

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO 13-05/BH/2025

Objednatel

Statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno – Bystrc

Sídlem: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části

Ve věcech technických:

IČ: 44992785 / 13

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

DIRS Brno s.r.o.

Sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: Pavel Lysek, jednatel společnosti

Ve věcech technických: Ing. Pavel Uher, výrobně technický manažer

Ve věcech koordinačních: Milan Vlček

IČ: 26255618

DIČ: CZ26255618

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 17.4.2024 (dále jen Smlouva) dodatek č. 1 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Foltýnova 18,20,22, Brno - Bystrc“. Následně byla uzavřena Smlouva.

2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 1 ve spojení s odst. 4 zákona, protože ve smyslu těchto ustanovení se nejedná o podstatnou změnu závazku, ale o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změny jsou popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VI. Cena díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele, následně dle čl. VI. odst. 5 až 7 Smlouvy a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 12%	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena	32 857 013,70	3 942 841,64	0	36 799 855,34

2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. Souhrnu celkových nákladů stavby, která je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem doplněna o změnové listy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

2) Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

3) Pokud bude tento dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tento dodatek vyhotoven v listinné podobě, tak musí být vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.

4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. O tomto zveřejnění se Objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu dirts@dirs.cz. Plnění dle dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.

6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Př. č. 1 – Změnové listy č.1 – č.9 včetně rekapitulace, skutečná prostavěnost a rozpočty k jednotlivým ZL

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena usnesením mim- R 9/37. – bod 6.201 ze dne 02.09.2025

V Brně dne:

za Objednatele:

JUDr. Tomáš
Kratochvíl

JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
městské části Brno – Bystrc

V Brně dne:

za Zhotovitele:

Pavel
Lysek

Pavel Lysek, jednatel
DIRS Brno s.r.o.

Za správnost: Ing. Vaverka

REKAPITULACE CENY DÍLA FOLTÝNOVA 18, 20, 22

Cena stavby celkem dle SoD bez DPH			30 553 171,26
Změnový list č.1	VCP	navýšení počtu bytů a záměna sprcha versus vana	767 439,01
Změnový list č.2	VCP	bourací práce (obklady, dlažby, tapety, laminát)	160 244,90
Změnový list č.3	VCP	úpravy povrchů (omítky, stěrky)	571 766,12
Změnový list č.4	VCP	úpravy elektroinstalace	272 744,45
	MNP	úpravy elektroinstalace	-294 577,10
Změnový list č.5	VCP	úpravy plynoinstalace	52 676,96
Změnový list č.6	VCP	vybavení bytů (vestavné skříně)	133 608,53
	MNP	vybavení bytů - sporák	-10 008,13
Změnový list č.7	VCP	výmalba společných prostor	158 352,30
Změnový list č.8	VCP	sítě proti holubům na společných lodžích	68 940,00
Změnový list č.9	VCP	vstupní dveře do nerekonstruovaných bytů	440 655,40
CELKEM skutečná cena stavby bez DPH			32 875 013,70
Navýšení ceny díla bez DPH proti SoD			2 321 842,44

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 18, 20, 22, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 18, 20, 22, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Navýšení počtu bytových jednotek o jednu a záměna počtu bytů s vanou a se sprchou.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	767 439,01 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	767 439,01 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	92 092,68 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	859 531,69 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-5/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	15.08.2025	Pavel Lysek
	TDI:	15.08.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	15.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	15.08.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 18, 20, 22, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 18, 20, 22, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny: Drobné bourací práce v bytových jednotkách - demontáže tapet a dřevěného obložení stěn, obložení stropů EPS, bourání keramických dlažeb a obkladů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		160 244,90 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		160 244,90 Kč
	Výše DPH	sazba: 12%	19 229,39 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		179 474,29 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 13-5/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	15.08.2025	Pavel Lysek
	TDI:	15.08.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	15.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	15.08.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 18, 20, 22, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 18, 20, 22, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Drobné vícepráce v bytových jednotkách - úpravy povrchů - omítky stěn a stropů po demontážích tapet, EPS podhledů, dřevěných obkladů stěn.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		571 766,12 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		571 766,12 Kč
	Výše DPH	sazba: 12%	68 611,93 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		640 378,05 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-5/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	15.08.2025	Pavel Lysek
	TDI:	15.08.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	15.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	15.08.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 18, 20, 22, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 18, 20, 22, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Drobné úpravy elektroinstalacev bytových jednotkách Foltýnova 18, 20, 22			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	272 744,45 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-294 577,10 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-21 832,65 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-2 619,92 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-24 452,57 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-5/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	15.08.2025	Pavel Lysek
	TDI:	15.08.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	15.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	15.08.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 18, 20, 22, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 18, 20, 22, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Drobné úpravy plynoinstalace - posun plynoměru v bytových jednotkách 1+1 Foltýnova 18, 20, 22			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	52 676,96 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	52 676,96 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	6 321,24 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	58 998,20 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-5/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	15.08.2025	Pavel Lysek
	TDI:	15.08.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	15.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	15.08.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 18, 20, 22, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 18, 20, 22, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny: Doplnění chybějícího vybavení bytů v bytových jednotkách Foltýnova 18, 20, 22			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	133 608,53 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-10 008,13 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	123 600,40 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	14 832,05 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	138 432,45 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-5/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	15.08.2025	Pavel Lysek
	TDI:	15.08.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	15.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	15.08.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 18, 20, 22, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 18, 20, 22, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Výmalba společných prostor schodiště - BD Foltýnova 18, 20 a 22.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	158 352,30 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	158 352,30 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	19 002,28 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	177 354,58 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-5/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	15.08.2025	Pavel Lysek
	TDI:	15.08.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	15.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	15.08.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 18, 20, 22, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 18, 20, 22, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Dodávka nových sítí proti holubům na společné lodžie - BD Foltýnova 18, 20 a 22.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	68 940,00 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	68 940,00 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	8 272,80 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	77 212,80 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-5/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	15.08.2025	Pavel Lysek
	TDI:	15.08.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	15.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	15.08.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 18, 20, 22, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 18, 20, 22, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Vstupní bytové dveře v nerekonstruovaných bytových jednotkách Foltýnova 18, 20, 22 - provedeno 10 kusů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	440 655,40 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	440 655,40 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	52 878,65 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	493 534,05 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-5/BH/2025, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	15.08.2025	Pavel Lysek
	TDI:	15.08.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	15.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	15.08.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

FOLTÝNOVA 18																				Př.změnových listů 1 - 9					
č.b.	Typ	vana sprcha	dveře	SoD	VCP - bourání dlažby kuchyň	VCP - bourání dlažby chodba	VCP - obklad stropů kuchyň	VCP - obklad stropů chodba	VCP - odstranění tapet 50 %	VCP - odstranění tapet 100 %	VCP - odstranění laminátové podlahy	VCP - bourání obkladů WC	VCP - bourání obkladů koupelna	VCP - oprava omítek strop 50 %	VCP - oprava omítek strop 100 %	VCP - oprava omítek stěn 50 %	VCP - oprava omítek stěn 100 %	VCP - nivelační stěrka WC+koup.	VCP - elektroinstala ce	MNP - elektroinstala ce	VCP - plynoinstala ce	VCP - šatní skříň	MNP - sporák	VCP - vstupní dveře	celkem byt
1	3+1	vana		767 438,95				2 003,12						9 031,77		17 297,84		1 486,16	6 957,84	-7 760,10					796 455,58
2	1+1	sprcha		670 291,29														1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				674 786,76
3	2+1	sprcha		780 440,39		1 789,13										25 700,72		1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23			821 223,34
4	3+1		ano																					44 065,54	44 065,54
5	1+1																								
6	2+1																								
7	3+1	sprcha		766 218,87														1 486,16	6 957,84	-7 760,10					766 902,77
8	1+1																								
9	2+1	vana		781 660,41									5 024,91			25 700,72		1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23			825 679,14
10	3+1	vana		767 438,95							2 237,17	5 024,91				17 297,84		1 486,16	6 957,84	-7 760,10					792 682,77
11	1+1	sprcha		670 291,29		1 369,44								6 951,73				1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				683 107,93
12	2+1																								
13	3+1	vana		767 438,95												17 297,84		1 486,16	6 957,84	-7 760,10					785 420,69
14	1+1	sprcha		670 291,29	1 999,62								5 024,91					1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				681 811,29
15	2+1	sprcha		780 440,39	2 514,36	1 789,13				2 441,81			5 024,91			25 700,72		1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23			831 204,42
16	3+1																								
17	1+1	sprcha		670 291,29	1 999,62	1 369,44						1 525,42	5 024,91					1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				684 706,15
18	2+1	sprcha		780 440,39				2 003,12					5 024,91	9 031,77			51 401,43	1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23			861 194,72
19	3+1	sprcha		766 218,87														1 486,16	6 957,84	-7 760,10					766 902,77
20	1+1	sprcha		670 291,29												17 297,84		1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				692 084,60
21	2+1	sprcha		780 440,39														1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23			793 733,49
22	3+1	sprcha		766 218,87														1 486,16	6 957,84	-7 760,10			-10 008,13		756 894,64
23	1+1	sprcha		670 291,29														1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				674 786,76
24	2+1	vana		781 660,41												25 700,72		1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23			820 654,23
Cena celkem za byty				13 307 803,58	6 513,60	6 317,14	0,00	4 006,24	2 441,81	0,00	2 237,17	1 525,42	30 149,46	25 015,27	0,00	171 994,24	51 401,43	25 174,68	126 431,52	-136 224,60	22 575,84	72 877,38	-10 008,13	44 065,54	13 754 297,59
Cena celkem za byty + VZT				13 594 827,38																					

Společné prostory Foltýnova 18 dle SoD	
Úprava stupaček VZT	287 023,80
Ostatní náklady	584 190,60
VCP sítě	
VCP výmalba schodiště	
VCP výměna vstupních dveří	1
CELKEM	

Cena dle SoD - 16 bytů	11 758 704,16
------------------------	---------------

Společné prostory Foltýnova 18 dle skutečnosti	
Úprava stupaček VZT	287 023,80
Ostatní náklady	584 190,60
VCP sítě	22 980,00
VCP výmalba schodiště	52 784,10
VCP výměna vstupních dveří	1
CELKEM	991 044,04

Cena celkem dle skut. - 18 bytů	13 307 803,58
---------------------------------	---------------

FOLTÝNOVA 20																										
Č.b.	Typ	vana sprcha	dveře	SoD	VCP - bourání dlažby kuchyň	VCP - bourání dlažby chodba	VCP - obklad stropů kuchyň	VCP - obklad stropů chodba	VCP - odstranění tapet 50 %	VCP - odstranění tapet 100 %	VCP - odstranění laminátové podlahy	VCP - bourání obkladů WC	VCP - bourání obkladů koupelna	VCP - oprava omítek strop 50 %	VCP - oprava omítek strop 100 %	VCP - oprava omítek stěn 50 %	VCP - oprava omítek stěn 100 %	VCP - nivelační stěrka WC+koup.	VCP - elektroinstala ce	MNP - elektroinstala ce	VCP - plynoinstala ce	VCP - šatní skříň	MNP - sporák	VCP - vstupní dveře	celkem byt	
1	2+1																									
2	1+1	sprcha		670 291,29	1 999,62	1 369,44	2 233,53	1 530,55		3 286,92			5 024,91		13 903,45		34 595,67	1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64					738 730,85
3	3+1	vana		767 438,95							2 237,17	1 525,42	5 024,91					1 486,16	6 957,84	-7 760,10						776 910,35
4	2+1																									
5	1+1																									
6	3+1																									
7	2+1																									
8	1+1	sprcha		670 291,29										6 951,73				1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				44 065,54	44 065,54
9	3+1	vana		767 438,95	2 514,36	1 789,13							5 024,91			17 297,84		1 486,16	6 957,84	-7 760,10						794 749,09
10	2+1	sprcha		780 440,39	2 514,36	1 789,13					2 237,17		5 024,91	9 031,77				1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23				814 330,83
11	1+1																								44 065,54	44 065,54
12	3+1																									
13	2+1		ano																						44 065,54	44 065,54
14	1+1																									
15	3+1		ano																						44 065,54	44 065,54
16	2+1	vana		781 660,41								1 525,42	5 024,91	6 951,73				1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23				808 455,57
17	1+1	sprcha		670 291,29												17 297,84		1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64					692 084,60
18	3+1	sprcha		766 218,87	2 514,36									9 031,77		17 297,84		1 486,16	6 957,84	-7 760,10						795 746,74
19	2+1																									
20	1+1																									
21	3+1																									
22	2+1	sprcha		780 440,39							2 237,17					25 700,72		1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23				821 671,38
23	1+1	sprcha		670 291,29										6 951,73		17 297,84		1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64					699 036,33
24	3+1	sprcha		766 218,87					1 643,46		2 237,17							1 486,16	6 957,84	-7 760,10						770 783,40
Cena celkem za byty				8 091 021,99	9 542,70	4 947,70	2 233,53	1 530,55	1 643,46	3 286,92	8 948,68	3 050,84	25 124,55	38 918,73	13 903,45	94 892,08	34 595,67	15 296,96	76 866,87	-83 056,30	15 050,56	36 438,69	0,00	176 262,16	8 570 499,79	
Cena celkem za byty + VZT				8 378 045,79																						

Společné prostory Foltýnova 20 dle SoD		
Úprava stupaček VZT		287 023,80
Ostatní náklady		584 190,60
VCP sítě		
VCP výmalba schodiště		
VCP výměna vstupních dveří	4	
CELKEM		

Cena dle SoD - 11 bytů	8 091 021,99
------------------------	--------------

Společné prostory Foltýnova 20 dle skutečnosti		
Úprava stupaček VZT		287 023,80
Ostatní náklady		584 190,60
VCP sítě		22 980,00
VCP výmalba schodiště		52 784,10
VCP výměna vstupních dveří	4	176 262,16
CELKEM		1 123 240,66

Cena celkem dle skut. - 11 bytů	8 091 021,99
---------------------------------	--------------

FOLTÝNOVA 22

č.b.	Typ	vana sprcha	dveře	SoD ASŘ	VCP - bourání dlažby kuchyň	VCP - bourání dlažby chodba	VCP - obklad stropů kuchyň	VCP - obklad stropů chodba	VCP - odstranění tapet 50 %	VCP - odstranění tapet 100 %	VCP - odstranění laminátové podlahy	VCP - bourání obkladů WC	VCP - bourání obkladů koupelna	VCP - oprava omítek strop 50 %	VCP - oprava omítek strop 100 %	VCP - oprava omítek stěn 50 %	VCP - oprava omítek stěn 100 %	VCP - nivelační stěrka WC+koup.	VCP - elektroinstalace	MNP - elektroinstalace	VCP - plynoinstalace	VCP - šatní skříň	MNP - sporák	VCP - vstupní dveře	celkem byt
1	2+1																								
2	1+1																								
3	3+1	sprcha		766 218,87								1 525,42	5 024,91					1 486,16	6 957,84	-7 760,10					773 453,10
4	2+1																								
5	1+1																							44 065,54	44 065,54
6	3+1	sprcha		766 218,87														1 486,16	6 957,84	-7 760,10					766 902,77
7	2+1																							44 065,54	44 065,54
8	1+1	sprcha		670 291,29									5 024,91					1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				679 811,67
9	3+1	sprcha		766 218,87								1 525,42	5 024,91					1 486,16	6 957,84	-7 760,10					773 453,10
10	2+1	sprcha		780 440,39	2 514,36			2 003,12		4 883,62	2 237,17	1 525,42	5 024,91		18 063,54		51 401,43	1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23			881 387,06
11	1+1																								
12	3+1																								
13	2+1	sprcha		780 440,39									5 024,91					1 486,16	7 420,81	-7 760,10		12 146,23			798 758,40
14	1+1	sprcha		670 291,29														1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				674 786,76
15	3+1																								
16	2+1																								
17	1+1																								
18	3+1	vana		767 438,95							2 237,17	1 525,42				17 297,84		1 486,16	6 957,84	-7 760,10				44 065,54	44 065,54
19	2+1																								789 183,28
20	1+1	sprcha		670 291,29														1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				674 786,76
21	3+1		ano																					44 065,54	44 065,54
22	2+1		ano																					44 065,54	44 065,54
23	1+1	sprcha		670 291,29														1 223,46	6 693,27	-7 183,90	3 762,64				676 430,22
24	3+1																								
Cena celkem za byty				7 308 141,50	2 514,36	0,00	0,00	2 003,12	1 643,46	4 883,62	4 474,34	6 101,68	25 124,55	0,00	18 063,54	17 297,84	51 401,43	13 810,80	69 446,06	-75 296,20	15 050,56	24 292,46	0,00	220 327,70	7 709 280,82
Cena celkem za byty + VZT				7 595 165,30																					

Společné prostory Foltýnova 22 dle SoD		
Úprava stupaček VZT		287 023,80
Ostatní náklady		584 190,60
VCP sítě		
VCP výmalba schodiště		
VCP výměna vstupních dveří	5	
CELKEM		

Společné prostory Foltnýnova 22 dle skutečnosti		
Úprava stupaček VZT		287 023,80
Ostatní náklady		584 190,60
VCP sítě		22 980,00
VCP výmalba schodiště		52 784,10
VCP výměna vstupních dveří	5	220 327,70
CELKEM		1 167 306,20

Cena dle SoD - 11 bytů	8 089 801,91
	27 939 528,06

Cena celkem dle skut - 10 bytů	7 308 141,50
	28 706 967,07

[illegible]