

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice, družstvo

Sídlo: Čáslavice 110, okres Třebíč

PSČ 675 24

IČ: 001 39 327

DIČ: CZ00139327

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 1422,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Trojan – předseda představenstva, Pavel Čurda – místopředseda představenstva

(dále jen " pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 9N16/64**

Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Římov	Římov na Moravě	KN	401/4	805	TTP
Šebkovice	Šebkovice	KN	238/8	479	TTP
Šebkovice	Šebkovice	KN	238/23	16	TTP

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí, č. 2 – výpis z katastru nemovitostí.

2) Pozemky p.č. 238/8KN a 238/23KN v k.ú. Šebkovice přecházejí do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 7N02/64.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - provozování zemědělské výroby.

2
Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 16. 5. 2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **911664**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **189,- Kč** (slovy: jednostoosmdesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 911664.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 16.05.2016

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel

ZOD Časlavice
předseda představenstva, místopředseda předst.
Ing. Ladislav Trojan, Pavel Čurda
pachtýř

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 9N16/64

Variabilní symbol: 911664

Uzavřeno:

Roční pacht:

Zemědělské a obchodní
družstvo Čáslavice, družstvo
Čáslavice 110

Datum tisku: 2.5.2016

Účinná od:

500 Kč

Čáslavice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Římov na Moravě										
	401	4	0	2	7	10 002	48 400	805	2,2	85,72
								805		85,72
Šebkovice										
	238	8	0	2	7	10 002	81 000	479	2,2	85,36
	238	23	0	2	7	10 002	81 000	16	2,2	2,85
								495		88,21
CELKEM:								1 300		500 Kč

Příloha č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.5.2016 10:14:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Římov na Moravě
Číselný kód: 745731

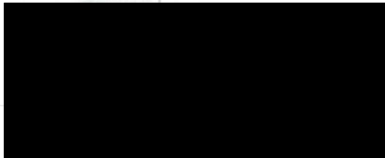
Obec:	Římov	Číselný kód:	591645					
Okres:	Třebíč	Číselný kód:	3710					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
401/4	0	805	7		10002		DKM	2
		805	KÓD BPEJ 74078					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							805	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.5.2016 10:15:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Šebkovice
Číselný kód: 762245

Obec:	Šebkovice	Číselný kód:	591807					
Okres:	Třebíč	Číselný kód:	3710					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
238/8	0	479	7		10002		KMD	2
		479	KÓD BPEJ 56811					
238/23	0	16	7		10002		KMD	2
		16	KÓD BPEJ 56811					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							2	
Výměra celkem[m ²]							495	



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 9N16/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Čekal zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice, družstvo

sídlo: Čáslavice 110, 675 24 Čáslavice

IČO: 001 39 327

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 1422

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Trojan – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 9N16/64 ze dne 16. 5. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

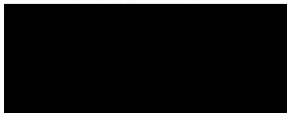
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu změny předmětu pachtu zvyšuje na **částku 1 517 Kč** (slovy: jedentisícpětsetsedmnáct korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje ode dne 1. 12. 2019 o tyto pozemky:

Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Čáslavice	KN	689/30	4926	orná
Římov na Moravě	KN	330/8	6337	orná
Římov na Moravě	KN	340/14	526	TTP
Římov na Moravě	KN	340/23	562	TTP

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných pozemků, č. 2 – výpočet pachtovného k 1. 10. 2020, č. 3 – výpis z katastru nemovitostí.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **1 296 Kč** (slovy: jedentisícdvěstědevadesátšest korun českých).



3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

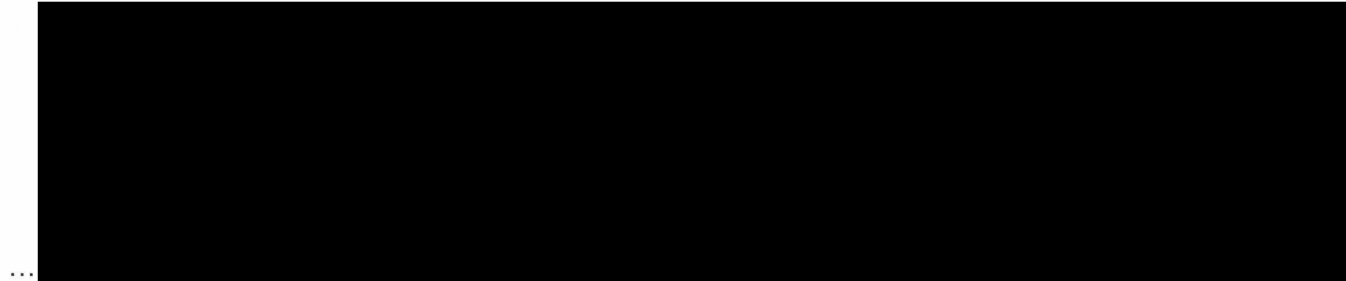
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden stejnopis je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 29-10-2019

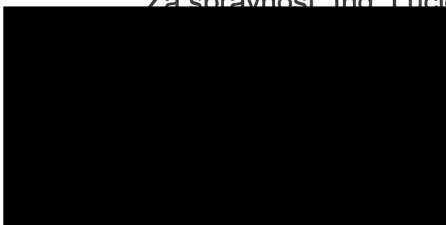


...
Státní pozemkový úřad

Ing. Jan Čekal
zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj
Vysočina
propachtovatel

Zemědělské a obchodní družstvo
Čáslavice, družstvo
Ing. Ladislav Trojan
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová



Příloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 9N16/64

Variabilní symbol: 911664 Uzavřeno: 16.5.2016 Roční pacht: **1 517 Kč**
Datum tisku: 25.10.2019 Účinná od: 16.5.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice, družstvo	Čáslavice 110, 67524 Čáslavice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Čáslavice											
	689		30		2	2	10002 pc/ha	51 000,00	4 926	2,2	552,70
Celkem za katastr									4 926		552,70
Katastr: Římov na Moravě											
	330		8		2	2	10002 pc/ha	48 400,00	6 337	2,2	674,76
	340		14		2	7	10002 pc/ha	48 400,00	526	2,2	56,01
	340		23		2	7	10002 pc/ha	48 400,00	562	2,2	59,84
	401		4		2	7	10002 pc/ha	48 400,00	805	2,2	85,72
Celkem za katastr									8 230		876,33
Katastr: Šebkovice											
	238		8		2	7	10002 pc/ha	81 000,00	479	2,2	85,36
	238		23		2	7	10002 pc/ha	81 000,00	16	2,2	2,85
Celkem za katastr									495		88,21
Celkem									13 651		1 517

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 9N16/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Čekal, zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice, družstvo

sídlo: Čáslavice 110, 675 24 Čáslavice

IČO: 001 39 327

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 1422

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Trojan – předseda představenstva, Radek Němec – místopředseda představenstva
(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 9N16/64 ze dne 16. 5. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a odst. 2 dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 517 Kč (slovy: jedentisícipětsetsedmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu pachtu na **částku 4 166 Kč** (slovy: čtyřtisícestošedesátšest korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje ode dne 15. 2. 2020 o tyto pozemky:

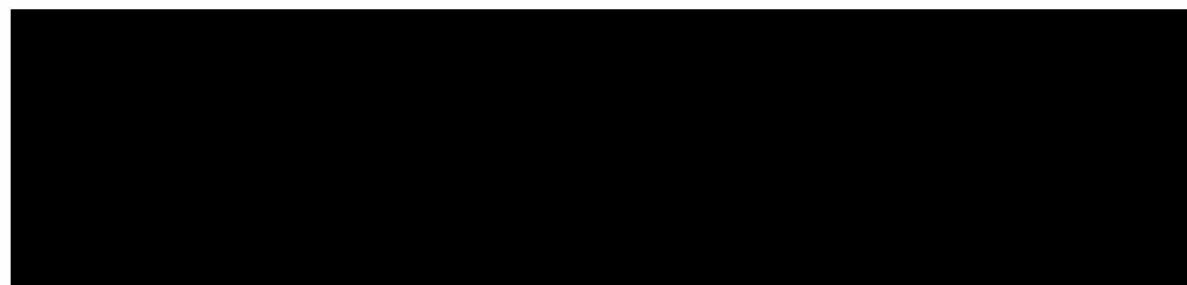
Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Čáslavice	KN	312	13790	orná
Čáslavice	KN	746/50	9815	orná

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných pozemků, č. 2 – výpočet pachtovného k 1. 10. 2020, č. 3 – výpis z katastru nemovitostí.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 958 Kč** (slovy: dvatisíce-devětsetpadesátosm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden stejnopis je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 10 -02- 2020



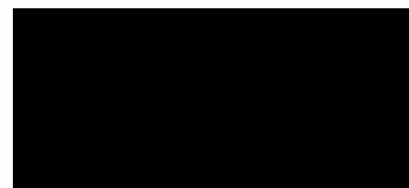
Státní pozemkový úřad

Ing. Jan Čekal
zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj
Vysočina
propachtovatel

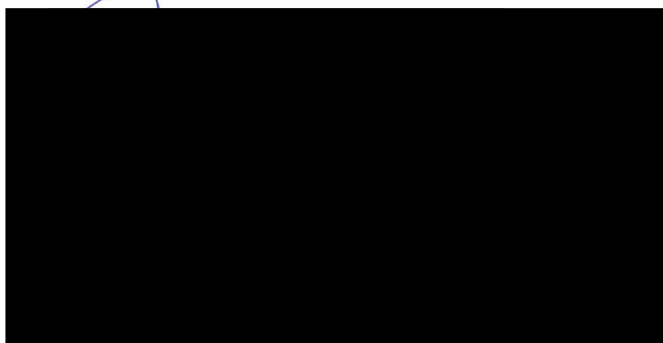
Zemědělské a obchodní družstvo
Čáslavice, družstvo
Ing. Ladislav Trojan
předseda představenstva
pachtýř



Zemědělské a obchodní družstvo
Čáslavice, družstvo
Radek Němec
místopředseda představenstva



Za správnost: Ing. Lucie Mezerová



Příloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 9N16/64

Variabilní symbol: 911664 Uzavřeno: 16.5.2016 Roční pacht: **4 166 Kč**
Datum tisku: 13.1.2020 Účinná od: 16.5.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice, družstvo	Čáslavice 110, 67524 Čáslavice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Čáslavice											
	312			2	2	10002	pc/ha	51 000,00	13 790	2,2	1 547,24
	689	30		2	2	10002	pc/ha	51 000,00	4 926	2,2	552,70
	746	50		2	2	10002	pc/ha	51 000,00	9 815	2,2	1 101,24
Celkem za katastr									28 531		3 201,18
Katastr: Římov na Moravě											
	330	8		2	2	10002	pc/ha	48 400,00	6 337	2,2	674,76
	340	14		2	7	10002	pc/ha	48 400,00	526	2,2	56,01
	340	23		2	7	10002	pc/ha	48 400,00	562	2,2	59,84
	401	4		2	7	10002	pc/ha	48 400,00	805	2,2	85,72
Celkem za katastr									8 230		876,33
Katastr: Šebkovice											
	238	8		2	7	10002	pc/ha	81 000,00	479	2,2	85,36
	238	23		2	7	10002	pc/ha	81 000,00	16	2,2	2,85
Celkem za katastr									495		88,21
Celkem									37 256		4 166

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 9N16/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr.Silvie Hawerlandová LL.M ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:80012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice, družstvo

sídlo: Čáslavice 110, 675 24 Čáslavice

IČO: 001 39 327

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 1422

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Radek Němec – předseda představenstva, Marcela Dufková – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 9N16/64, ze dne 16. 5. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 29. 5. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemku:

KN 689/30, obec a katastrální území Čáslavice

třetí osoba Blecha Matthew Joseph, bytem Kanada na základě Smlouvy o převodu pozemku (§ 11 zák. č. 229/1991 Sb.) číslo 1PR23/64.

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4 166 Kč (slovy: čtyřtisícejednostošedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 3 613 Kč (slovy: třítisícešestsetřináct korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 978 Kč (slovy: třítisícdevětset-semdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 3 613 Kč (slovy: třítisícešestsetřináct korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 365 Kč (slovy: třistašedesátpět korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajatých nemovitostí, č. 2 – výpočet nájmu ke dni 1. 10. 2023.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 11. 10. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

.....
Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice,
družstvo
Radek Němec
předseda představenstva

.....
Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice,
družstvo
Marcela Dufková
místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Eva Příbylová

Příloha pachtovní smlouvy č. 9N16/64

Variabilní symbol:	911664	Uzavřeno: 16.05.2016	Roční pacht:	3 613 Kč
Datum tisku:	21.09.2023	Účinná od: 16.05.2016		

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice, družstvo	Čáslavice 110, 67524 Čáslavice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	% Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Čáslavice											
	312		2		2	10002	pc/ha	51 000,00 Kč	13 790	2,2	1 547,24
	746	50	2		2	10002	pc/ha	51 000,00 Kč	9 815	2,2	1 101,24
Celkem za katastr									23 605		2 648,48
Katastr: Římov na Moravě											
	330	8	2		2	10002	pc/ha	48 400,00 Kč	6 337	2,2	674,76
	340	14	2		7	10002	pc/ha	48 400,00 Kč	526	2,2	56,01
	340	23	2		7	10002	pc/ha	48 400,00 Kč	562	2,2	59,84
	401	4	2		7	10002	pc/ha	48 400,00 Kč	805	2,2	85,72
Celkem za katastr									8 230		876,33
Katastr: Šebkovice											
	238	8	2		7	10002	pc/ha	81 000,00 Kč	479	2,2	85,36
	238	23	2		7	10002	pc/ha	81 000,00 Kč	16	2,2	2,85
Celkem za katastr									495		88,21
Celkem									32 330		3 613

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²