
S m l o u v a

o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Název stavby:

„stožár veřejného osvětlení č. 609138“

Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 23, Praha 6, PSČ 160 52

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem
starostou Městské části Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703, plátce DPH

zapsána v: RES ČSÚ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9

č. účtu: 9021-2000866399/0800

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM [REDACTED]

(dále též jen „**Oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č. 2)

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Povinný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 4062/4 v k. ú. Dejvice**, který je zapsán na LV č. 1922 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Oprávněný umístil v rámci stavby „Realizace projektu prevence kriminality - úprava veřejného osvětlení v roce 2009 na Praze 6 – Bořislavka“ na Služebném pozemku stožár veřejného osvětlení s dvojitým výložníkem, číslo stožáru **609138** (dále jen „**Stožár**“).
3. Vlastníkem, resp. subjektem vykonávajícím vlastnické právo ke Stožáru, je Oprávněný.

Článek II.

Rozsah služebnosti, oprávnění, povinnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou Povinný zřizuje pro Oprávněného služebnost spočívající v právu užívání Služebního pozemku za účelem umístění Stožáru, včetně zabezpečování jeho provozu a provádění oprav, úprav a údržby. Toto oprávnění v sobě zahrnuje i právo volného vstupu a vjezdu na Služebný pozemek za účelem provozu Stožáru, jeho kontroly, oprav a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Veškerou údržbu a opravy Stožáru bude Oprávněný provádět na své náklady.
2. Oprávněný práva odpovídající shora uvedené Služebnosti přijímá a Povinný je povinen Služebnost v celém rozsahu strpět.
3. Oprávněný je povinen uvědomit, s výjimkou pravidelné údržby a akutních případů ohrožujících majetek či zdraví osob (havárie, živelné pohromy apod.), Povinného 15 dnů předem o vstupu Oprávněného nebo jím pověřených osob na Služebný pozemek a šetřit co nejvíce práva Povinného. Přesné vyznačení rozsahu zatížení Služebního pozemku Služebností je vyznačeno v geometrickém plánu č.4945-144/2024, vypracovaném Ing. Vladimírem Zázvorkou dne 30.5.2024 potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 5.6.2024 pod č. PGP-2764/2024-101 (**Příloha č. 1**) Shora specifikovaný geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebního pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti na jeho nabyvatele.

Článek III.

Doba trvání a cena za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že stanovení jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti na části Služebního pozemku se řídí dohodou Smluvních stran a činí **10.000,00 Kč** včetně ochranného pásma. K této částce bude dále připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.

DPH 21 %

2.100,00 Kč

Celková úhrada činí

12.100,00 Kč

(slovy: dvanáct_tisíc_jednosto_korun českých) (dále jen „**Náhrada**“).

Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši. Oprávněným bude uhrazen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti ve výši: 2.000,- Kč (není předmětem DPH).

3. Sjednanou Náhradu vč. úhrady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy zaplatí Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu této Smlouvy (dále jen „**DUZP**“). Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 8 pracovních dnů od DUZP. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Náhrady povinnému včetně úhrady správního poplatku dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, a to na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo této Smlouvy Oprávněného a Povinného – RS: 0007750025, S 810/2025/OSM.
4. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá Povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, bezodkladně po podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami, o čemž bude Oprávněného informovat zasláním čitelné kopie návrhu na vklad s prezenčním razítkem katastrálního úřadu na e-mail: [REDACTED]

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
 2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
 3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy Oprávněný obdrží po dvou stejnopisech a Povinný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu k povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
 4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinnými subjekty na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
-

-
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 18.08.2025 č. 3003/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: č. 1 - geometrický plán č. 4945-144/2024 pro k. ú Dejvice
 č. 2 – pověření pro 

V Praze dne:

za Oprávněného:

Městská část Praha 6

.....
Mgr. Jakub Stárek

starosta městské části Praha 6

V Praze dne:

za Povinného:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
