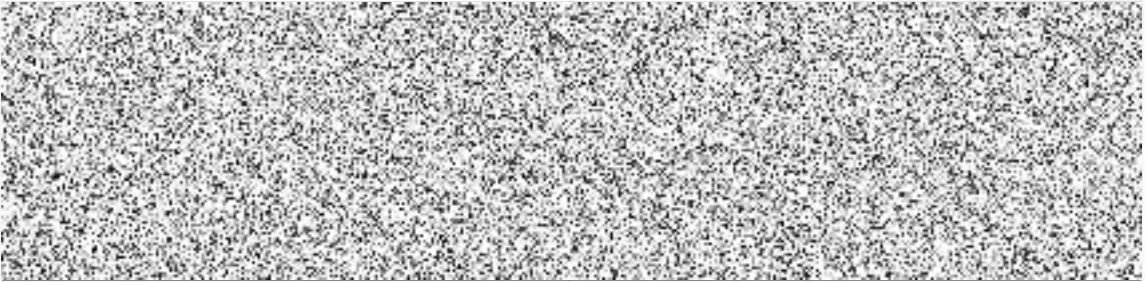


Servisní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

	Objednatel	Poskytovatel
Jméno/firma	Technické služby Blansko, s. r. o.	Teplo Blansko, s.r.o.
Adresa/sídlo	Náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko	Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko
RČ/IČO	26286173	19114117
DIČ	CZ26286173	CZ19114117
Registrace	Spisová značka C 41998 vedená u Krajského soudu v Brně	Spisová značka C 133086 vedená u KS Brno
Jednající		
Bankovní spojení		
Číslo účtu		
Emailová adresa		

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem tepelných zařízení (dále jen „TZ“) uvedených v **Příloze č. 1**.
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Smluvní strany společně prohlašují, že mají zájem zabezpečit řádný a bezpečný provoz TZ a zavazují se k maximální spolupráci, vzájemné informovanosti a jednání vedoucí k naplnění předmětu Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět technickou správu (dále jen „**Správa**“) TZ Objednatele uvedených v **Příloze č. 1**, v rozsahu specifikovaném v **Příloze č. 2** a v souladu se stanovenými podmínkami této Smlouvy.
- 2.2. Objednatel se za poskytnutí Správy zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

III. Charakter a pravidla provádění Správy

- 3.1. Poskytovatel provádí Správu v rozsahu stanoveném touto Smlouvou v souladu s právními předpisy, normami, požadavky výrobců TZ a oprávněnými požadavky Objednatele s odbornou péčí a na vlastní odpovědnost.
- 3.2. Objednatel poskytne Poskytovateli veškeré potřebné podklady a doklady nezbytné k řádnému provádění Správy.



IV.

Místo plnění Správy

- 4.1. Místo plnění **Správy** a specifikace **TZ** jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje provádět Správu v časech a termínech uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

V.

Cena Správy

- 5.1. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli odměnu za provedenou Správu vymezenou **Přílohou č. 2** Smlouvy průběžně kvartálně na základě faktur vystavených za skutečně provedené práce v příslušném kalendářním kvartálu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce v kvartálu, za který je faktura vystavována. Nezbytnou přílohou každé faktury je soupis prací v kalendářním kvartálu, za který je faktura vystavována.

VI.

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Cena za poskytnutí Správy je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem vždy 1x kvartálně a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že Odběratel žádnou elektronickou adresu neuvede, zasílá Poskytovatel Odběrateli fakturu v listinné podobě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 6.2. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 6.4. Neúplné a nesprávné údaje ve vystaveném dokladu opravňuje Objednatele doklad vrátit Poskytovateli s uvedením jím vytýkané vady, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystaveného a doručené dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení opraveného dokladu běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

VII.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 9. 2025**. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.
- 7.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením jedné ze smluvních stran v případě, že tak umožňuje tato smlouva včetně Všeobecných obchodních podmínek s účinky doručením druhé smluvní straně.

VIII.

Kontaktní osoby

- 8.1. Každá smluvní strana jmenuje kontaktní osoby. Kontaktní osoby zastupují smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Seznam kontaktních osob včetně rozsahu jejich oprávnění je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 8.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

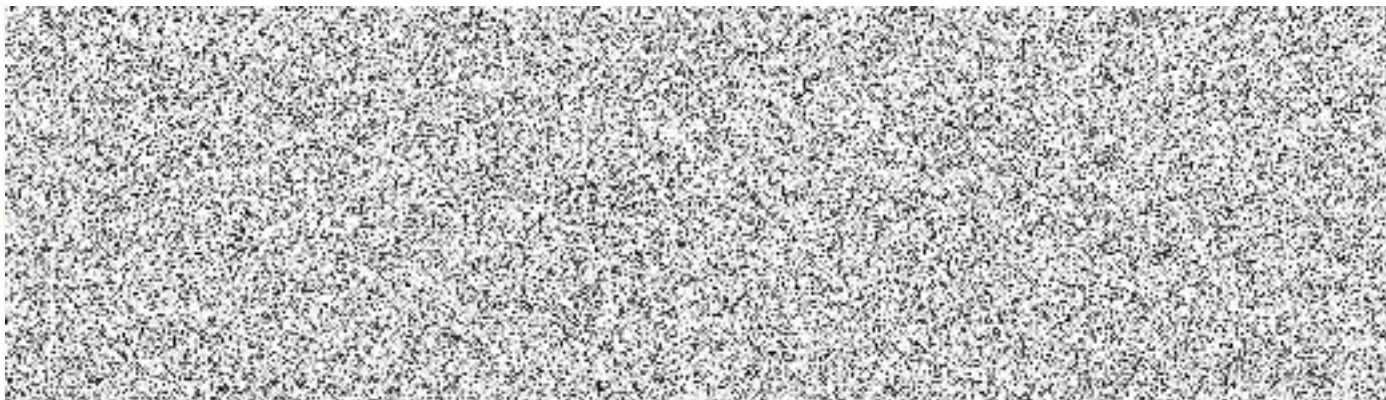


IX.

Ostatní a závěrečná ujednání

- 9.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam tepelných zařízení
- Příloha č. 2: Specifikace Správy
- Příloha č. 3: Kontaktní osoby
- 9.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 9.4. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit Poskytovateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního či exekučního řízení a další významné skutečnosti.
- 9.5. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 9.6. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží Poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží Odběratel.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich vážné vůle po pečlivém zvážení všech okolností, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.8. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Blansku dne: 1.9.2025





Příloha č. 1 – Místo plnění Správy a specifikace TZ

Název TZ: plynové teplovodní kotle

[illegible]



Příloha č. 2 - Specifikace Správy

a) Pravidelná kontrola TZ

Pravidelnou kontrolu zajišťují pracovníci Poskytovatele.

Četnost provádění – měsíčně

Rozsah činností

- Vizuální kontrola a seřízení provozních hodnot/parametrů TZ
- Kontrola těsnosti všech spojů a armatur TZ
- Nahlášení závad a nedostatků

b) Servis, revize, prohlídky a kontroly TZ

Servis, revize, prohlídky a kontroly TZ je realizován externími dodavateli dle předpisů výrobců, provozních řádů a legislativních požadavků.

Četnost provádění – průběžně dle termínů platnosti

Rozsah činností

- servis kotlů
- servis roburů
- revize plynového zařízení
- kontrola plynového zařízení
- revize zásobníků LPG – 4 ks
- revize expanzní nádoby
- expanzní nádoba – zkouška těsnosti
- spalínové cesty
-

c) Opravy TZ

Opravy TZ budou prováděny na základě cenových nabídek odsouhlasených Objednatelem. Cenové nabídky budou vždy obsahovat předpokládané náklady na materiál a náklady na práci, nebo jejich jednotkové vymezení. Poskytovatel je bude předkládat Objednateli v předstihu a realizaci opravy zahájí po schválení cenové nabídky Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak (zejména v případě havarijních stavů).

Četnost provádění – dle výskytu poruch

Rozsah činností

- havarijní výjezdy technika Poskytovatele při poruše TZ s reakční dobou do 6ti hodin v provozních hodinách dispečinku (PO-NE od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ vč. státních svátků)
- zajištění realizace oprav TZ servisními technikami
- provedení oprav a údržby TZ dle aktuální situace a pravidelně po topné sezoně
- realizace topenářských a instalatérských prací



CENOVÉ INFORMACE

- a) Pravidelná kontrola TZ 1 000 Kč/měsíc
b) Vzdálená správa TZ 0 Kč/měsíc
c) Servis, revize, prohlídky a kontroly TZ dle ceníku

Druh revize	Cena bez DPH	Frekvence
Servis kotlů	625	1 x ročně
Servis roburů	625	1 x ročně
Revize plynového zařízení	8 465	1x za 3 roky
Kontrola plynového zařízení	3 635	1 x rok
Revize zásobníků LPG 4 ks	8 400	1 x za 3 roky
Revize expanzní nádoby	1 155	1 x rok
Expanzní nádoba – zkouška těsnosti	1 630	1 x za 5 roků
Spalinové cesty	720 Kč/kus	1 x rok

d) Opravy TZ

Jednotkové ceny Poskytovatele

Dopravné (cesta k Objednateli a zpět):	120	Kč
Hodinová sazba – servis a opravy:	400	Kč/hod
Hodinová sazba – havarijní servis:	1000	Kč/hod

Služba je účtována na základě skutečně realizovaného počtu hodin.

Náklady na materiál a práci externích techniků výrobců zařízení a třetích stran jsou účtovávány dle skutečnosti.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. V průběhu trvání smlouvy může z důvodu změny cen externích služeb dojít k navýšení výše uvedených cen.



Příloha č. 3 – Kontaktní osoby

Poskytovatel

Jméno

Funkce

Telefon

Email

--	--	--	--

Objednatel

Jméno

Funkce

Telefon

Email

--	--	--	--