



MUHTP005631 I

Město Horšovský Týn

se sídlem: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00253383

DIČ: CZ699006180

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem, tel.: [REDACTED]

bankovní spojení, číslo účtu: 27-3284670287/0100

(dále jen „objednatel“)

- na straně jedné

a

Václav Pivoňka

se sídlem: Plzeňská 99, 346 01, Horšovský Týn – Plzeňské Předměstí

IČO: 10056408

DIČ: CZ480530071

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

- na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

Horšovský Týn, hřbitovní ohradní zeď

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2. Výkon činnosti podle této smlouvy bude zhotovitel provádět **na městském hřbitově v Horšovském Týně, na pozemcích parc. č. 828/1 a 828/2, k.ú. Horšovský Týn**. Objednatel na provedení činnosti podle této smlouvy získal dotaci z projektu „Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje 2025“.
- 1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.4. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s platnými právní předpisy.
- 1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Předmětem smlouvy je oprava hřbitovní zdi městského hřbitova v Horšovském Týně, a to v souladu s nabídkou zhotovitele, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v souladu s touto smlouvou a závazným stanoviskem příslušného orgánu státní památkové péče.
- 2.2. Předmět smlouvy zahrnuje osekání starých omítek, sejmutí stříšek, nakládku sutí do kontejnerů, odvoz a likvidaci, úpravu podkladu pro stříšku, cementový postřik, omítání soklovou omítkou, nalepení stříšky ze střešních tašek (bobrovka), klempířské prvky, zakrývání ploch, penetrování pod barvou, nátěr fasádní barvou. Podrobný popis dohodnutých prací je zpracován v cenové nabídce zhotovitele a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Práce musí být provedeny hospodárně, efektivně a při dodržení technologických postupů.
Zhotovitel se zavazuje provést podrobnou fotodokumentaci prováděného díla, a to tak, že provede fotodokumentaci před provedením díla, v průběhu provádění díla a po skončení prací (za průběh a výsledek provádění díla min. 4 barevné snímky).
- 2.3. Zhotovením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně služeb, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností pro řádné dokončení díla, včetně vyklizení, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu a provedení úklidu. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu, včetně fotodokumentace.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a nezbytné činnosti, a to dle dohody a s vědomím objednatele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.
- 2.6. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby při provádění díla byla dodržována veškerá bezpečnostní opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození životního prostředí, ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

III.

Termíny plnění

- 3.1. Termín předání a převzetí staveniště: **říjen 2025.**
- 3.2. Termín ukončení prací je nejpozději **do 30.06.2026.**

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je uvedena jako nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo související s výkonem činností zhotovitele dle této smlouvy a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny zhotovitele. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.2. Cena díla činí podle předané nabídky, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy:

Cena bez DPH 1.100.457,00 Kč

21% DPH 231.095,97 Kč

Cena vč. DPH 1.331.552,97 Kč

- 4.3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, odpadem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny a je zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být uvedený odpad odvezen, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jeho uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude prováděna měsíčně, dle skutečně provedených činností. **Faktura bude obsahovat název akce: „Horšovský Týn, hřbitovní ohradní zeď“, informaci, že je akce spolufinancována z projektu „Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje 2025“, č. smlouvy R11/25.** Přílohou každé faktury musí být soupis činností se soupisem provedených prací a dodávek (s položkovou specifikací provedených prací a s výkazem výměr a množství s uvedením jednotkových cen). V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost zhotovitele podle této smlouvy vykonávána vůbec, nevzniká nárok na zaplacení úplaty za příslušný kalendářní měsíc ani jeho část. Podkladem pro úhradu úplaty za plnění je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejpozději do 15 dnů po skončení běžného kalendářního měsíce. Závěrečná faktura bude vystavena nejpozději do 30 dnů od ukončení prací, nejpozději však do 15. 9. 2026.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek či služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, dodávky či služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelem převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VI.

Ostatní ujednání, prohlášení

- 6.1. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně prokazatelně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla, zejm. kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na čas plnění dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. V případě porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti dle této smlouvy a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, zaměstnancům objednatele, zástupcům Plzeňského kraje či pověřeným osobám objednatele, kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy kontrolu provádění díla, zpřístupnění prostor, v nichž se dílo má provádět nebo provádí, a dále je povinen umožnit nahlédnout do

- dokumentů souvisejících s prováděným dílem. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 6.6. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- 6.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou.
- 7.2. Za prodlení s dokončením díla v termínu stanoveném v čl. III. odst. 3.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.3. Za prodlení se zahájením odstraňování vady dle čl. VIII. odst. 8.7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 7.5. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady případné škody způsobené porušením této smlouvy zhotovitelem v plné výši.

VIII.

Předání díla, záruky

- 8.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- 8.2. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou fotodokumentaci podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.
- 8.3. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na předmět díla činí 60 měsíců. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamace objednatele.
- 8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.7. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla

doručena písemná reklamace od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. U vad, které by bránily provozu zařízení, závad havarijního charakteru, objednatel požaduje nástup k jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace, bude-li to v daném případě technicky možné

IX.

Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouva zaniká dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- 9.2. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě, nebo podstatně poruší smluvní povinnosti.
- 9.3. Objednatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby pokud:
 - a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
 - b) zhotovitel do sjednané doby nepřevezme staveniště (čl. III. odst. 3.1.),
 - c) zhotovitel ve sjednané lhůtě s objednatelem nezačíná provádění díla,
 - d) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - e) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů či jiných platných prováděcích právních předpisů,
 - f) zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele neumožní objednateli kontrolu provádění díla.
- 9.4. Zhotovitel může vypovědět bez výpovědní doby pokud:
 - a) je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 9.5. Ke dni účinnosti ukončení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 9.6. Ke dni účinnosti ukončení smlouvy zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je zhotovitel k tomu povinen.

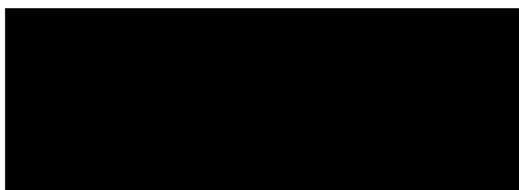
X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro úpravu vztahu založeného touto smlouvou obecně závazné předpisy České republiky, zejména občanský zákoník.
- 10.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 10.3. Veškeré změny této smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu včetně metadat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.

- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s jejich poskytnutím. Zhotovitel dále bere na vědomí, že smlouva může podléhat zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně metadat v registru smluv.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES účinným ode dne 25.05.2018. Zpracování osobních údajů zhotovitele je nezbytné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel tímto potvrzuje, že byl řádně poučen o právech a povinnostech vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a z Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) a bere na vědomí rozsah, v jakém je povinen poskytnout osobní údaje pro účely řádného plnění této smlouvy.
- 10.7. Uzavření smlouvy schválila Rada města Horšovský Týn na své schůzi dne 23.07.2025, usnesením číslo 70/13.
- 10.8. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě, pak je sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Pokud se tato smlouva uzavírá elektronicky, pak je podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná smlouva má platnost originálu.
- 10.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv z přinucení nebo omylu, tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: nabídka zhotovitele

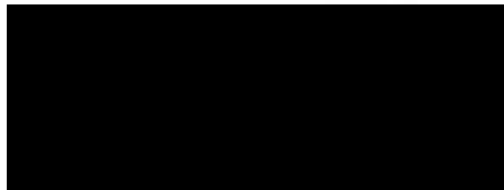
V Horšovském Týně dne 27-08-2025



Za objednatele
Město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta



04-09-2025
V Horšovském Týně dne _____



Za zhotovitele
Václav Pivoňka



3P stavby Pivoňka
Plzeňská 99, Horšovský Týn

únor 2025

Nabídková cena na opravu hřbitovní zdi

Investor-Bytes H.T. s.r.o Horšovský Týn
Stavba-městský hřbitov

1.osekání starých omítek	518 m ²
2.sejmutí cihelných a taškových stříšek	167bm
3.nakládka suťi do kontejnerů	31 t
4.odvoz a likvidace /Lazce/	31 t
5.úprava podkladu pod stříšku	164bm
6.cementový prostřik Maxit IP 12	518 m ²
7.omítání soklovou omítkou Maxit IP 14	518 m ²
8.nalepení stříšky ze střešních tašek/bobrovka/	84 m ²
9.klempířské prvky	
10.zakrývání ploch	
11.penetrování pod barvu	518 m ²
12.nátěr fasádní barvou	518m ²

Zařízení staveniště,přesun kapacit 5%

Cena bez DPH

1 100 457,-Kč

Za 3P stavby

