

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále označenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“)*

I. Smluvní strany

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Objednatel | Státní zemědělský intervenční fond (SZIF) |
| Se sídlem | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 |
| IČ | 48133981 |
| DIČ | CZ48133981 |
| Bankovní spojení | Česká národní banka |
| Č. účtu | 3926001/0710 |
| Datová schránka | jn2aiqd |
| Zastoupený | Ing. Alešem Hrdličkou, ředitelem Sekce ekonomické |

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

- | | |
|----------------------|---|
| 2. Zhotovitel | CLIMART s.r.o. |
| Zapsaný | Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 31371 |
| Se sídlem | Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice |
| IČO | 27845061 |
| DIČ | CZ27845061 |
| Bankovní spojení | XXX |
| Č. účtu | XXX |
| Datová schránka | sntv3h3 |
| Zastoupený | XXX |

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel se dále označují společně také jako „**smluvní strany**“)

II. Předmět smlouvy

1. Dne **25.08. 2025** vyhlásil Objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo **P25V00000080** s názvem „Zlepšení pracovního prostředí v budově MZe v Opavě“ (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace / výzvy k podání nabídky, které stanoví požadavky na předmět plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele spočívající v provedení stavebních úprav, instalace a zprovoznění zabudované klimatizace (chlazení / topení). Rozsah díla je stanoven dle dokumentace stavby a výkazu výměr uvedeného v Příloze č. 1, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
4. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v prostorách budovy, která je ve vlastnictví Ministerstva zemědělství a nachází se na adrese Krnovská 2861/69, 746 01 Opava.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotoviteli bude Objednatelem zajištěn vzdálený přístup do centrálního řídicího systému přes internetové rozhraní, a to pro účely monitoringu klimatizace, možnosti diagnostiky a servisu.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná a činí částku ve výši:

Cena bez DPH	4 389 298,56 Kč
(slovy: čtyřmiliony tři sta osmdesát devět tisíc dvěstě devadesát osm korun českých, 56 haléřů)	
DPH 21 %	921 752,70 Kč
(slovy: devět set dvacet jedentisíc sedm set padesát dvě koruny české, 70 haléřů)	
Cena včetně DPH	5 311 051,26 Kč
(slovy: pět milionů třicet jeden tisíc padesát jedna koruna česká, 26 haléřů)	

2. Položkový rozpočet díla je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku.
4. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla prováděna na základě dílčích daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli s tím, že přílohou každého daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek, včetně uvedení jejich účtované ceny. Daňové doklady, včetně soupisu prací a dodávek, budou podepsány TDI Objednatele. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky, či jiné nedostatky, zavazuje se Zhotovitel vystavit konečný daňový doklad až poté, co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno Objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedené na daňovém dokladu (faktuře), který je splatný ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
6. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny služeb též doprava na místo plnění.
7. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti Zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. III. odst. 5 této smlouvy, či k němu není přiložena příloha obsahující soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se Objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladem. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli ruší i lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, který obsahuje veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy, počíná běžet objednateli nová 21denní lhůta k zaplacení opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury).
8. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5 % z celkové dlužné částky.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel, co by stavebník, je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření

předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

2. Při provádění díla, je Zhotovitel zejména povinen:
 - a.) zajistit, aby na stavbě díla byla k dispozici ověřená dokumentace o díle a všechny doklady týkající se prováděného díla nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
 - b.) realizovat jednotlivé fáze výstavby díla podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, a dále poskytovat informace a umožnit prohlídku osobám určeným Objednatelům;
 - c.) veškeré práce doprovázené hlukem, otřesy, pachy nebo výraznou prašností provádět výhradně po dohodě se správcem objektu
 - d.) zajistit úklid 24 hodin denně pro potřebu okamžitého odstranění stavebního prachu z jakéhokoli prostoru budovy zasaženého stavebními pracemi;
3. Zhotovitel bere na vědomí, že si nemůže nárokovat dlouhodobý zábor vnitřního traktu budovy, průjezdu, výjezdu a chodníku pro žádné své vozidlo.
4. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a poddodavatelé se zavazují nepoužívat osobní výtahy v budově pro přepravu stavebního materiálu, hmot nebo sutí.
5. Zhotovitel je povinen při výkonu stavebních prací neomezit provoz nebo funkčnost žádného technického zařízení nebo pracoviště SZIF ani jiného uživatele budovy.
6. Před zahájením prací předá Objednatel Zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady: elektrická energie, voda a prostory k uskladnění materiálu po dobu prací.

V. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
Termín dokončení a předání díla je maximálně 180 kalendářních dnů od protokolárního převzetí staveniště.
Termín dokončení a předání díla je **126** kalendářních dnů.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou prováděny dle požadavků Objednatele.
3. Termín převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo.
4. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodu na straně Objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání Objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.

VI. Sankční ujednání

1. Nebude-li dílo řádně dokončeno a předáno v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5 % z celkové částky.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k převzetí staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na smluvní pokutu s výzvou k zaplacení smluvní pokuty.
4. V případě porušení povinností uvedených v čl. IV této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu v plném rozsahu.

VII. Provádění díla, stavební deník

1. Objednatel předá Zhotoviteli v termínu dle čl. V. odst. 3 této smlouvy místo plnění (dále také „staveniště“). O předání staveniště bude vyhotoven protokol, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, které jsou nutné k řádnému provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je Zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
2. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí Zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí, pokud je lze použít, i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překáží v provádění díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny nebo změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných pokynů.
4. Během trvání této smlouvy a po celou dobu realizace díla je Objednatel oprávněn nařídit Zhotoviteli písemně změnu způsobu provádění a rozsahu díla oproti prováděcí projektové dokumentaci, a to i opakovaně. Zhotovitel se výslovně zavazuje plnit při provádění díla veškeré písemné pokyny Objednatele a je těmito pokyny vázán.
5. Zhotovitel povede ode dne převzetí prostoru k provedení díla stavební deník v obvyklém rozsahu a v souladu s platnými právními předpisy, do kterého budou oběma smluvními stranami zapisovány důležité skutečnosti týkající se průběhu stavby. Originály stavebního deníku budou po ukončení díla předány Objednateli.
6. Objednatel i Zhotovitel se dohodli na tom, že lhůta pro vyjádření k zápisu do stavebního deníku činí 5 dnů od provedení zápisu. Pokud se druhá smluvní strana v uvedené lhůtě nevyjádří, platí, že s obsahem zápisu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný oprávněným zástupcům Objednatele i orgánům státní správy. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla TDI Objednatele a Objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků. Odmítne-li Zhotovitel odstranit reklamované vady a nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je Objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat Zhotoviteli.

VIII. Vlastnictví

1. Zhotovitel je vlastníkem zařízení, používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla a až do okamžiku předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na těchto věcech.

IX. Smluvní záruky za dílo

1. O předání díla Objednateli bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla Zhotovitelem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání drobné viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel. Ustanovení čl. VI. této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla. Odmítne-li Zhotovitel odstranit reklamované vady či nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je Objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat Zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na dílo záruční lhůtu v délce 36 kalendářních měsíců od předání díla Objednateli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v Zápisu o předání a převzetí díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně Zhotovitel.
5. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál Zhotovitele dovezený na stavbu.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitých věcí. Na požádání je povinen umožnit Objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení poddodavatelé.
7. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné a účinné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla, ani jiná ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být nadále platná a účinná. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že Zhotovitel:
 - a) bude v prodlení se splněním díla delším než 10 dnů,
 - b) bude v prodlení s odstraněním vady díla v záruční době delším než 10 dnů od doby stanovené k odstranění vady díla.
9. Účinnost ukončení této smlouvy platí k okamžiku doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě, že písemné oznámení o ukončení smlouvy nebylo doručeno, protože se Zhotovitel nepřihlásil do datové schránky, nebo pokud nemá datovou schránku, na adrese není přítomen či v sídle Zhotovitele nemá poštovní schránku, je dnem ukončení smlouvy den odeslání výpovědi. V případě předčasného ukončení smlouvy má Zhotovitel právo na zaplacení pouze té části díla, kterou skutečně provedl, a to za předpokladu, že část díla provedl v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázány. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní straně. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči Objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v Registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání Zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v Registru smluv. V případě, že Zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.
7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň Zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.gov.cz.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své elektronické podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v Registru smluv.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon této smlouvy je na straně zaměstnanců Objednatele podřízen Etickému kodexu zaměstnanců Objednatele, který je veřejně dostupný na webu Objednatele.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Výkaz výměr

Příloha č. 2 Dohoda o Bezpečnostních požadavcích ke smlouvě o dílo

Za Objednatele

Ing. Aleš Hrdlička, ředitel Sekce ekonomické

Za Zhotovitele

XXX