

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava

číslo

345-2024-25

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E211Z3520MSE

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Olomouc - AB Nerudova 1

Inventární číslo, číslo SAP:

IC6000315233

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.589536N, 17.252145E

Oprava místnosti 1S43

Oprava místnosti 1S43, výměna podlahové krytiny, zazdění otvoru po ventilátoru, provedení sanační omítky na stěně pod okny, nátěr trubek ÚT, nátěr dveří, výmalba.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: 31.1..2026

Příloha: foto

Vzdálenost v KM

0

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	11.09.2025	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

	11.09.2025	
--	------------	--

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

	11.09.2025 v 13:28
--	--------------------

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

--	--

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

12.09.2025	11.09.2025
------------	------------

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

--	--

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	345/2024-25		
Název majetku	Olomouc - AB Nerudova 1	inventární číslo	IC6000315233
zahájení prací	20.10.2025	ukončení prací	31.01.2026

popis prací
Požadavek - Oprava místnosti 1S43.
Oprava místnosti 1S43, výměna podlahové krytiny, zazdění ortvoru po ventilátoru, provedení sanační omítky na stěně pod okny, nátěr trubek ÚT, nátěr dveří, výmalba.

Zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: 31.1. 2026

Příloha: foto

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Základní rozpočtové náklady					
	HSV					
	PSV					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET ZRN					
	Vedlejší rozpočtové náklady					
	VRN					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET VRN					
	SOUČET ZRN + VRN					
	PRÍRAŽKA/ZVÝHODNĚNÍ		0,79	1		
	Cena za zakázku celkem				184 623,76	

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 345
Stavba: 345 Olomouc - AB Nerudova 1

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 345

Stavba: 345 Olomouc - AB Nerudova 1

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01 oprava místnosti 1S43
- 02 VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

345 Olomouc - AB Nerudova 1

Objekt:

01 - oprava místnosti 1S43

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	340271041	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,500		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	7,750		
VV			1*7,75		7,750		
VV			Součet		7,750		
3	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000		
4	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,750		
VV			1*7,75		7,750		
VV			Součet		7,750		
5	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,750		
VV			1*7,75		7,750		
VV			Součet		7,750		
6	K	612326191	Příplatek k sanační jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	23,250		
VV			1*7,75*3		23,250		
VV			Součet		23,250		
7	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	7,750		
VV			1*7,75		7,750		
VV			Součet		7,750		
8	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	41,075		
VV			5,3*7,75		41,075		
VV			Součet		41,075		
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	41,075		
VV			5,3*7,75		41,075		
VV			Součet		41,075		
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	7,750		
VV			1*7,75		7,750		
VV			Součet		7,750		
D		997	Přesun sutě				
12	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	0,649		
13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,649		
14	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	3,245		
VV			0,649*5 'Přepočtené koeficientem množství		3,245		
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,649		
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,980		
VV			0,649*20 'Přepočtené koeficientem množství		12,980		
17	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,513		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			0,649-0,001-0,135		0,513		
18	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,001		
19	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,135		
20	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,649		
21	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	7,750		
VV			1*7,75		7,750		
VV			Součet		7,750		
D 998			Přesun hmot				
22	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,188		
23	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	5,940		
VV			1,188*5		5,940		
VV			Součet		5,940		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 766			Konstrukce truhlářské				
24	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000		
25	K	766660729	Montáž dvevního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000		
26	K	766660751	Montáž dvevního interiérového kování - zámku	kus	1,000		
27	K	766660752	Montáž dvevního interiérového kování - zámkové vložky	kus	1,000		
28	M	M01	zámek zadlabací 5140/20PPN 1/2 - protipožární	kus	1,000		
29	M	M02	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000		
30	M	M03	kování rozetové klika/klika	kus	1,000		
31	K	766661849	Demontáž interiérového štítku s klikou	kus	1,000		
32	K	766661851	Demontáž interiérového zámku	kus	1,000		
33	K	766661852	Demontáž interiérové zámkové vložky	kus	1,000		
34	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000		
35	M	M01.1	práh dvevní dřevěný bukový tl 30mm dl 1100mm š 250mm	kus	1,000		
36	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl přes 10 do 30 mm	m2	0,500		
37	K	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,500		
38	K	985311313	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm	m2	0,500		
39	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,500		
40	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	66,490		
41	K	998766319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	332,450		
VV			66,49*5 'Přepočtené koeficientem množství		332,450		
D 776			Podlahy povlakové				
42	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	42,390		
VV			5,4*7,85		42,390		
VV			Součet		42,390		
43	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	42,390		
VV			5,4*7,85		42,390		
VV			Součet		42,390		
44	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	42,390		
VV			5,4*7,85		42,390		
VV			Součet		42,390		
45	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	12,717		
VV			5,4*7,85*0,3		12,717		
VV			Součet		12,717		
46	K	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	42,390		
VV			5,4*7,85		42,390		
VV			Součet		42,390		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	42,390		
	VV		5,4*7,85		42,390		
	VV		Součet		42,390		
48	K	77621212R	Podložka pod kol. židly na koberec	kus	0,000		
49	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	42,390		
	VV		5,4*7,85		42,390		
	VV		Součet		42,390		
50	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	bm	15,000		
51	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	26,500		
52	M	M1	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	50,868		
	VV		42,39*1,2		50,868		
53	M	M2	lišta soklová PVC 18x80mm	m	26,500		
54	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	26,500		
55	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	42,390		
	VV		5,4*7,85		42,390		
	VV		Součet		42,390		
56	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	42,390		
57	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	1 207,517		
58	K	998776319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	6 037,585		
	VV		1207,517*5 "Přepočtené koeficientem množství		6 037,585		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
59	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	8,200		
	VV		2,9*1		2,900		
	VV		5,3*1		5,300		
	VV		Součet		8,200		
60	K	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	8,200		
	VV		2,9*1		2,900		
	VV		5,3*1		5,300		
	VV		Součet		8,200		
61	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	8,200		
	VV		2,9*1		2,900		
	VV		5,3*1		5,300		
	VV		Součet		8,200		
62	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	8,200		
	VV		2,9*1		2,900		
	VV		5,3*1		5,300		
	VV		Součet		8,200		
63	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,200		
	VV		2,9*1		2,900		
	VV		5,3*1		5,300		
	VV		Součet		8,200		
64	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,200		
	VV		2,9*1		2,900		
	VV		5,3*1		5,300		
	VV		Součet		8,200		
65	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	8,200		
	VV		2,9*1		2,900		
	VV		5,3*1		5,300		
	VV		Součet		8,200		
66	K	783152121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 50%	m2	8,200		
	VV		2,9*1		2,900		
	VV		5,3*1		5,300		
	VV		Součet		8,200		
67	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	18,000		
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		18,000		
68	K	783606861	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	18,000		
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		18,000		
69	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		18			18,000	
	VV		Součet			18,000	
70	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	18,000		
	VV		18			18,000	
	VV		Součet			18,000	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
71	K	783822101	Tmelení vlásenčnicových prasklin na omítkách disperzním tmelem	m	20,000		
72	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	133,400		
	VV		5,3*7,75			41,075	
	VV		((5,3+7,75)*2)*3,05			79,605	
	VV		5,3*0,3*4*2			12,720	
	VV		Součet			133,400	
73	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech	m2	25,000		
74	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	25,000		
75	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech	m2	25,000		
76	K	784151031	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,000		
77	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	15,000		
78	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	15,000		
79	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	10,000		
80	K	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	5,000		
81	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	90,000		
	VV		30+30+30			90,000	
82	M	581248400	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-38, 38mm x 33 m	m	30,000		
83	M	581248330	páska pro malířské potřeby NARCAR 19mm x 50 m	m	30,000		
84	M	581248380	páska pro malířské potřeby NARCAR 50mm x 50 m	m	30,000		
85	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	30,000		
86	M	HST.8595140122 047	textilní páska s fólií venkovní cq 1800 mm / 20 m	m	40,000		
87	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	102,000		
	VV		30+40*1,8			102,000	
88	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	133,400		
	VV		5,3*7,75			41,075	
	VV		((5,3+7,75)*2)*3,05			79,605	
	VV		5,3*0,3*4*2			12,720	
	VV		Součet			133,400	
89	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	133,400		
	VV		5,3*7,75			41,075	
	VV		((5,3+7,75)*2)*3,05			79,605	
	VV		5,3*0,3*4*2			12,720	
	VV		Součet			133,400	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 345 Olomouc - AB Nerudova 1
Objekt: 02 - VRN

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HZS		Hodinové zúčtovací sazby		
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod	4,000	
2	K	HZS4232	Inženýrská činnost - místní šetření	hod	4,000	
D		VRN		Vedlejší rozpočtové náklady		
3	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny	8,000	

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	345/2024-25		
Název majetku	Olomouc - AB Nerudova 1		inventární číslo IC6000315233
zahájení prací	viz níže		ukončení prací max. do 31.1.2026
popis prací Požadavek - Oprava místnosti 1S43: Příprava pracoviště, zakrývací práce, stěhování, zednické práce Demontáž podlah, příprava podlah, škrábání malby Škrábání malby, zednické práce, natěračské práce Penetrace, nivelační stěrka podlah, zednické práce Natěračské práce - dveře, trubky, zednické práce Malířské práce, penetrace podkladu, malba, natěračské práce Malířské práce, demontáž, montáž prahu, natěračské práce Úklidové práce, pokládka podlah, montáž kování Předání stavby		termín 2. den po zaslání objednávky 3. den po zaslání objednávky 4. den po zaslání objednávky 5. den po zaslání objednávky 6. den po zaslání objednávky 7. den po zaslání objednávky 8. den po zaslání objednávky 9. den po zaslání objednávky 10. den po zaslání objednávky	

