**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**č. 00403/2023/OIVZ/13**

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

*(dále jen „OZ“)*

#### Smluvní strany

Objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **ARW pb, s.r.o.**

zastoupený: Ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel

sídlo/místo podnikání: Milady Horákové 387/56, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 241 61 683

DIČ: CZ24161683

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 184356,  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00403/2023/OIVZ/13 *(dále jen „Dodatek č. 1“)* je uzavřený   
na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0482/25-R z jednání č. 46 ze dne 9. 9. 2025.

Smluvní strany se, v souladu s čl. XII odst. 4 Smlouvy o dílo č. 00403/2023/OIVZ/13 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem   
**„Modernizace BIO OKO - PD“**,dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 20. 7. 2023 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0426/23-R, z jednání č. 32, ze dne 11. 7. 2023.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.,   
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů *(dále také jen „ZZVZ“)*.

**Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu** změny rozsahu projekčních služeb, které nemění celkovou povahu veřejné zakázkya v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.,   
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“); hodnota změn je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

V průběhu provádění díla vznesl objednatel dodatečné požadavky na projektanta v souvislosti s navazující veřejnou zakázkou na stavební práce s názvem „Fr. Křížka 460, Bio OKO Moder. Kinosálu + klima“ vyhlášené na základě projektové dokumentace „Modernizace BIO OKO“ pro 1. etapu představující úpravy v hlavním kinosále, promítací kabině a v předsálí a toaletách   
v 1. PP. Zadavatel veřejné zakázky (ÚMČ P7) neobdržel v navazujícím zadávacím řízení na stavební práce na základě Zhotovitelem vypracované PD žádnou nabídku, která by splňovala požadavky zadávací dokumentace a byl tedy v souladu s § 127 odst. 1 ZZVZ nucen veřejnou zakázku zrušit Zadavatel v zadávacím řízení obdržel jedinou nabídku účastníka, který v průběhu posuzování a hodnocení nabídky ztratil kvalifikaci.

Pro nedostatek času pro realizaci stavebních prací v plném rozsahu původní PD, byly vzneseny dodatečné požadavky objednatele na revizi rozsahu navazujících stavebních prací dle původní PD pro 1. etapu tak, aby rozsah stavebních prací byl stihnutelný za 3 měsíce resp. 12 týdnů a objemově se vešel do limitu pro VZMR, tímto požadavkem došlo ke změně rozsahu projekčních služeb a k navýšení ceny projekčních prací o 117 000 Kč bez DPH, tj. 141 570 Kč s DPH ve výši 21%. Projektová dokumentace pro 3. etapu představuje revizi rozsahu stavebních prací navržených v projektové dokumentace pro 1. etapu, aktualizaci rozpočtu   
a soupisu prací s výkazem výměr a zapracování požadavků Komise rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru. Tato dokumentace 3. etapy je podkladem pro vypsání VZMR na stavební práce v 5/2025.

**Tímto Dodatkem č. 1 se tedy na základě dodatečných požadavků objednatele nově doplňuje 3. etapa - revize rozsahu projektové dokumentace pro 1. etapu.**

1. **Ve Smlouvě v čl. I** **Účel a předmět Smlouvy** se mění a doplňuje text odst. č. 3. takto:

**„3. Předmětem Smlouvy** je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci na provedení udržovacích prací kinosálu a přilehlých prostor stávající jednotky kina Bio Oko v rozsahu a způsobem popsaným v příloze č. 2 této Smlouvy – Zadání rozsahu oprav kina Bio Oko z 6/2022. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je také Stavebně historický průzkum interiéru kina Bio Oko z 12/2022, vypracovaný zhotovitelem díla dle této Smlouvy.

Projektová dokumentace bude členěna věcně ale i časově na tři etapy, kdy 1. Etapa představuje úpravy v hlavním kinosále, promítací kabině, v předsálí a toaletách v 1. PP.   
2. Etapa představuje úpravy toalet ve 2.NP, vstupních prostor v 1.NP, prostor restaurace k sezení ve 2. NP, prostory schodiště z 1. NP do 1. PP a přilehlé prostory schodiště   
v 1. PP. 3. etapu představuje dodatečná revize rozsahu projektové dokumentace pro 1. etapu (vč. zpracování rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr a zapracování požadavků Komise rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru).

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace byl vypracován i Stavebně historický průzkum interiéru kina Bio Oko. Objednatel předpokládá návrh v rozsahu udržovacích prací v minimálně nutném rozsahu s maximální snahou zachovat stávající charakter interiéru kina. Součástí díla je i projednání rozsahu oprav a udržovacích prací s dotčenými orgány, zejména s HZS HMP.

Projektová dokumentace bude zpracována v následujících dvou etapách a termínech:

1. **etapa -** úpravy v hlavním kinosále, promítací kabině a v předsálí a toaletách v 1. PP:

* *studie do 60 kalendářních dní od účinnosti smlouvy*
* *dokumentace provedení stavby od výzvy objednatele do 60 kalendářních dní*
* *výkaz výměr a kontrolní rozpočet od výzvy objednatele do 30 kalendářních dní*
* *inženýrská činnost od výzvy objednatele do 60 kalendářních dní*
* *autorský dozor (předpokládaný počet hodin je 60) po dobu realizace stavby*

1. **etapa –** úpravy toalet ve 2.NP, vstupních prostor v 1.NP, prostor restaurace k sezení ve 2. NP, prostory schodiště z 1.NP do 1. PP a přilehlé prostory schodiště v 1. PP:

* *studie do 60 kalendářních dní od 1. 1. 2024*
* *dokumentace provedení stavby od výzvy objednatele do 60 kalendářních dní*
* *výkaz výměr a kontrolní rozpočet od výzvy objednatele do 30 kalendářních dní*
* *inženýrská činnost od výzvy objednatele do 60 kalendářních dní*
* *autorský dozor (předpokládaný počet hodin je 60) po dobu realizace stavby*

1. ***etapa - revize rozsahu projektové dokumentace*** *pro 1. etapu (vč. zpracování rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr a zapracování požadavků Komise rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru).“*
2. Ve Smlouvě v čl. **Článek II Doba a místo plnění** se mění a doplňuje text odst. č. 1 takto:

**„**1**.** Dílo vymezené v článku I této Smlouvy bude zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na 3 etapy.

**Předpokládaný termín zahájení prací:** **do 5 dnů od účinnosti Smlouvy**

**Celková doba plnění: 14 měsíců od zahájení prací**

Z toho:

**1. etapa 7 měsíců z toho:**

* *studie do 60 kalendářních dní od účinnosti smlouvy*
* *dokumentace provedení stavby od výzvy objednatele do 60 kalendářních dní*
* *výkaz výměr a kontrolní rozpočet od výzvy objednatele do 30 kalendářních dní*
* *inženýrská činnost od výzvy objednatele do 60 kalendářních dní*
* *autorský dozor (předpokládaný počet hodin je 60) po dobu realizace stavby*

**2. etapa 7 měsíců z toho:**

* *studie do 60 kalendářních dní od 1. 1. 2024*
* *dokumentace provedení stavby od výzvy objednatele do 60 kalendářních dní*
* *výkaz výměr a kontrolní rozpočet od výzvy objednatele do 30 kalendářních dní*
* *inženýrská činnost od výzvy objednatele do 60 kalendářních dní*
* *autorský dozor (předpokládaný počet hodin je 60) po dobu realizace stavby*

**3*.* etapa *- revize rozsahu projektové dokumentace*** *pro 1. etapu (vč. zpracování rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr a zapracování požadavků Komise rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru) byla vypracována a předána k 21. 5. 2025“.*

1. **Ve Smlouvě v čl. IV Cena díla** se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 1** takto:

**„**

|  |  |
| --- | --- |
| **Popis plnění** | **Cena v Kč bez DPH** |
| 1. **ETAPA - úpravy** v hlavním kinosále, promítací kabině a v předsálí a toaletách v 1. PP: |  |
| *Studie* | 320.000,- Kč |
| *dokumentace provedení stavby* | 610.000,- Kč |
| *výkaz výměr a kontrolní rozpočet* | 180.000,- Kč |
| *inženýrská činnost* | 10.000,- Kč |
| *autorský dozor (předpokládaný počet hodin je 60)* | 60.000,- Kč |
| 1. **ETAPA -** úpravy toalet ve 2.NP, vstupních prostor v 1.NP, prostor restaurace k sezení ve 2. NP, prostory schodiště z 1.NP do 1. PP a přilehlé prostory schodiště v 1. PP: |  |
| *Studie* | 230.000,- Kč |
| *dokumentace provedení stavby* | 440.000,- Kč |
| *výkaz výměr a kontrolní rozpočet* | 60.000,- Kč |
| *inženýrská činnost* | 10.000,- Kč |
| *autorský dozor (předpokládaný počet hodin je 60)* | 60.000,- Kč |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, bez DPH** | **1 980 000,- Kč** |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. ETAPA -** revize rozsahu PDpro 1. etapu **(Dodatek č. 1)** | 117.000,- Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 bez DPH** | **2 097 000,- Kč** |
| DPH ve výši 21 % | 440 370,- Kč |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH** | **2 537 370,- ‬Kč** |

**„**

1. **Ve Smlouvě v čl. XII Závěrečná ujednání se mění a doplňuje odst. 18 a nově zní takto:**

„18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová specifikace – nabídka

Příloha č. 2 - Zadání rozsahu oprav kina Bio Oko z 6/2022

Příloha č. 3 - Revize rozsahu PD“.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:

Příloha č. 3 - Revize rozsahu PD

V Praze dne 11. 9. 2025 V Praze dne 11. 9. 2025

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 ARW pb, s.r.o.**

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Ing. arch. Pavel Bednařík místostarosta jednatel