



MC05X032VOPT

Číslo smlouvy

Číslo SPP

Číslo Žádosti

I32504628

D-157343

25227970

Provozovatel distribuční soustavy**(na straně jedné): PREdistribuce, a.s.**

sídl: Svornosti 3199/19a, Praha 5. PSČ 150 00

zapsaný v OR Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupený: Ing. Bc. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava

IČ: 273 76 516 DIČ: CZ 273 76 516

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy

(dále jen osoba pověřená):

Milena Benešová, oddělení Projektová příprava, email:

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen "PREdi"

Žadatel (na straně druhé):**Městská část Praha 5**

sídl: náměstí 14. října 1381/4

150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupená: Ing. Tomášem Benešem, vedoucím Odboru majetku a investic, na základě pověření

IČ: 000 63 631 DIČ: CZ 000 63 631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000019-5000056998/0800

dále jen "Žadatel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ (dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Zákon“), a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. 3. této smlouvy k distribuční soustavě PREdi.
- b) závazek PREdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele.
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 5. Smlouvy.

2. Podmínky připojení

1. Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREdi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
2. PREdi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREdi v kvalitě a způsobem podle Zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREdi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.

3. Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojek této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
4. Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:
Místo připojení: **Pod Kavalírkou, parcela 727/5, Praha 5 - Košíře**
Napěťová úroveň: NN
Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
 - 3 fázové připojení: 50 AHranice vlastnictví:
 - Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříni
 - Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříniTato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.
2. PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají ve vybudování: Nový odběr bude připojen z nové SS 102, která se připojí pomocí dvou nových AYKY-OT 3x240+ 120 přes dvě spojky na stávající kabel NN RIS 137/489 - TS 5600 (3x185+95, AYKY). (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.
PREDi se zavazuje zejména:

2.1 Půjde-li o drobnou stavbu dle odst. 1 písm. a) bodu 28 přílohy č. 1 stavebního zákona, zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu do 5 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle článku IV. odst. 3. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací.

2.2 Půjde-li o záměr vyžadující povolení dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného Rozhodnutí o povolení záměru poskytnutého Žadatelem v souladu s čl. IV. odst. 1 této Smlouvy realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu do 5 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle článku IV. odst. 3. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací.

4. Povinnosti Žadatele

1. Půjde-li o stavbu energetického díla, která je záměrem nevyžadujícím povolení dle § 171 stavebního zákona, zavazuje se Žadatel předat PREDi do 12 měsíců od uzavření této Smlouvy kopii pravomocného Rozhodnutí o povolení stavebního záměru Žadatele včetně situace potvrzené stavebním úřadem.
2. Půjde-li o záměr vyžadující povolení dle § 171 stavebního zákona, zavazuje se Žadatel předat PREDi ověřenou kopii pravomocného povolení záměru v souladu se stavebním zákonem (dále jen „Rozhodnutí o povolení“), včetně situace potvrzené stavebním úřadem na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo – termín předání do 12 měsíců od uzavření této Smlouvy. Žadatel se rovněž zavazuje uzavřít s PREDi dohodu o převodu práv a povinností vztahujících se k energetickému dílu z Rozhodnutí o povolení, a to nejpozději do 30 dnů od jeho předání PREDi.
3. Žadatel se zavazuje zajistit stavební připravenost nejpozději do 2 let od uzavření této Smlouvy. Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se všeobecně rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné vyměření) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň, zasahuje-li stavba Žadatele do trasy kabelového vedení, dále dokončení pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo možnost jejich osazení do obvodové zdi budovy.
4. Žadatel se zavazuje 1 měsíc předem písemně oznámit na e-mail adresu pripojky@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
5. Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavře s PREDi smlouvu o zřízení věcného břemene na jeho umístění.
6. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREDi a číslo této smlouvy PREDi.
7. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREDi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

Podíl Žadatele na nákladech PREDi

Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

$$50A \times 770,- \text{ Kč/A} = 38.500,- \text{ Kč}$$

2. Žadatel je povinen uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50%, tj. **19.250,- Kč. Záloha bude Žadatelem uhrazena na účet č. 17494043/0300, v.s. 8832504628 do 30 dnů po uzavření této Smlouvy.** Zbývající část podílu ve výši **19.250,- Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle čl. 2.2. této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 5.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.

6. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupí od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
2. Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.

7. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu s energetickým zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv změnit kontaktní osoby, případně jejich počet rozšířit, aniž by tato změna měla za následek nutnost dodatku k této Smlouvě. Změnu kontaktní osoby (jakožto i jiné formální změny neměnicí vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, ale mající vliv na vzájemnou spolupráci např. změna čísla účtu, adresy sídla apod.) je však vždy nutné bez prodlení ohlásit druhé Smluvní straně. Případné následky, které by byly spojené s neoznámením změny druhé Smluvní straně, jdou k tíži té strany, která změnu provedla.
9. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

10. Žadatel prohlašuje, že byl seznámen s etickými pravidly spolupráce s obchodními partnery Skupiny PRE (dále jen „EPS“), která jsou veřejně dostupná na internetových stránkách všech společností Skupiny PRE <https://www.pre.cz/cs/profil-spolecnosti/o-nas/informace-pro-smluvni-partnery/eticka-pravidla-spoluprace-s-obchodnimi-partnery/>. Žadatel tímto prohlašuje, že vykonává veškeré své aktivity plně v souladu s EPS a tato dodržuje
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Žadatel či PREdi podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, pro podpis Smlouvy budou užity elektronické podpisy dle platné právní úpravy. Obě Smluvní strany obdrží elektronický originál Smlouvy. Shodně bude postupováno i v případě nutnosti přípravy dodatku k této Smlouvě.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určité a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
 - č. 1: Schéma způsobu připojení

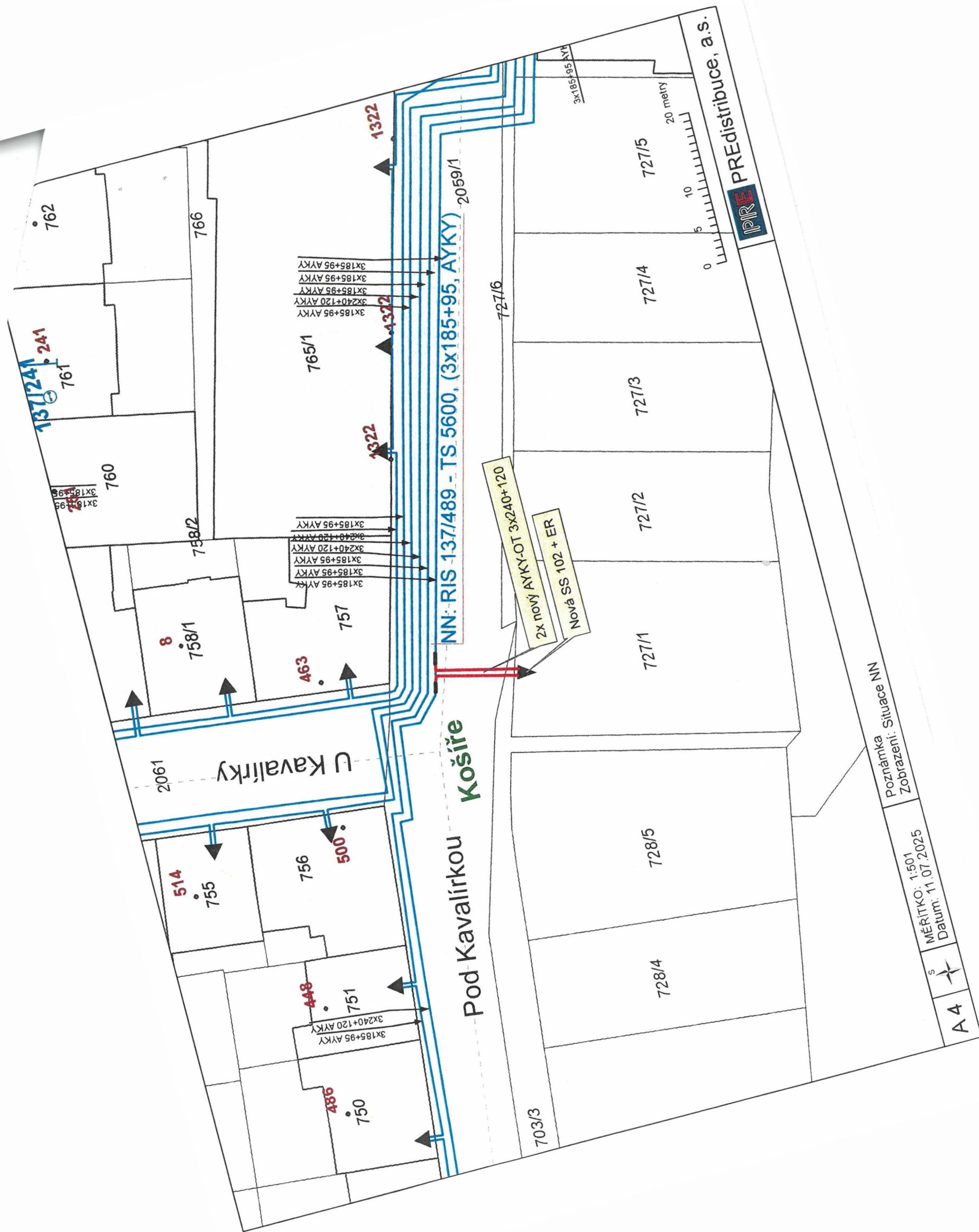
V Praze dne 28-08-2025
PREdi

V Praze dne 28.8.2025
Žadatel

Ing. Bc. Josef Forejt
vedoucí oddělení Projektová příprava

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
15

Ing. Tomáš Beneš,
vedoucí Odboru majetku a investic,
na základě pověření





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5



Městská část Praha 5

IČ 000 63 631

se sídlem Praha 5 – Smíchov, nám. 14. října č. 4
zastoupená RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou
tímto
jakožto zaměstnavatel

p o v ě ř u j e

Ing. Tomáše Beneše, nar. 24.10.1976

zaměstnance Úřadu Městské části Praha 5, vedoucího Odboru majetku a investic
průkaz zaměstnance č.6068

aby městskou část Praha 5 zastupoval v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve věci uzavírání smluv, jejich dodatků a ukončování smluv mezi městskou částí Praha 5 a právnickými osobami – dodavateli energií (voda, plyn, elektrická energie) u nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha 5, u kterých je správa zajišťována prostřednictvím Odboru majetku a investic.

Zaměstnanec je oprávněn zejména, nikoliv však výlučně:

- Uzavírat smlouvy mezi městskou částí Praha 5 a právnickými osobami – dodavateli energií (voda, plyn, elektrická energie) u nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha 5, u kterých je správa zajišťována prostřednictvím Odboru majetku a investic
- Uzavírat dodatky ke smlouvě mezi městskou částí Praha 5 a právnickými osobami – dodavateli energií (voda, plyn, elektrická energie) u nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha 5, u kterých je správa zajišťována prostřednictvím Odboru majetku a investic
- Ukončovat smlouvy mezi městskou částí Praha 5 a právnickými osobami – dodavateli energií (voda, plyn, elektrická energie) u nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha 5, u kterých je správa zajišťována prostřednictvím Odboru majetku a investic,

to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Toto pověření se vydává na základě usnesení Rady MČ Praha 5, č.19/528/2019, ze dne 6.5.2019.

V Praze dne 31-05-2019

Městská část Praha 5
RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta



Výše uvedené v plném rozsahu přijímám



Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru majetku a investic

Sídlo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: Štefánikova 13/15, 150 22 Praha 5

IČO: 063631
tel.: +420-257 000 592

e-mail: starosta@praha5.cz
www.praha5.cz

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/26/01

2