

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- A. **Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723**, se sídlem Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1143, zastoupena
Ing. Jiřím Štěpánem, e-mail **info@vakpv.cz**
jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),
a
- B. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 21506, zastoupena
Ing. Janem Václavkem, e-mail **info@pkv.cz**
jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“).

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“ nebo každý zvlášť „**Strana**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

- 1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:
- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy, které se skládá z jednotlivých zde uvedených částí;
 - b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
 - c) **Energetický zákon** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) **FVE** je fotovoltaická elektrárna;
 - e) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) **Poskytovatel dotace** je osoba, která poskytuje dotaci nebo návratnou finanční výpomoc a je jím ústřední orgán státní správy, Akademie věd České republiky, Grantová agentura České republiky, Technologická agentura České republiky nebo organizační složka státu, kterou určí zvláštní zákon;
 - g) **Vyhláška** je vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu. Dílo se skládá z následujících dílčích částí:

Označení	Čl. Smlouvy	Název části Díla	Cena za část Díla
A.	Čl. 3	Aktualizace studie FVE	Dle přílohy č. 1
B.	Čl. 4	Vypracování projektové dokumentace technologie FVE ve stupni DSP, včetně výkazu výměr	Dle přílohy č. 1
C.	Čl. 5	Podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě	Dle přílohy č. 1
D.	Čl. 6	Vypracování požárně bezpečnostního řešení	Dle přílohy č. 1
E.	Čl. 7	Inženýrská činnost vedoucí k získání stanoviska stavebního úřadu	Dle přílohy č. 1
F.	Čl. 8	Vypracování odborného posudku	Dle přílohy č. 1
G.	Čl. 9	Vypracování a podání žádosti o dotační podporu	Dle přílohy č. 1
H.	Čl. 10	Jednopolové schéma	Dle přílohy č. 1
I.	Čl. 11	Analýza rizik	Dle přílohy č. 1
J.	Čl. 12	Plán BOZP	Dle přílohy č. 1

2.2. Předmětem díla je tedy vypracování projektové dokumentace pro povolení vybudování FVE na objektech Objednatel v ÚV Brodek u Prostějova, UV Hrdibořice, ČS Dubany, ČS Smržice, ČS Hvozd včetně inženýrské činnosti a včetně vyřízení stavebního povolení a podání žádosti dotaci pro realizaci staveb, kdy přesný popis jednotlivých částí Díla je uveden v člancích 3–12 Smlouvy. Ustanovení v člancích 3–12 Smlouvy mají v případě rozporu přednost před obecnými ustanoveními v ostatních člancích Smlouvy.

2.3. Dílo bude provedeno pro objekty ve smlouvě uvedené a blíže specifikované v příloze č. 2.

2.4. Zhotovitel je před započítím díla povinen zkontrolovat z veřejně dostupných zdrojů připojitelnost výroby a v případě, že z těchto veřejně dostupných zdrojů bude plynout nemožnost připojení v požadovaném rozsahu, pak nemůže požadovat jakoukoliv platbu za dílo v části týkající se této výroby.

3. AKTUALIZACE STUDIE FVE

3.1. Předmětem této části Díla je aktualizace studie systému FVE, včetně technických parametrů, s ohledem ke spotřebě elektrické energie objektů, pro které je studie systému FVE zpracována.

3.2. Součástí této části Díla je:

- a) Aktualizace instalovaného výkonu FVE;
- b) Aktualizace umístění a sklonu fotovoltaických panelů;

- c) Aktualizace posouzení ekonomiky FVE s ohledem na výši investičních nákladů a doby jejich návratnosti;
 - d) Aktualizace volby vhodného dotačního programu a dle něj výpočtu výše dotační podpory pro FVE;
 - e) Aktualizace harmonogramu průběhu realizace FVE.
- 3.3. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli studii v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.
- 3.4. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po provedení této části Díla.
- 4. VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE TECHNOLOGIE FVE VE STUPNI DSP**
- 4.1. Předmětem této části Díla je zpracování projektové dokumentace technologie FVE, která bude zpracována v souladu s přílohou č. 1 Vyhlášky.
- 4.2. Předmětem této části Díla nejsou níže uvedené části projektové dokumentace:
- a) Část dle bodu D.2 přílohy č. 1 Vyhlášky, tedy statické posouzení a část dle bodu D.3.3 přílohy č. 8 Vyhlášky, tedy podrobný statický výpočet;
 - b) Výpočet balastního zatížení pro konstrukce FV panelů;
 - c) Část dle bodů D.3 přílohy č. 1 a D.4 přílohy č. 8 Vyhlášky, tedy požárně bezpečnostní řešení;
 - d) Aktualizace projektové dokumentace nebo vypracování nové projektové dokumentace EPS;
 - e) Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy;
 - f) Projektová dokumentace vyvedení výkonu;
 - g) Projektová dokumentace nové nebo úprava stávající trafostanice;
 - h) Geodetické zaměření pozemku, geologický a technologický průzkum;
 - i) Stavební, terénní či jiné úpravy vyplývající z doporučení projektové dokumentace;
 - j) Dokumentace pro povolení kácení dřevin;
 - k) Záchytné systémy;
 - l) Vypracování plánu BOZP a ochrany zdraví při práci;
 - m) Změna systému nebo nová projektová dokumentace ochrany před bleskem a analýza rizik;
 - n) Projektová dokumentace dispečerského řízení.
- 4.3. Předmětem této části Díla je také zpracování položkového rozpočtu k projektové dokumentaci, který bude obsahovat ceny za jednotlivé položky uvedené v projektové dokumentaci. Dále bude předmětem této části Díla výkaz výměr, který bude obsahovat jednotlivé položky uvedené v projektové dokumentaci, ale nebude obsahovat ceny za tyto položky.

4.4. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci v elektronické podobě, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Zhotovitel následně, po vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, předá Objednateli projektovou dokumentaci též v tištěné podobě.

4.5. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po jejím provedení.

5. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PŘIPOJENÍ VÝROBNY K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

5.1. Předmětem této části Díla je zpracování a podání žádosti o připojení výrobní elektrické energie k distribuční soustavě, na jejímž základě má dojít k připojení výrobní dle Energetického zákona a zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Zhotovitel neodpovídá za výsledek, tedy za to, že výroba bude skutečně k distribuční soustavě připojena, odpovídá pouze za to, že žádost bude splňovat veškeré podmínky distributora a bude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy. Rozhodnutí o připojení výrobní k distribuční soustavě je závislé na splnění technických podmínek příslušného provozovatele distribuční soustavy. Skutečností, že distributor odmítne výrobu Objednatele připojit, není dotčena povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu za ty části Díla, které byly provedeny před doručení informace o nepřipojení. Konzultace a jednání s distributorem, v případě zamítnutí připojení výrobní k distribuční soustavě, je předmětem víceprací podle aktuálního ceníku. Administrativa a poplatky spojené s vydanou smlouvou o připojení výrobní k distribuční soustavě nejsou součástí závazku Zhotovitele a Zhotovitel neodpovídá za závazné termíny uvedené v této smlouvě. Závazné termíny eviduje Objednatel a je nezbytné samostatně plnit závazky vyplývající z uzavřené smlouvy s distributorem. Zhotovitel není povinen termíny vyplývající ze smlouvy evidovat a hlídat.

5.3. Tato část Díla je provedena v den, kdy bude žádost o připojení dokončena a předána Objednateli k podpisu.

5.4. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po provedení této části Díla.

6. VYPRACOVÁNÍ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

6.1. Předmětem této části Díla je zpracování dokumentu ohledně požárně bezpečnostního řešení FVE, který splňuje náležitosti dle bodů D.3 přílohy č. 1 a D.4 přílohy č. 8 Vyhlášky.

6.2. Součástí této části Díla není vypracování analýzy zdolávání požáru ani karta zásahu hasičských jednotek.

6.3. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci požárně bezpečnostního řešení v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Po vydání závazného stanoviska hasičského záchranného sboru Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci též v tištěné podobě.

6.4. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po provedení této části Díla.

7. INŽENÝRSKÁ ČINNOST VEDOUcí K ZÍSKÁNÍ STANOVISKA STAVEBNÍHO ÚŘADU

7.1. Předmětem této části Díla je zajištění činnosti vedoucí k získání stanoviska stavebního úřadu, že je možno FVE realizovat bez stavebního povolení. Tato část Díla bude prováděna ve dvou fázích.

7.2. První fáze provádění spočívá v prověření stávajícího stavu, které zahrnuje tyto kroky:

- a) Příprava plné moci, kterou udělí Objednatel Zhotoviteli pro účely jednání s dotčenými orgány státní správy;
 - b) Prověření, zda je vybraný objekt způsobilý ke stavbě FVE;
 - c) Projednání stavebního záměru s dotčenými orgány státní správy;
 - d) Prověření regulativů a možností výstavby FVE pro daný objekt;
 - e) Zjištění orgány státní správy požadovaného rozsahu dokumentace a případných doplňkových projektů dle dostupných informací od těchto orgánů; nebo
 - f) Zjištění rozsahu potřebných vyjádření, dokladů, souhlasů a stanovisek požadovaných stavebním či jiným úřadem k příslušnému druhu řízení.
- 7.3. Druhá fáze provádění spočívá v získání stanoviska stavebního úřadu, že je možno stavbu FVE realizovat bez stavebního povolení.
- 7.4. Předmětem této části Díla není závazek Zhotovitele získat pro Objednatele kolaudační rozhodnutí, souhlas či jiné rozhodnutí ohledně možnosti užívání stavby.
- 7.5. Tato část Díla je provedena ve chvíli, kdy Zhotovitel zpracoval stanoviska dotčených orgánů státní správy a předá Objednateli žádost o stanovisko, že je možno stavbu FVE realizovat i bez stavebního povolení.
- 7.6. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po provedení této části Díla.
- 7.7. V Ceně za tuto část Díla nejsou zahrnuty správní poplatky placené stavebnímu úřadu a další poplatky vůči veřejným orgánům spojené s prováděním inženýrské činnosti. V případě, že uvedené poplatky nebo jiné výdaje uhradí za Objednatele Zhotovitel, je Objednatel povinen tyto náklady Zhotoviteli nahradit.

8. VYPRACOVÁNÍ ODBORNÉHO POSUDKU

- 8.1. Předmětem této části Díla je vypracování odborného posudku, který bude splňovat podmínky Objednatelem vybraného dotačního programu RES+ a bude s ním v souladu.
- 8.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli energetický posudek v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.
- 8.3. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po jejím provedení.

9. VYPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTAČNÍ PODPORU

- 9.1. Předmětem této části Díla je zpracování a podání žádosti o dotační podporu v souladu s pravidly a podmínkami Objednatelem vybraného dotačního programu RES+.
- 9.2. Součástí této části Díla je:
- a) Kompletace příloh nutných k podání žádosti o dotaci;
 - b) Zpracování žádosti o poskytnutí dotace v systému Poskytovatele dotace, který bude ke zpracování žádosti sloužit;

- c) Konzultace záměru Objednatele v rozsahu 5 hodin a konzultace žádosti se zástupci hodnotícího orgánu v rozsahu 5 hodin;
 - d) Podání žádosti o poskytnutí dotace, která bude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované daným dotačním programem;
 - e) Sledování procesu hodnocení žádosti a informování Objednatele o výsledku žádosti.
- 9.3. Součástí této části Díla nejsou změnová řízení v rámci podané žádosti. Součástí Díla není také podání opravného prostředku proti rozhodnutí Poskytovatele o zamítnutí žádosti o dotační podporu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zpracovat dokumenty, které jsou nezbytné pro podání žádosti o dotaci a případné získání dotační podpory v rozsahu dokumentů zpracovaných na základě Smlouvy. V případě, že není zpracování dokumentů předmětem Smlouvy, Zhotovitel není povinen je vypracovat, a to i pokud by předložení těchto dokumentů bylo pro získání dotační podpory nezbytné. Na skutečnost, že tyto dokumenty je třeba zpracovat, však Zhotovitel Objednatele upozorní.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za to, že dotace na základě podané žádosti bude Objednateli poskytnuta. Objednatel bere na vědomí, že dotace nemusí být poskytnuta i za situace, kdy byly splněny veškeré požadavky dotačního programu.
- 9.6. V případě, kdy by termín stanovený ve Smlouvě pro podání žádosti o dotaci předcházel dni, od kterého lze dle podmínek dotačního programu podávat žádost o dotaci, je Zhotovitel povinen podat žádost do 15 pracovních dnů ode dne, od kterého lze žádost podávat. Do uplynutí této lhůty není Zhotovitel v prodlení. Objednatel je dále povinen poskytnout Zhotoviteli veškeré informace, které si pro účely provádění této části Díla Zhotovitel vyžádá, přičemž termín plnění je závislý na doložení těchto informací. V případě, že Objednatel informace neposkytne, není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel dále není v prodlení v případě, kdy nejsou dostupné všechny potřebné informace ze strany Poskytovatele dotace, které jsou třeba k provádění této části Díla, a to až do doby, než Poskytovatel dotace tyto informace Zhotoviteli poskytne.
- 9.7. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout řádné a pravdivé informace pro stanovení velikostní kategorie podniku Objednatele dle přílohy doporučení Komise č. 2003/361/ES nebo dle pokynů Poskytovatele vybraného dotačního titulu a v případě, že je to požadováno dotačním titulem, informace o skutečném vlastníkovi a dále účetní závěrky za období stanovené dotačním titulem. Objednatel si je vědom toho, že nesprávné uvedení velikostní kategorie podniku může vést k neposkytnutí dotace.
- 9.8. Objednatel si je vědom, že Poskytovatel je oprávněn si vyžádat v průběhu projektového cyklu i další podklady, pokud se stanou nezbytnými pro jeho řádné vyhodnocení a dokončení.
- 9.9. Tato část Díla je provedena v den, kdy bude žádost o dotační podporu předána Objednateli.
- 9.10. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli ve dvou platbách, a to 40 % ceny po předání žádosti Objednateli a po jejím podání u Poskytovatele dotace, podle toho, který okamžik nastane později, a 60 % ceny po vydání zprávy k hodnocení projektu nebo jiného dokumentu, z kterého vyplývá, že projekt splnil formální náležitosti dotačního programu.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že již podanou žádost o dotaci nevezme zpět nebo jinak nezapříčiní předčasné skončení řízení o dotaci. Pokud tak učiní, je povinen zaplatit Zhotoviteli druhou část ceny za tuto část Díla ve výši 60 %, a to ke dni, kdy skončení řízení o dotaci zapříčinil.

- 9.12. V případě neposkytnutí dotace z důvodů vyčerpání alokovaných prostředků dotačního programu, umístění projektu do zásobníku projektů nebo z důvodu, že výzva dotačního programu je soutěžní a Objednatel nedosáhl na dostatečný počet bodů, má Zhotovitel nárok na zaplacení celé ceny za tuto část Díla dle Smlouvy a tento nárok v případě nepřiznání dotace nezaniká; To se uplatní i v případě, kdy dá Objednatel pokyn Zhotoviteli k podání neúplné žádosti o poskytnutí dotace, ačkoliv si byl vědom toho, že její neúplnost může mít za následek neposkytnutí dotace.
- 9.13. V případě, že by po uzavření Smlouvy došlo ke změně právních předpisů nebo podmínek dotační podpory, v jejichž důsledku by došlo k rozšíření požadavků na vytvoření Díla dle Smlouvy, které by znamenaly pro Zhotovitele nutnost vynaložit za účelem provedení Díla další náklady, je Zhotovitel oprávněn jednostranně zvýšit cenu za Dílo, a to o částku odpovídající zvýšeným nákladům na provedení Díla po uvedené změně.
- 9.14. Objednatel bere na vědomí, že pokud mu Zhotovitel sdělil částky získané z dotačních zdrojů, vychází tyto z technických parametrů sdělených Objednatel s tím, že skutečné technické parametry, a tedy i výše získané dotace, se může lišit. V průběhu realizace Díla může Poskytovatel změnit pravidla vybraného dotačního programu, což může způsobit změnu výše částky získané z dotačních zdrojů oproti částce obsažené v Nabídce.
- 9.15. Strany sjednávají, že Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za ostatní části Díla, které již byly provedeny i v případě neposkytnutí dotace z důvodů uvedených v čl. 9.12 Smlouvy. V případě, že dojde k neposkytnutí dotace z důvodu porušení povinnosti na straně Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 50.000,- Kč za každý objekt Objednatele, pro který nebyla dotace poskytnuta.

10. JEDNOPOLOVÉ SCHÉMA

- 10.1. Předmětem této části Díla je zpracování projektové dokumentace, která popisuje navrhovaný stav hlavních, ucelených částí FVE a její zapojení do energetické soustavy stávajícího provozu budovy.
- 10.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli jednopolové schéma FVE dle této Smlouvy v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.
- 10.3. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli před zahájením činnosti na ní.

11. ANALÝZA RIZIK

- 11.1. Předmětem této části Díla je zpracování analýzy rizik, která stanovuje potřebnou úroveň ochrany objektu Objednatele pro provedení Díla dle této Smlouvy před zásahem blesku. Analýza bude obsahovat návrh ochranných opatření, jejichž realizace sníží riziko ohrožení bleskem na přijatelnou úroveň.
- 11.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli analýzu rizik v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Zhotovitel následně předá Objednateli dokument též v tištěné podobě.
- 11.3. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po provedení této části Díla.

12. PLÁN BOZP

- 12.1. Předmětem této části Díla je zpracování plánu BOZP pro Objednatelům určenou stavbu, s ohledem na informace o staveništi, údaje o pracovních postupech a technologiích, s cílem stanovit požadavky na bezpečnost práce na staveništi snižující, případně eliminující míru rizika poškození zdraví osob nebo majetku.
- 12.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy, kdy Zhotovitel předá dokončené Dílo Objednateli v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatel.
- 12.3. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po provedení této části Díla.

13. CENA A OBECNÉ PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Cena za provedení Díla činí **2 125 450 Kč** a skládá se z cen za jednotlivé části Díla dle čl. 2.1. Smlouvy. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 13.2. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cena za vícepráce se určí na základě dohody mezi stranami. Odsouhlasení víceprací a ceny bude provedeno písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Stranami.
- 13.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit vždy v okamžiku, který je u konkrétní části Díla stanoven jako okamžik, ke kterému je Objednatel cenu za tuto část Díla povinen Zhotoviteli uhradit, cena Díla tedy bude hrazena po částech.
- 13.4. Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne jejich vystavení, v případě, že však mezi vystavením faktury a jejím odesláním Objednateli uplyne delší doba, než 5 pracovních dní, počítá se splatnost až ode dne odeslání faktury. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatel. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 13.5. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chyběně vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dní.

14. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 14.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla či jeho částí, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, zejména formou poskytování vyžadovaných podkladů, faktur, EAN nebo EIC a přístupů k měřidlům. V případě, že oprávněně požadovaná součinnost nebude Objednatelům ve stanovené lhůtě, ale vždy minimálně v délce 4 pracovních dní, poskytnuta, prodlužují se o dobu prodloužení Objednatelům lhůty Zhotovitele pro provedení Díla a jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností.
- 14.2. V případě, kdy bude k provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem třeba, aby mu Objednatel udělil plnou moc, tuto Objednatel Zhotoviteli poskytne do 4 pracovních dnů ode dne žádosti Zhotovitele. V případě,

že to bude vyžadováno právními předpisy či třetí osobou, zavazuje se Objednatel podpis na této plné moci úředně ověřit.

- 14.3. V případě, kdy to bude k provádění Díla či jeho části Zhotovitelem třeba, umožní Objednatel Zhotoviteli, aby jeho jménem zřídil uživatelské účty či jiné elektronické nástroje, zejména za účelem registrace Objednatele jako žadatele o získání dotace a zveřejňování projektové dokumentace v rámci veřejného výběrového řízení.
- 14.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla. Za neposkytnutí součinnosti se považuje i bezdůvodné odvolání plné moci potřebné k realizaci Díla nebo jeho části.

15. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a jeho jednotlivé části řádně a včas.
- 15.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho části dochází automaticky prodlením Objednatele a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo či jeho část třetí osobou. Za řádné provedení Díla či jeho části však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 15.4. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho části, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho části.

16. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 16.1. Jednotlivé části Díla budou provedeny v termínu dle Přílohy č. 1, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak. Po podpisu Smlouvy dojde k provedení úvodní schůzky, a to v termínu do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy.
- 16.2. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. V případě požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel zváží, jestli je proveditelný, jaký by mělo jeho provedení dopad na termín provedení Díla a jeho části a nacení jeho provedení.
- 16.3. Změny si mohou Strany odsouhlasit i formou e-mailu, ve kterém bude uveden dohodnutý rozsah změny Díla či jeho části včetně dopadu na cenu a bude odsouhlasený oběma Stranami.
- 16.4. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by dle uvážení Stran bylo pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 16.5. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána Objednateli, je Zhotovitel povinen předat tuto částí Díla Objednateli na kontaktní e-mail Objednatele.

- 16.6. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána třetí osobě, má být u této třetí osoby podáno nebo zveřejněno v jakémkoli systému, je Zhotovitel povinen předat nebo podat tuto část Díla u této osoby nebo zveřejnit v daném systému, a to ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě. Zhotovitel též předá tuto část Díla ve stanovené lhůtě Objednateli.
- 16.7. Před předáním každé části Díla je Zhotovitel oprávněn zaslat elektronickou formou na kontaktní e-mail Objednatele tuto část k připomínkám, které může Objednatel učinit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaslání. Objednatel zaslanou část Díla schválí a potvrdí provedení ke dni odeslání ke schválení také tím, že v uvedené lhůtě žádné připomínky nevznese.
- 16.8. Zhotovitel je oprávněn předávat Dílo po částech.
- 16.9. Objednatel je povinen Dílo či jeho část od Zhotovitele převzít, pokud odpovídá Smlouvě nebo pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla či předané části.
- 16.10. Strany se dohodly, že bude-li Dílo vykazovat ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla, budou tyto vady Objednatel vyznačeny v předávacím protokolu a do 10 pracovních dnů od předání Díla oznámeny Zhotoviteli. V případě, že Objednatel nepotvrdí předávací protokol ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání Díla, má se za to, že Dílo bylo předáno jako bez zjevných vad, a to ke dni předání Zhotovitelem.
- 16.11. Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem, kdy mu je ze strany Zhotovitele předáno v listinné podobě nebo na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, dle dohody Stran. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Dílo Objednateli předat, pokud jeho převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu Dílo nebylo předáno, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

17. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 17.1. Objednatel je povinen Dílo či jeho část zkontrolovat po provedení a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů od provedení.
- 17.2. Jiné vady, než vady zjevné, které se na Díle vyskytnou v době 12 měsíců od jeho předání a převzetí, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 30ti dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady po výše uvedených termínech jsou opožděným uplatněním.
- 17.3. Zhotovitel odstraní vady v přiměřené lhůtě jím zvolené, maximálně však do 20 pracovních dní od uplatnění. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn účelně vynaložené náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel prokáže, že za vady, které dle tohoto čl. 7 odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady Objednatel uhrazeny.
- 17.4. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele či do prostor, kde má být vada odstraňována. Termín stanovený Zhotovitelem pro odstranění vad Díla či jeho částí se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 17.5. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo nebo některou z jeho částí lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě.

- 17.6. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů Objednatelem a Zhotovitel neměl možnost rozeznat nesprávnost a nepravdivost těchto informací.

18. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 18.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s předáním Díla.
- 18.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné části ceny Díla za každý započatý den prodlení s úhradou splatné částky dle této Smlouvy.
- 18.3. Pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo její části z důvodů porušení Smlouvy dle ustanovení 22.1. písm. b) nebo c) na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % ceny za části Díla dle Smlouvy, které byly tímto porušením dotčeny.
- 18.4. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 18.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou a nemajetkovou újmu, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla.

19. MLČENLIVOST

- 19.1. Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 19.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 19.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 19.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;

- c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
- d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.

19.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.

19.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezproští.

20. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

20.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem či jeho částí jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.

20.2. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci. Licence se poskytuje na dobu neurčitou.

20.3. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

21. KOMUNIKACE STRAN

21.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě, s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva e-mailovou změnu výslovně připouští.

21.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **repka@vakpv.cz**. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **vanek@pkv.cz**.

21.3. Dojde-li u jedné ze Stran ke změně, která by mohla mít vliv na plnění povinností spojených s předmětem plnění této Smlouvy, je tato Strana povinna do 5 pracovních dnů oznámit tuto změnu druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

22. UKONČENÍ SMLOUVY

22.1. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:

- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 pracovních dní, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dní;
 - b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho část delší než 30 dní, které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dní;
 - c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dní, které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dní;
 - d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;
- 22.2. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny.
- 22.3. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.

22.4. Oznámení o odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé Straně.

22.5. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení.

23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

23.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

23.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.

23.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran, s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva výslovně připouští e-mailovou změnu.

23.4. Strany přebírají riziko změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

23.5. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatností nebo nevymahatelností byly vědomy.

23.6. Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle (zejména informace jako je velikost instalace, výše investičních nákladů, výše dotace, vyčíslení úspory a popis Díla) jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele. Objednatel dále souhlasí, že Zhotovitel může umístit své logo i loga společností ze skupiny PKV, na plakáty, billboardy a jiné nosiče nacházející se v místě provádění Díla.

- 23.7. Objednatel je povinný subjekt k uveřejňování informací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "registr smluv") nabývá Smlouva platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 23.8. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Smlouva uzavřena v elektronické podobě. Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom.
- 23.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka
 - b) Příloha č. 2 – Seznam objektů

V **Prostějově** dne dle el. podpisu

Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.17
09:26:08 +02'00'

Za Objednatele

V **Brně** dne dle el. podpisu

Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.16
15:30:56 +02'00'

Za Zhotovitele

Příloha č. 2 – Seznam objektů

1.	ÚV Brodek	parc. č. st. 192/1, k. ú. Ondratice
2.	ÚV Hrdibořice	parc. č. st. 111/1, 111/2, k. ú. Hrdibořice
3.	ČS Dubany	parc. č. st. 213, k. ú. Dubany na Hané
4.	ČS Smržice	parc. č. st. 288, k. ú. Smržice
5.	ČS Hvozď	Parc. č. st. 168, k. ú. Hvozď u Konice

Cenová nabídka na přípravné práce

OZN.	Lokalita	Výkon FVE (kWp)	Studie FVE	Jednopolové schéma FVE	Žádost o připojení k distributorovi	PD DSP FVE, vč. zaměření dronem a výkazu výměr	Analýza rizik spojená s bleskosvodem	PBR	Plán BOZP	Vyhotovení stanoviska stavebního úřadu k realizaci	Odborný posudek	Žádost o dotaci v programu RES+	Celkem
1	Brodek u Prostějova	55											390 250 Kč
2	Hrdibořice	90											494 250 Kč
3	Dubany	71											462 450 Kč
4	Smržice	54											388 250 Kč
5	Hvozd	59											390 250 Kč
			Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3				

Žlutá pole prosím vyplňte.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

HARMONOGRAM

ORIENTAČNÍ HARMONOGRAM		Měsíce a týdny																							
KROKY		1				2				3				4				5				6			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Aktualizace studie FVE																								
2	Jednopolové schéma FVE																								
3	Žádost o připojení k distributorovi																								
2	Projektová dokumentace FVE, včetně místního šetření tehcnkem a výkazu výměr																								
4	Analýza spojená sbleskosvodem																								
5	Proces posouzení žádosti o podporu v orgánech města																								
3	Požárně bezpečností řešení (PBR)																								
6	Odborný posudek (podklad pro dotaci)																								
7	Žádost o dotaci a její podání																								