**Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. OSM-D/0147/2025**

**Město Rakovník**
sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou
IČO: 00244309, DIČ CZ00244309
bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Rakovník
číslo účtu 50045004/0300

dále jen „Objednatel“

**Mazurstav s.r.o.**
sídlem Příčná 294, 270 52 Lišany
zastoupená xxxIČO: 06816631, DIČ: CZ06816631
bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Rakovník
číslo účtu 289166465/0300
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 289465

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“ uzavírají tuto dohodu o ukončení smlouvy o dílo č. OSM-D/0147/2025 ze dne 11. 6. 2025 (dále jen „Dohoda“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 6. 2025 Smlouvu o dílo č. OSM-D/0147/2025 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo stavební dílo: Udržovací práce – MŠ Šamotka, Šamotka 259, Rakovník (dále jen „Dílo“).
2. Na základě zápisu z kontrolního dne č. 5 ze dne 28. 7. 2025 Zhotovitel pozastavil stavební práce do vyjasnění změn v projektu, ke kterým došlo při bouracích pracích. Následně bylo dohodnuto, že projektant vypracuje změnu projektu a nový rozpočet, s čímž zhotovitel výslovně souhlasil.
3. Smluvní strany shodně potvrzují, že v průběhu realizace Díla vznikly vícepráce v důsledku zjištěných skutečností při bouracích pracích a následné úpravy projektové dokumentace. Tyto vícepráce byly Objednatelem odsouhlaseny zápisy na kontrolních dnech a provedeny Zhotovitelem v rozsahu, jehož hodnota činí 48 558,-- Kč bez DPH – soupis prací vymezen v příloze 2, která tvoří nedílnou součást této Dohody
4. Dne 29. 8. 2025 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým byl upraven čas plnění, a to nově do 30. 10. 2025. Následně zhotovitel požádal o ukončení Smlouvy z důvodu nesouhlasu se změnou projektu.
5. Zhotovitel ke dni uzavření této Dohody tedy provedl pouze část Díla podle Smlouvy. Tato část Díla podle Smlouvy, kterou Zhotovitel dokončil, je definován v soupisu prací písemně odsouhlaseným Objednatelem. Tento soupis prací je vymezen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Dohody.
6. Předmětem této Dohody je dohoda smluvních stran o ukončení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 v rozsahu neprovedené části Díla a vypořádání s tím souvisejících vztahů, a to v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**II.
Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se ukončuje ke dni podpisu této Dohody.
2. V části Díla, která byla provedena, zůstávají zachována ustanovení Smlouvy, a to zejména v rozsahu ujednání o smluvních pokutách, o záruce za jakost, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu.

**III.
Vzájemné vypořádání**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že cena části Díla, kterou Zhotovitel provedl, a která je vymezena v souladu s čl. 1 odst. 5, činí 125 584,--Kč bez DPH. Tato cena bude Objednatelem uhrazena do pěti dní ode dne podpisu této Dohody oběma smluvními stranami na základě faktury č. 125024, kterou Zhotovitel vystavil dne 04. 09. 2025.
2. Vícepráce vymezené v čl. 1 odst. 3, které byly odsouhlaseny v průběhu stavby, v hodnotě 48 558,-- Kč bez DPH, budou uhrazeny do pěti dní ode dne podpisu této Dohody oběma smluvními stranami na základě faktury vystavenou Zhotovitelem.

**IV.
Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště, a to včetně všech souvisejících zařízení, dočasných objektů a dokumentace související s průběhem stavby, do pěti dní ode dne podpisu této Dohody oběma smluvními stranami. O předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou jsou mezi nimi vypořádány veškeré nároky ze Smlouvy, s výjimkou povinností výslovně uvedených v této Dohodě.

**V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Dohodu je možné měnit pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti v této Dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel si ponechá dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno. Každý stejnopis této Dohody má právní sílu originálu.
4. Tuto Dohodu schvaluje Rada města Rakovník usnesením č. 503/25 ze dne 10. 09. 2025.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji oprávnění zástupci smluvních stran stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Tato Dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním Dohody v plném rozsahu.

|  |  |
| --- | --- |
| V Rakovníku dne 11. 9. 2025 | V Rakovníku dne 10. 9. 2025 |
| …………………………………. | …………………………………. |
| Objednatel | Zhotovitel |
| Město Rakovník | Mazurstav s.r.o. |
| PaedDr. Luděk Štíbr | xxx |
| starosta | xxx |