



Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele pravidelně provádět kontrolní a servisní činnosti (dále jen „**pravidelný servisní zásah**“) požárně bezpečnostních zařízení nebo vratové techniky Objednatele specifikovaných v Příloze č. 2 (dále jen „**zařízení**“) a povinnost Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli stanovenou cenu dle bodu 4.1. této Smlouvy.
- 2.2 V rámci pravidelného servisního zásahu Zhotovitel u každého zařízení provede úkony specifikované v Příloze č. 1.
- 2.3 Předmětem Smlouvy je dále povinnost Zhotovitele provádět na telefonickou (telefonické spojení: +420 777 911 770, volba 4) a e-mailovou žádost (zaslanou na e-mailovou adresu: servis@avaps.cz) Objednatele mimořádné servisní zásahy zařízení i mimo termín pravidelného servisního zásahu (dále jen „**mimořádný servisní zásah**“), pravidelný servisní zásah a mimořádný servisní zásah (dále společně jen „**servisní zásah**“). Objednatel je povinen potvrdit telefonickou žádost o provedení mimořádného servisního zásahu Zhotoviteli e-mailem (zaslaným na adresu: servis@avaps.cz) nejpozději první pracovní den po telefonické žádosti o mimořádný servisní zásah.
- 2.4 Požádá-li Objednatel Zhotovitele o opravu závady zařízení, ať už byla zjištěna Zhotovitelem při provádění servisního zásahu nebo Objednatelem (dále jen „**oprava**“), provede Zhotovitel opravu závady zařízení v termínu dle svých technických a časových možností, a to poté, kdy Objednatel schválí kalkulaci ceny opravy.
- 2.5 Pravidelné kontroly požárně bezpečnostních zařízení jsou v České republice prováděny dle vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

3. PLNĚNÍ

- 3.1 Pravidelný servisní zásah bude Zhotovitelem prováděn podle technických podmínek zařízení stanovených jejich výrobcem jedenkrát za šest měsíců v termínu dohodnutém s pověřeným pracovníkem Objednatele, a nebude-li požadovat jinak, pak v pracovní době Zhotovitele. Zhotovitel navrhne Objednateli termín provedení servisního zásahu s přiměřeným předstihem před plánovaným termínem servisního zásahu, nejpozději 1 pracovní den předem.
- 3.2 Mimořádný servisní zásah Zhotovitel zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, přičemž byla-li žádost Objednatele učiněna telefonicky, počítá se lhůta pro zahájení mimořádného servisního zásahu ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli doručí e-mailové potvrzení žádosti.
- 3.3 Servisní zásah nebo oprava mohou být v závislosti na požadavku Objednatele provedeny:
- 3.3.1 **v pracovní době Zhotovitele**, již se rozumí pondělí – pátek mimo dny pracovního klidu, jak jsou definovány zákonem č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných



dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dny pracovního klidu“), a to od 8:00 – 16:30 hod.,

3.3.2 v **mimopracovní době Zhotovitele**, jíž se rozumí pondělí – pátek mimo dny pracovního klidu, a to od 16:30 – 08:00 hod.,

3.3.3 v **pracovním volnu**, jímž se rozumí sobota a neděle a dny pracovního klidu v České republice.

3.4 Místem plnění se rozumí adresa: Parkovací dům Stromovka, ulice Volejbalistů 2924/6, 370 05 České Budějovice.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za provedení jednoho pravidelného servisního zásahu včetně dopravy je dohodnuta jako cena smluvní v závislosti na termínu a čase dokončení pravidelného servisního zásahu:

4.1.1 pro pracovní dobu Zhotovitele: 8.700 Kč / servisní zásah,

4.1.2 pro mimopracovní dobu Zhotovitele: 13.050 Kč / servisní zásah,

4.1.3 pro pracovní volno: 17.400 Kč / servisní zásah.

4.2 Cena mimořádného servisního zásahu a opravy bude vypočtena dle závažnosti poruchy a množství potřebných náhradních dílů použitých pro opravu. Zhotovitel sdělí Objednateli (buď předem telefonicky či e-mailem, je-li to možné, nebo ústně na místě servisního zásahu nebo opravy) návrh ceny mimořádného servisního zásahu nebo opravy k odsouhlasení před zahájením opravy. Objednatel je povinen zajistit, že v době mimořádného servisního zásahu nebo opravy bude v místě zásahu přítomen zástupce Objednatele oprávněný odsouhlasit provedení a cenu mimořádného servisního zásahu nebo opravy.

4.3 Objednatel souhlasí, že neprovede-li Zhotovitel servisní zásah nebo opravu z důvodu na straně Objednatele (včetně toho, že Objednatel po předložení kalkulace ceny mimořádného servisního zásahu nebo opravy provedení servisního zásahu nebo opravy odmítne), zaplatí Objednatel Zhotoviteli částku odpovídající nákladům Zhotovitele na výjezd jeho pracovníků do místa servisního zásahu nebo opravy, které budou kalkulovány dle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni servisního zásahu nebo opravy.

4.4 Cenu Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě samostatného daňového dokladu Zhotovitele, který bude Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení servisního zásahu nebo opravy.

4.5 Cena je splatná do 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury.

4.6 Veškeré ceny v této Smlouvě nebo v jejích dodatcích jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

4.7 Změny a úpravy rozsahu servisních zásahů nebo oprav, které budou provedeny na základě připomínek a pokynů Objednatele (a to i pokud budou tyto připomínky a pokyny sděleny ústně na místě servisního zásahu nebo opravy) nebo dle dohody s Objednatелеm, budou důvodem ke změně dohodnuté ceny, a to o částku, která odpovídá dodatečným nákladům Zhotovitele dle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni servisního zásahu nebo opravy, ledaže si smluvní strany změnu ceny písemně sjednají jinak.



- 4.8 Zhotovitel má možnost upravit ceny jednou ročně podle míry inflace vyhlášené ČSÚ. Oznámení o zvýšení cen musí Zhotovitel prokazatelně sdělit Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy taková situace nastane. Pokud Objednatel do 30 dnů ode dne kdy mu bylo doručeno oznámení o zvýšení cen podle předchozí věty, neoznámí Zhotoviteli, že v důsledku takového zvýšení odstupuje od uzavřené servisní smlouvy, platí, že nové ceny akceptoval.

5. ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1 Datum konce záruční doby zařízení uvedené v Příloze č. 2 je datem, kdy končí záruka za jakost zařízení. Záruční doba na elektro části je standardně poskytována v délce 24 měsíců, pokud není v záručním listu uvedeno jinak. Poskytl-li Objednateli záruku za jakost zařízení Zhotovitel, poskytne Zhotovitel Objednateli v záruční době opravu (vč. náhradních dílů) zdarma v rámci servisního zásahu, pokud nebyla vada způsobena úmyslně, nesprávnou obsluhou nebo třetí osobou.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost prací provedených při servisním zásahu, opravě a náhradních dílů v délce trvání šesti měsíců ode dne dokončení servisního zásahu nebo opravy.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 V souvislosti se vstupem a pohybem pracovníků Zhotovitele v objektu Objednatele se Objednatel zavazuje seznámit pracovníky Zhotovitele s příslušnými vnitřními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany obsahující mj. informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny odpovědného zástupce Objednatele.
- 6.2 Je-li požárně bezpečnostní zařízení pracovníkem Zhotovitele shledáno nezpůsobilým plnit svoji funkci, Zhotovitel tuto skutečnost uvede v protokolu o kontrole provozuschopnosti a údržbě požárně bezpečnostního zařízení. Objednatel bere na vědomí, že po dobu, než bude způsobilost požárně bezpečnostního zařízení plnit svoji funkci obnovena, musí provozovatel požárně bezpečnostního zařízení zabezpečit požární ochranu jiným dostatečným způsobem, například stanovením organizačních opatření, zavedením pravidelných kontrol nebo pochůzek.
- 6.3 Zhotovitel má právo odmítnout splnění pokynu nebo připomínky Objednatele, pokud by se jejich splněním vystavil nebezpečí odpovědnosti za újmu či za přestupek nebo pokud by takovému nebezpečí vystavil Objednatele nebo jinou osobu.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky k realizaci Smlouvy, především poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která je potřebná pro plnění jeho povinností z této Smlouvy, zejména poskytnout Zhotoviteli úplné podklady a dokumenty pro činnost Zhotovitele, přístup k zařízením a ke zdrojům energií, zajistit přítomnost osoby oprávněné písemně potvrdit provedení servisního zásahu nebo opravy (vč. evidence servisního zásahu nebo opravy v příslušné dokumentaci).
- 7.2 Objednatel se zavazuje v případě zjištění závady zařízení ji neprodleně nahlásit a popsat Zhotoviteli a požádat jej o opravu.



- 7.3 Objednatel je povinen v servisním listu potvrdit provedení servisního zásahu nebo opravy, je-li servisní zásah nebo oprava bez vad a nedodělků, které by bránily obvyklému užívání tohoto plnění. Odmítne-li Objednatel bez řádného důvodu podepsat záznam v servisním listu, považuje se plnění za dokončené a předané.
- 7.4 V případě potřeby je Objednatel povinen na své náklady zajistit plošinu či retrak, dle povahy servisního úkonu.

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem této Smlouvy, je plně odborně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky patřičně vybavený.
- 8.2 Obě strany se zavazují spolupracovat při realizaci předmětu Smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, a předají si jejich kontaktní údaje. Ze strany Objednatele to jsou pan Ladislav Valeš, funkce náměstek, telefon [REDACTED], [REDACTED] Kučerová, funkce: vedoucí oddělení správy městských domů, telefon [REDACTED], [REDACTED] a pan Tomáš Podroužek, funkce provozní technik, telefon [REDACTED], [REDACTED]. Ze strany Zhotovitele to je vedoucí servisních zakázek, [REDACTED], [REDACTED].

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Za prodlení s provedením servisního zásahu, ke kterému je dle této Smlouvy povinen, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Za prodlení s plněním peněžitě povinnosti se stanoví oběma smluvním stranám pokuta ve výši 0,5 % denně z dlužné částky, až do zaplacení.
- 9.3 Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 14 dnů od okamžiku, kdy oprávněná strana předložila straně povinné písemné vyúčtování smluvní pokuty, včetně uvedení důvodu, které ke vzniku nároku na její zaplacení vedly.

10. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ SKONČENÍ

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce ode dne prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže Zhotovitel prokazatelně plní Smlouvu s podstatnými vadami, popř. je opakovaně v prodlení s plněním nepeněžitě či peněžitě povahy, které neodstraní ani v Objednatelem písemně poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže Objednatel prokazatelně plní Smlouvu s podstatnými vadami, popř. je opakovaně v prodlení s plněním nepeněžitě či peněžitě povahy.

**11. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

- 11.1 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření. Případné změny této Smlouvy je možno provést na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaného písemného dodatku k této Smlouvě.
- 11.2 Smluvní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem.
- 11.3 Smluvní strany souhlasí s uzavíráním smluv, jejich dodatků a podepisováním jakýchkoliv písemností prostřednictvím kvalifikovaného elektronického podpisu. Tímto způsobem uzavřené a podepsané dokumenty, včetně této Smlouvy, považují smluvní strany za závazné, platné a účinné.
- 11.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele zveřejněné na webových stránkách Zhotovitele na adrese <http://www.avaps.cz> (dále jen „VOP“), s nimiž se Objednatel seznámil. VOP tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany vylučují užití obchodních podmínek Objednatele. Objednatel prohlašuje, že VOP neobsahují žádná ustanovení, která by ve smyslu § 1753 OZ nemohl rozumně očekávat, a že bere na vědomí text VOP a tento text VOP výslovně přijímá.
- 11.5 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7 Součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Úkony prováděné v rámci pravidelného servisního zásahu
 - Příloha č. 2: Specifikace zařízení
 - Příloha č. 3: Všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele

V Klecanech, dne

Digitálně podepsal

Jméno a příjmení: Michal Kluka, jednající na
základě plné moci ze dne 7. 7. 2025
Funkce: ředitel realizace a servisu
Zhotovitel

Jméno a příjmení: Mgr. Petr Šindelář
Funkce: jednatel společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Objednatel



Příloha č. 1 – Úkony prováděné v rámci pravidelného servisního zásahu

V rámci pravidelného servisního zásahu se Zhotovitel zavazuje provádět následující úkony:

1. PRO ROLETOVÉ POŽÁRNÍ UZÁVĚRY / AKTIVNÍ KOUŘOVÉ ZÁBRANY

- kontrola fyzického stavu,
- zkouška funkčnosti, tj.:
 - zkouška vstupu pro přívod signálu EPS nebo lokální detekce (čidla kouře a tepla);
 - zkouška spouštění ručně pomocí tlačítek;
 - zkouška spouštění tavnou pojistkou (*pouze pokud je instalováno*),
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí,
- promazání pohyblivých částí (*v případě nutnosti*),
- kontrola elektrického zapojení,
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí,
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti.

2. PRO STATICKÉ KOUŘOVÉ ZÁBRANY / STATICKÉ KOUŘOVÉ ZÁBRANY

- kontrola fyzického stavu,
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí,
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti.

3. PRO VRATOVOU TECHNIKU

- kontrola fyzického stavu,
- zkouška funkčnosti, tj.:
 - zkouška ovládání pomocí tlačítek;
 - zkouška ovládání pomocí DO (*pokud je k dispozici*);
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí (*promazání všech částí k tomu určených*),
- kontrola upevnění šroubovaných částí,
- kontrola elektrického zapojení,
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí,
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti.



Příloha č. 2 – Specifikace zařízení

Typ / Počet	Šířka (mm)	Výška (mm)	Výrobní číslo	Umístění	Datum předání	Datum konce záruky výrobce za jakost výrobku
FIBREroll 1 ks	6015	2240	123333-01	garáže	4.1.2024	4.2.2029

Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky

Všeobecné obchodní podmínky jsou ke stažení na <https://avaps.cz/o-nas/dokumenty>, a tvoří separátní přílohu Smlouvy o poskytování servisu požárně bezpečnostních zařízení a vratové techniky AVAPS.