. Vyspravení trhlin stávajících stěnových konstrukcí v potřebném rozsahu
4. Provedení výmalby stěn a stropů (předpoklad 2 vrstvy) po provedení nových oknech podle požadovaného harmonogramu
5. Výmalba stěn bude provedená s připevněnými prvky interiéru (policové skříně, nástěnky, rozvody v servrovně a další). Vše bude oblepeno a zakryto proti poškození. U stropů budou zakryté světla.
6. Barva stěn bude podle stávající výmalby. Budou odebrané a provedené vzorky před zahájením prací.
7. Výmalba stropů bude vzhledem k výšce provedená z pojezdového lešení s ochrannými pojezdovými koly proti poškození podlahy
8. Pro výmalbu schodiště bude použité lešení
9. Po provedení prací bude proveden základní úklid
10. Bude odvezen odpad

Předpokládání pracovníků na stavbě:

Práce budou prováděny 4 pracovníky

Příprava prostoru od objednatele před zahájením prací a spolupráce:

1. Vykližení připevněných policových skříní do stěny (knihy, police a další)
2. Umožnění manipulace v prostoru s pojezdovým lešením
3. Umožnění provedení lešení v prostoru schodiště
4. Zajištění příjezdu k objektu s parkováním pro zásobování (dodávka)
5. Možnost užívání sociálního zázemí
6. Možnost uskladnění materiálů

Termíny provedení:

Podle požadovaného harmonogramu. Součástí provádění prací na 2.NP bude provedení výmalby schodiště.

Cena uvedených prací:

Cena zahrnuje provedení všech prací spojených s vysprávkami stěn a výmalbou, všechen potřebný materiál, likvidaci odpadu, dopravu, potřebnou koordinaci s dodavatelem oken

217 000,-Kč nejsme plátcí DPH

19.8.2025

Výměna oken a výmalba - pobočka Městské knihovny v Praze - Korunní

HARMONOGRAM PRACÍ		ROK 2025									
Popis	Poznámka	říjen		listopad							
		43. týden 20.-26.10.	44. týden 27.-2.11.	45. týden 3.-9.11.	46. týden 10.-16.11.	47. týden 17.-23.11.	48. týden 24.-30.11.				
Příprava pobočky 2. NP	uvolnění pásu 1,5m od oken, zakrytí interiéru foliemi, včetně tapet na stěnách apod.										
Realizace - výměna oken 2. NP	pracovní trasy - vchod, schodiště a schodišťové okno										
Vysprávký stěn a výmalba 2. NP	štuk, omítka a výmalba (2 vrstvy) reflektující původní barevnou koncepci										
Příprava pobočky 1. NP	uvolnění pásu 1,5m od oken, zakrytí interiéru foliemi, včetně tapet na stěnách apod.										
Realizace - výměna oken + vchodových dveří 1. NP	pracovní trasy - vchod										
Vysprávký stěn a výmalba 1. NP	štuk, omítka a výmalba (2 vrstvy) reflektující původní barevnou koncepci										
Úklid pobočky - kompletní	závěrečný úklid pobočky po dokončení stavebních prací										