

Smlouva o dílo 0109/2025

„Kotelna Kostelní 3“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola Varnsdorf, p.o.
Zástupce: Ing. Bc. Petr Kotulič, ředitel školy
Se sídlem: Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf
IČ: 18383874
DIČ: CZ18383874
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: KESPO GAS, s.r.o.
Zástupce: Ing. Petr Štulc, jednatel
Se sídlem: Na Vinici 803/6a, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 602 430 208
Email: info@kespogas.cz
IČ: 64052613
DIČ: CZ64052613
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.198212630/0300
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. C 9991
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, specifikované v bodě 2.2. tohoto článku
- 2.2. Dílem se rozumí: „**Kotelna Kostelní 3**“. Rozsah plnění předmětného díla je dán cenovou nabídkou a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
- 2.3. Dodávka splňuje požadavky zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu č. VZ - 21024/2025 pod názvem „**Kotelna Kostelní 3**“
- 2.4. Smlouva na zhotovení díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem nepředvídatelná změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

III. Provedení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a době plnění dle této smlouvy, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k provedení díla.
- 3.3. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění, zejména ohledně stavu a výměry místa provádění díla, upozornil zhotovitele na veškeré případné skutečnosti, které by mohly mít negativní vliv na dílo či jeho provádění.

3.4. Součinnost ze strany objednatele

- 3.4.1. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.
- 3.4.2. Objednatel zajistí zpřístupnění a vyklizení prostoru provádění díla, zároveň poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro složení nezbytného materiálu, nářadí a možnost odběru el. energie, vody a přístup k sociálnímu zařízení v místě plnění.
- 3.4.3. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, nebo dle zjištění naléhavé potřeby svolávat pravidelné kontrolní dny a provádět zápisy z těchto jednání do st. deníku. Pokud budou upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatku k této smlouvě.
- 3.4.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele, nebo jiných osob na místě provádění díla. Pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele, nebo nedbají jeho pokynů. V případě že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla upozornit s dostatečnou konkrétní specifikací.
- 3.4.5. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí objednatele, kterým bude měněn rozsah díla, nebo druh práce, objednatel zajistí uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu a způsobu provedení díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 3.4.6. Pokud dojde při realizaci díla k rozšíření zadání objednatele uvedeného v článku II. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 3.4.7. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po vyzvání zhotovitelem. Po odstranění všech vad a nedodělků bude vyhotoven další předávací protokol.
- 3.4.8. Objednatel uhradí a převezme dílo ve stavu rozpracovanosti v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích IV. a V. této smlouvy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do 10 dnů, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

3.5. Součinnost ze strany zhotovitele

- 3.5.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané, v termínu dále ujednaném.
- 3.5.2. Jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály budou v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5.3. Kdykoliv umožnit kontrolu předmětného díla objednatelem a spolupracovat s odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 3.5.4. Po kompletním ukončení díla vyzve zhotovitel písemně (e-mailem) objednatele k jeho převzetí v místě provádění díla, a to alespoň 2 pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen se dostavit a provést pečlivou kontrolu předávaného díla.
- 3.5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.
- 3.5.6. V případě, že dílo v době předání vykazuje vady nebránící bezpečnému užívání díla, je objednavatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny do předávacího protokolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní. Do předávacího protokolu budou též uvedeny podmínky řádné údržby a termín bezpečného započetí užívání díla.
- 3.5.7. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla. Součástí vyklizení místa provádění díla je též likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.

IV. Cena za dílo

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo:

Cena za dílo bez DPH	1 279 540 Kč
DPH 21%	268 703,40 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 548 243,40 Kč

- 4.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle popisu díla v odst. II.
- 4.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy dle cenové nabídky ze dne 30.07.2025.
- 4.3. Jednotkové ceny prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby dokončení díla.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím, příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem II této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 4.5. Veškeré vícepráce budou oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.
 - V případném dodatku SOD bude specifikován rozsah změny, termín realizace, ocenění víceprací v souladu s jednotkovými cenami uzavřené SOD a způsob úhrady.

V. Platební a účtovací podmínky

- 5.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 5.2. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 5.3. Konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení.
- 5.4. Budou-li v rámci přejímacího řízení vytčeny vady díla, je objednatel oprávněn zadržet část ceny díla ve výši 1000 Kč za každou vytčenou vadu, a to až do úplného odstranění všech vad a bezvadného předání díla.

VI. Termíny zhotovení díla

- 6.1. Termínem sjednaným, a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín:

**zahájení
dokončení**

**22.09.2025
31.10.2025**

- 6.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasení případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII. Sankce – smluvní pokuty

- 7.1. Za nepředání dokončeného díla ve smluvních termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
- 7.2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit zhotovitel objednateli za každou reklamovanou vadu a nedodělek smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení nad rámec stanovené lhůty k odstranění závad.
- 7.3. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude zhotoviteli objednatelem doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu sídla zhotovitele uvedenou v článku 1 této smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet objednatele. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 7.4. Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení 500 Kč.

VIII. Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na práci v délce 60 měsíců od data vyznačeného jako den předání díla, na materiál dle záručních lhůt výrobců.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamace.

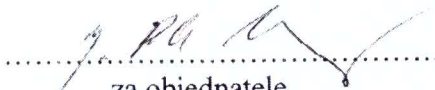
IX. Všeobecná a závěrečná ujednání

- 9.1. Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku a ustanovení obecně právních předpisů s tímto zákoníkem souvisejících.
- 9.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá strana obdrží jeden.
- 9.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Varnsdorfu dne: 05.09.2025

V Ústí nad Labem dne: 05.09.2025

 VOS, SPŠ a SOŠ, Varnsdorf,
příspěvková organizace
IČO: 18383874
DIČ: CZ18383874


za objednatele
Ing. Bc. Petr Kotulič, ředitel školy

Na Vinici 803
400 07 Ústí n. L.
Krásné Březno
IČ: 64 052 613
Tel.: +420 475 621 670
E-mail: info@kespogas.cz, www.kespogas.cz




za zhotovitele
Ing. Petr Štulc, jednatel