



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, bytový dům Masarykova 737/50 - autorský dozor“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a0

Ing. arch. Vlastimil Stránský – Architektonická kancelář

se sídlem: Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín, Děčín VI-Letná

IČO: 44573707

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku, (dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy této smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) při realizaci stavby v rámci projektu „Litoměřice, bytový dům Masarykova 737/50“, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy bytového domu, Masarykova 737/50, Litoměřice, na st.p.č.3291, k.ú. Litoměřice“, zpracovanou Architektonickou kancelář - Ing. arch. Vlastimil Stránský, Jiřího z Poděbrad 1/56, Děčín VI, 405 02, IČO 44573707, hlavní projektant Ing. arch. Vlastimil Stránský, ČKA 01416 (dále jen „Stavba“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu smlouvy a Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení AD zaplatí dohodnutou odměnu.
- 1.3. Projekt „Litoměřice, bytový dům Masarykova 737/50“ bude spolufinancován z dotace v rámci „Programu Dostupné nájemní bydlení“, poskytovatel dotace STÁTNÍ FOND PODPORY INVESTIC.

2. OBSAH A ROZSAH AUTORSKÉHO DOZORU

- 2.1. Autorským dozorem Zhotovitel zejména ověřuje dodržení technického, architektonického a výtvarného řešení díla při realizaci Stavby. V rámci AD Zhotovitel provádí zejména:
 - účast na předání a převzetí staveniště;
 - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem;
 - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením;
 - vznášení závazných připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace;
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
 - účast na vyzvání Objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka;
 - účast na Stavbě na vyzvání Objednatele mimo termíny kontrolních dnů;
 - posuzování návrhů Zhotovitele na změny a odchylky;
 - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci;
 - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu;
 - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla;
 - posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavby, v případě schválení Zhotovitelem a technickým dozorem, vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny zhotovitelem Stavby a případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami Stavby;
 - účast na předání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
 - součinnost na kolaudačním řízení;
 - další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje předat vyjádření ke změnám vzniklým v průběhu realizace Stavby, ke změnovému listu nebo jiným požadavkům ze strany Objednatele, Zhotovitele Stavby nebo TDS, a to nejpozději do termínu uvedeného v zápisu z Kontrolních dnů Stavby.

- 2.3. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce v článku výše nespecifikované, které jsou však k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k výkonu AD v období předpokládané realizace Stavby, tj. od listopadu 2025 do zdárného dokončení a předání Stavby zhotovitelem Objednateli (zhotovitel Stavby smluvně zavázán dokončit a předat dílo nejpozději 17 měsíců ode dne předání staveniště; předpokládaným termínem pro předání staveniště je 3. listopad 2025).
- 3.2. Místem plnění je bytový dvoupodlažní objekt na adrese Masarykova 737/50, 412 01 Litoměřice, stavba stojí na pozemku p.č. 3291 v k.ú. Litoměřice; veškeré dotčené pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna za zajištění AD, která obsahuje ceny jednotlivých dílčích povinností dle cenové nabídky, (příloha č. 1 této Smlouvy) se ujedná v předpokládané výši:

cena bez DPH: 94 316,- Kč

cena včetně DPH: 114 122,36 Kč

Název:	Ing.arch.Vlastimil Stránský - Architektonická kancelář
Sídlo/místo podnikání:	Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín 6, 405 02
IČO:	44573707
Email:	
Telefon:	
Kontaktní osoba:	Vlastimil Stránský

cena za 1 km (DA včetně spotřeby) bez DPH	4,00 Kč/km
hod sazba bez DPH za výkon AD	700,00 Kč/hod

	cesta tam a zpět km	čas dopr. tam a zpět hod	trvání AD hod	
litoměřice AD (účast na kontrolním dnu - KD)				
cesta	81	1,50	1,00	1 374,00 Kč
výkon AD na místě stavby - odhad průměrně 1 hod na stavbě			1,00	700,00 Kč
Cena AD / 1 návštěvu (bez DPH)				2 074,00 Kč

Cena AD celkem - odhad 34 kontrolních dnů	34		bez DPH	70 516,00 Kč
			DPH	14 809,36 Kč
			vč. DPH	85 324,36 Kč

	hod	týdnů	celkem hod	
Administrativní činnost a ostatní výkony - projekční práce - revize změn apod.				
Odhad podpory stl. cca 1 hod / 2 týdny po odhadovanou dobu "aktivní výstavby" (68 týdnů)	1	34	34	bez DPH 73 800,00 Kč
				DPH 4 998,00 Kč
				vč. DPH 78 798,00 Kč

- 4.2. Zhotovitel provede měsíční přehled o činnostech ve prospěch Stavby, který po odsouhlasení Objednatelům po stránce věcné bude podkladem pro fakturaci. V tomto přehledu bude uvedeno zejména datum výkonu autorského dozoru, stručný popis činnosti a počet hodin v konkrétním měsíci. Odměna za výkon AD bude proplacena ve výši uskutečněných a doložených činností.

- 4.3. Odměna bude zaplacená Objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Nedílnou součástí faktury bude vždy přehled o činnostech za fakturované období dle předchozího odst. 4.2. V případě, že přehled nebude Zhotovitelem doložen, není Objednatel povinen k zaplacení faktury, a to až do doložení přehledu za období, kterého se faktura týká. Po tuto dobu není Objednatel v prodlení se zaplacením faktury a následná splatnost faktury je 30 dnů od doručení přehledu Objednateli.
- 4.4. Faktury budou zasílány měsíčně (vždy za předchozí měsíc). Smluvní strany se mohou dohodnout i na nižší frekvenci vystavování faktur (např. čtvrtletně, pololetně). Objednatel si vyhrazuje právo vyfakturovat poslední fakturu až po kolaudaci a převzetí Stavby bez vad a nedodělků a při předchozím bezvadném plnění všech závazků Zhotovitele.
- 4.5. Každá faktura dle této Smlouvy musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 4.7. Každá faktura je splatná vždy do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatel na účet Zhotovitele. Délka doby splatnosti faktur je stanovena s ohledem na spolufinancování Díla z dotačního programu a požadavky stanovené poskytovatelem dotace

5. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 5.2. V případě porušení povinností Zhotovitele při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto Smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení. V případě porušení povinností Zhotovitele je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý započatý pracovní den prodlení s povinnostmi dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 5.5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek, stanovených poskytovatelem dotace v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace.
- 6.2. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, sufitnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

- 6.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Sazby a výpočet odměny za výkon AD
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

V Děčíně dne

16/9/2025

Objednatel

V Litoměřicích dne 17. 09. 2025



Ing. arch. Vlastimil Stránský



Ing. Venuše Brunclíková, MBA
Vedoucí OÚR



KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem
"Litoměřice, bytový dům Masarykova 737/50 - autorský dozor"

Název:	Ing.arch.Vlastimil Stránský - Architektonická kancelář
Sídlo/místo podnikání:	Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín 6, 405 02
IČO:	44573707
Email:	
Telefon:	
Kontaktní osoba:	Vlastimil Stránský

cena za 1 km (OA včetně spotřeby) bez DPH	4,00 Kč/km	
hod sazba bez DPH za výkon AD	700,00 Kč/hod	

Litoměřice AD (účast na kontrolním dnu - KD)	cesta tam a zpět km	čas dopr. tam a zpět hod	trvání AD hod		
cesta	81	1,50	1,00		1 374,00 Kč
výkon AD na místě stavby - odhad průměrně 1 hod na stavbě			1,00		700,00 Kč
Cena AD / 1 návštěvu (bez DPH)					2 074,00 Kč

Cena AD celkem - odhad 34 kontrolních dnů	34		bez DPH	70 516,00 Kč
			DPH	14 808,36 Kč
			vč. DPH	85 324,36 Kč

Administrativní činnost a ostatní výkony - projekční práce - revize změn apod.	hod	týdnů	celkem hod		
Odhad podpory atd. cca 1 hod / 2 týdny po odhadovanou dobu "aktivní výstavby" (68 týdnů)	1	34	34	bez DPH	23 800,00 Kč
				DPH	4 998,00 Kč
				vč. DPH	28 798,00 Kč

Pozn.: Dodoavatel doplní žlutě podbarvené buňky. V případě, že údaj není relevantní, doplní 0.

